

GM 4-2.72222-46-3/94

Kraków, dnia

01 GRU. 1994

D E C Y Z J A

Z A R Z A D U M I A S T A K R A K O W A

Na podstawie art. 2 ust. 1,2,3,9 pkt 6 ppkt a i art. 2a ustawy z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 79 poz. 464, z 1991 r. z późniejszymi zmianami) oraz § 3,4,7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. Nr 23 poz. 97) Zarząd Miasta Krakowa orzeka co następuje:

1. Stwierdza się nabycie z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990 r. przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej z siedzibą w Krakowie, Al. Jana Pawła II nr 188 prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Kraków, położonego w Krakowie przy ul. Czarnogórskiej składającego się z zabudowanych działek nr 423/18 o pow. 396 m² i 423/20 o pow. 904 m² obr. 49 Podgórze obj. kw 136899.
2. Ustala się okres użytkowania wieczystego wyżej opisanego gruntu na 40 lat (czterdzieści lat) licząc od dnia 5 grudnia 1990 r. do dnia 4 grudnia 2030r.
3. Stwierdza się odpłatne nabycie z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990 r. przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej z siedzibą w Krakowie, Al. Jana Pawła II nr 188 prawa własności następujących budynków i urządzeń położonych na gruncie opisanym w pkt 1 niniejszej decyzji, a to:
- budynek - stacja wymienników ciepła o kubaturze 3,298 m³.
4. Odstępuje się od ustalenia należności z tytułu odpłatnego nabycia budynków i innych urządzeń wymienionych w pkt 3 niniejszej decyzji z uwagi na przekształcenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Krakowie w jednoosobową spółkę akcyjną Gminy Kraków Uchwałą Nr C/656/93 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 1993 r. i umarza postępowanie w tej sprawie.
5. W skład Przedsiębiorstwa wchodzi ponadto urządzenia uzbrojenia terenu nie objęte niniejszą decyzją, stosownie do treści art. 49 Kodeksu cywilnego.
6. Ustala się cenę gruntu opisanego w pkt 1 decyzji stosownie do jego wartości wyliczonej przez biegłych rzeczoznawców [REDACTED]

7. Ustala się opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 3% ceny gruntu ustalonej w pkt 6 niniejszej decyzji w kwocie

██████████ płacone z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Finansowego Referat Finansowo-Podatkowy Oddział III (Podgórze) Bank Przemysłowo-Handlowy I/O Kraków Nr 323402-15075-133-1 poczynawszy od 1995 r.

8. Zobowiązuje się użytkownika wieczystego do:

- korzystania z gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i utrzymywania budynków i urządzeń w należyтым stanie,
- ponoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% ceny gruntu, która może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

9. Stwierdzenie nabycia z mocy prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz nabycia prawa własności budynków i innych urządzeń nie narusza praw osób trzecich.

U Z A S A D N I E N I E

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej z siedzibą w Krakowie, Al. Jana Pawła II nr 188 złożyło wnioszek o wydanie decyzji w trybie art. 2 powołanej na wstępie ustawy dot. gruntu, budynków i innych urządzeń opisanych w pkt 1 i 3 niniejszej decyzji.

Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykazało, iż istnieją podstawy do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Jak wynika z odpisu z Księgi wieczystej Nr 136899, sporządzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze Wydział Ksiąg Wieczystych w dniu 17.05.1994 r. opisane na wstępie działki nr 423/18 i 423/20 obr. 49 Podgórze stanowią własność Gminy Kraków w zarządzie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Krakowie.

Nabycie prawa własności tej działki przez Gminę Kraków nastąpiło nieodpłatnie z mocy prawa, co stwierdził Wojewoda Krakowski w decyzji z dnia 07.11.1991 r. Nr GG.II.7242/I/164/992/91/SU ujawnione w księdze wieczystej Nr 136899 prawo zarządu na rzecz wnioskodawcy zostało tam wpisane w oparciu o decyzję b. Urzędu Dzielnicowego Kraków-Podgórze Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami z dnia 06.11.1986 r. znak G.8224/VI/CH/19/86 i protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący załącznik do niniejszej decyzji.

Postępowanie wyjaśniające w tej sprawie pozwoliło także ustalić, że nieruchomości powyższa pozostawała w dniu 5 grudnia 1990 r. w zarządzie wnioskodawcy, który nadal terenem tym włada, co potwierdziła między innymi wizja przeprowadzona w dniu 19.04.1994 r.

Ponadto Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Krakowie uiszczało i regularnie uiszcza do chwili obecnej opłatę roczną z tytułu użytkowania tego terenu zgodnie z oświadczeniem Głównego Księgowego z dnia 30.03.1994 r.

Zatem wobec spełnienia przesłanek zawartych w art. 2 powołanej na wstępie ustawy, wniosek o stwierdzenie nabycia z mocy prawa - prawa użytkowania wieczystego gruntu został uwzględniony. Również z tych samych względów stwierdzono nabycie z mocy prawa własności budynków i innych urządzeń.

Okres użytkowania wieczystego gruntu ustalono zgodnie z treścią art. 236 kodeksu cywilnego uznając, iż cel gospodarczy użytkowania wieczystego uzasadnia ustalenie jego krótszego okresu.

Nabycie własności budynków i innych urządzeń następuje odpłatnie, gdyż wnioskodawca nie udowodnił sfinansowania tych obiektów ze środków własnych. Z uwagi jednak na przekształcenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Krakowie w jednoosobową spółkę akcyjną Gminy Kraków, którego dokonano Uchwałą Nr C/656/93 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 1993 r. oraz aktem notarialnym z 30.12.1993 r., mając na względzie przepis art. 2 ust. 9 pkt 6 ppkt a odstąpiono od ustalenia należności z tytułu odpłatnego nabycia budynków i innych urządzeń wymienionych w pkt. 3 niniejszej decyzji i umorzono postępowanie w tej sprawie.

Cenę gruntu, będącego przedmiotem niniejszej decyzji, ustalono w oparciu o elaborat szacunkowy biegłych rzeczoznawców mgr inż. Adama Urbana i mgr inż. Tomasza Lehmana wykonany na dzień 5.10.1994 r.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynków i innych urządzeń stanowi podstawę wpisu tych praw w księdze wieczystej.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo złożenia odwołania do Kolegium Odwoławczego przy Sejmiku Samorządowym Województwa Krakowskiego w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Zarządu Miasta Krakowa.

Prezydent Miasta Krakowa

Józef Lassota

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej S.A. (2x)
Kraków, Al. Jana Pawła II 188
2. Referat Ewidencji Gruntów w/m
3. Referat d/s Opłat w/m
4. Wydział Finansowy w/m
5. a/a

**WICEPRZYZYDENT
MIASTA KRAKOWA**

Jacek Banaś

**Członkini Zarządu
Miasta Krakowa**

Barbara Bionla

Decyzja niniejsza
jest ostateczna

z datą 1995-01-18

Kraków, dnia **25 STY. 1995**

Zastępca Dyrektora Wydziału

mgr Zofia Pijanowska



**Członek Zarządu
Miasta Krakowa**

Jerzy Spolitekiewicz