



PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

WS-05.6131.2.4.2022.AG.1

Kraków, dnia 2022-06-30

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 3, 4, art. 83d ust. 1, 2 art. 84 ust. 1, 2 art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 poz. 916) na podstawie § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. 2017 poz. 1330) a także art. 7, 77 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2.01.2022 r. **Spółdzielni Mieszkaniowej "Podgórze", ul. Podedworze 20, 30-686 Kraków** reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Bartosza Prokop z ABP Studio, ul. W. Danka 8/U9, 31-229 Kraków

Orzeka się co następuje

1. ZEZWALA SIĘ

Spółdzielni Mieszkaniowej " Podgórze ", ul. Podedworze 20, 30-686 Kraków,

na usunięcie 28 szt. drzew i 194,56 m² krzewów ozdobnych (zgodnie ze skorygowanym pismem z dnia 25.05.2022 r. projektem zagospodarowania terenu) kolidujących z projektowanym zamierzeniem budowlanym: **"Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (naziemne miejsca postojowe, drogi wewnętrzne) na działkach nr 400/8, 400/10, 606/3, 638/15, 812/42 obr. 49 Podgórze wraz z wjazdem z działki nr 847 obr. jw. przy ul. Albańskiej/ul. Czarnogórskiej w Krakowie."**

Kolidującymi egzemplarzami są:

- 1 szt. brzozy brodawkowatej: nr 59 o obw. pnia 138 cm;
- 16 szt. dębów szypułkowych: nr 6 o obw. pnia 101 cm; nr 9 o obw. pnia 42 cm; nr 10 o obw. pnia 134 cm; nr 11 o obw. pnia 100 cm; nr 12 o obw. pnia 48 cm; nr 13 o obw. pnia 79 cm; nr 17 o obw. pnia 126 cm; nr 36 o obw. pnia 56 cm; nr 37 o obw. pnia 87 cm; nr 47 o obw. pnia 72 cm; nr 48 o obw. pnia 89 cm; nr 51 o obw. pnia 46 cm; nr 58 o obw. pnia 93 cm; nr 62 o obw. pnia 37 cm; nr 66 o obw. pnia 130+30 cm; nr 69 o obw. pnia 122 cm;
- 2 szt. głogów dwuszyjkowych: nr 87 o obw. pnia 49 cm; nr 88 o obw. pnia 38+25+31 cm;
- 3 szt. grabów pospolitych: nr 14 o obw. pnia 196 cm; nr 63 o obw. pnia 51+20 cm; nr 65 o obw. pnia 48+72+95 cm;
- 3 szt. jesionów wyniosłych: nr 7 o obw. pnia 43 cm; nr 29 o obw. pnia 77 cm; nr 92 o obw. pnia 20+20+27+24 cm;
- 1 szt. wiązu szypułkowego: nr 61 o obw. pnia 95 cm;

1 szt. wierzby białej: nr 79 o obw. pnia 44+105+61 cm;
 1 szt. wierzby iwa: nr 72 o obw. pnia 64+43 cm;
 28,26 m² czarernchy pospolitej (f. krzewiasta): nr 89 o pow. 28,26 m²;
 166,3 m² grupy krzewów złożonych z wierzby szarej, bzu czarnego, ligustru pospolitego, róży sp.: nr 104 o pow. 166,3 m².

L.p.	Drzewa [szt.]	Krzewy [m ²]	Lokalizacja drzew do usunięcia
1	28	194.6	ul.Albańska dz. nr 400/8, 400/10, 606/3, 638/15, 812/42 obr. 49 Podgórze

Określa się termin na usunięcie drzew i krzewów objętych niniejszym zezwoleniem do dnia: **31-12-2022 r.** zastrzeżeniem, iż prace związane ze ścinką drzew należy prowadzić pod ścisłym nadzorem przyrodniczym.

Niniejsze zezwolenie wydaje się pod warunkiem zastąpienia ww. drzew i krzewów innymi drzewami ozdobnymi - tj.: grab pospolity, dąb szypułkowy, brzoza brodawkowata, buk pospolity, jarząb pospolity, wiśnia japońska (z dopuszczeniem odmian) oraz wiązu turkieszańskiego i grabu pospolitego ujętych w tabeli jako krzewy (stanowiących nasadzenia żywopłotowe) - sadzonymi z bryłą korzeniową oraz prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną, o parametrach zgodnych z normami stosowanymi w szkółkarstwie ozdobnym, w miejscu uzgodnionym z wnioskodawcą - W ILOŚCI wg poniższego zestawienia. Należy posadzić drzewa o obwodzie pnia min 25 cm na wysokości 100 cm (nie dotyczy nasadzeń żywopłotowych).

Drzewa należy sadzić w odległościach nie generujących w przyszłości kolizji koron lub korzeni z obiektami budowlanymi lub sieciami uzbrojenia terenu. Należy zapewnić rozstaw nowo sadzonych drzew adekwatną do gatunku (odmiany), umożliwiającą swobodny rozwój drzewa.

Usunięcie drzew kolidujących z inwestycją może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę (art. 83d ust. 5 ustawy o ochronie przyrody).

L.p.	Drzewa [szt.]	Krzewy [szt.]	Lokalizacja nowych nasadzeń
1	28	567.0	ul.Albańska dz. nr 400/8, 400/10, 606/3, 638/15, 812/42 obr. 49 Podgórze

Termin realizacji warunku nasadzeń upływa z dniem: **31-12-2024 r.**

O zrealizowaniu warunku należy powiadomić Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa w terminie do 14 dni od jego wykonania. Nie dokonanie nasadzeń zgodnie z niniejszą decyzją skutkować będzie koniecznością uiszczenia naliczonej opłaty.

W celu umożliwienia sprawnej weryfikacji prawidłowości realizacji nałożonego decyzją warunku do powiadomienia należy dołączyć szkic sytuacyjny ze wskazaniem posadzonych drzew i dokument potwierdzający posadzenie ich we wskazanym terminie np. rachunek za materiał roślinny lub wykonaną usługę, protokół odbioru prac oraz w miarę możliwości fotografie posadzonych drzew. W przypadku gdy nasadzenie drzew ma miejsce na nieruchomości nie stanowiącej własności wnioskodawcy, należy przedłożyć poświadczenie właściciela lub zarządcy tej nieruchomości (w formie protokołu odbioru, oświadczenia itp.) o akceptacji przyjęcia wykonanych nasadzeń."

2. Za usunięcie ww. drzew i krzewów nalicza się opłatę w kwocie: **147 008,50 zł (sto czterdzieści siedem tysięcy osiem zł ⁵⁰/₁₀₀).**

Termin uiszczenia powyższej opłaty zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody odracza się do dnia:31-12-2027 r.

Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu - zgodnie z art. 84 ust.5 ww. ustawy po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego.

Przy dokonywaniu wpłaty na druku przelewu należy zamieścić znak niniejszej decyzji:
WS-05.6131.2.4.2022.AG.1

3. Realizacja projektu zieleni w terenie winna zostać wykonana równocześnie z oddaniem obiektu do użytku, jednak – w przypadku pory roku nieodpowiedniej do wykonywania nasadzeń - nie później niż 6 miesięcy od tego terminu.

4. Na czas trwania budowy należy zabezpieczyć wszystkie drzewa przeznaczone do zachowania w nowym układzie urbanistycznym - wg przedłożonej dokumentacji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (POŚ), „W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych”.

Niezapewnienie ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych, w tym podejmowanie działań, które mogą negatywnie oddziaływać na zieleni, podlega karze grzywny, na podstawie art. 330 POŚ.

Mając na uwadze przyrodnicze aspekty ochrony gatunkowej, prace związane z usunięciem drzew należy przeprowadzić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody w tym zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, w szczególności z uwzględnieniem zakazów związanych z ochroną gatunkową zwierząt.

Postępowanie administracyjne zostało przeprowadzone z zapewnieniem udziału stron
Oznaczenie stron postępowania:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podgórze", ul. Podedworze 20, 30-686 Kraków.

UZASADNIENIE

W dniu 4.01.2022 r. do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, wpłynął wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej "Podgórze", ul. Podedworze 20, 30-686 Kraków reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Bartosza Prokop z ABP Studio, ul. W. Danka 8/U9, 31-229 Kraków o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów ozdobnych z terenu dz. nr 400/8, 400/10, 606/3, 638/15, 812/42 przy ul. Albańskiej w Krakowie.

Jak wynika z akt sprawy, objęte wnioskiem drzewa i krzewy kolidują z zamierzeniem budowlanym pn. "Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (naziemne miejsca postojowe, drogi wewnętrzne) na działkach nr 400/8, 400/10, 606/3, 638/15, 812/42 obr. 49 Podgórze wraz z wjazdem z działki nr 847 obr. jw. przy ul. Albańskiej/ul. Czarnogórskiej w Krakowie."

Ponieważ ww. wniosek nie spełniał wszystkich wymagań ustalonych przepisami prawa, w trybie art. 64 § 2 k.p.a., Wnioskodawca został wezwany pismem znak: WS-05.6131.2.4.2022.AG z dnia 14.01.2022 r., do uzupełnienia braków formalnych. Powyższe braki były etapowo uzupełniane przez pełnomocnika Wnioskodawcy i ostatecznie uzupełniono je pismem z dnia 21.02.2022 r. - tym samym wniosek stał

się kompletny i pozwalał na prowadzenie dalszych czynności postępowania zmierzających do rozpoznania merytorycznego sprawy. Wraz z pismem z dnia 21.02.2022 r. Strona działająca przez pełnomocnika skorygowała zakres wniosku.

Informacja o wystąpieniu posiadacza ww. terenu z wnioskiem o usunięcie drzew została obwieszona w sposób zwyczajowo przyjęty przez Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym tytule prawnym władania nieruchomością.

Dla wnioskowanej inwestycji została wydana decyzja nr AU-2/6730.2/437/2021 o ustaleniu warunków zabudowy znak AU-02-4.6730.2.674.2019.APŁ z dnia 24.06.2021 r., która stała się ostateczną Decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie z dnia 22.09.2021 r. znak: SKO.ZP/415/339/2021 utrzymującą w mocy zaskarżoną decyzję.

Zawiadomieniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.03.2022 r. poinformowano Stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z wnioskiem oraz o terminie przeprowadzenia oględzin.

W dniu 04.04.2022 r., przy udziale pełnomocnika Wnioskodawcy oraz przedstawiciela Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie odbyły się oględziny terenu przeprowadzone przez pracownika Wydziału Kształtowania Środowiska UMK posiadającego wyższe wykształcenie kierunkowe z zakresu ogrodnictwa (absolwenta Akademii Rolniczej w Krakowie) dysponującego wiedzą merytoryczną dotyczącą dendrologii oraz doświadczeniem zawodowym. Podczas przeprowadzonych oględzin dokonano weryfikacji dokumentacji przedłożonej do wniosku ze stanem faktycznym (w zakresie zgodności gatunku, obwodu oraz stanu zdrowotnego drzew).

Podczas oględzin stwierdzono, iż przedłożona do wniosku inwentaryzacja zieleni jest zgodna ze stanem faktycznym z wyjątkiem egzemplarza nr 29 który błędnie został oznaczony jako orzech włoski, faktycznie stanowi on bowiem egzemplarz jesionu wyniosłego. Z uwagi na fakt, iż ww. drzewo wymaga uzyskania zezwolenia na usunięcie, Strona działająca przez pełnomocnika rozszerzyła wniosek o przedmiotowy egzemplarz. Ponadto stwierdzono, iż egzemplarz nr 61 to wiąz szypułkowy a nie jak wskazano we wniosku dąb szypułkowy, nr 72 to wierzba iwa a nie kruszyna pospolita, natomiast nr 89 i 90 to czeremchy pospolite a nie kruszyny pospolite. Podczas oględzin stwierdzono także obecność gniazda w koronie egzemplarza na 87 (głogu dwuszyjkowego), oraz pozostałość pnia po usuniętym egzemplarzu jesionu wyniosłego nr 46.

W toku dalszych czynności, po przeanalizowaniu złożonej do akt dokumentacji, wyników z oględzin, pismem z dnia 14.04.2022 r., w trybie art. 50 k.p.a., wezwano wnioskodawcę do rozważenia oraz odniesienia się do możliwości przeprojektowania przedłożonego projektu zagospodarowania terenu lub zastosowania rozwiązań pozwalających na pozostawienie na terenie inwestycji drzew o numerach inwentaryzacyjnych: 6, 7, 10, 49, oraz 69. Jednocześnie w związku z faktem, iż podczas oględzin nie stwierdzono drzewa nr 46 (jesiona wyniosłego) rosnącego na dz. nr 400/8, 400/10 obr. 49 Podgórze, pomimo iż figuruje on w przedłożonej do wniosku inwentaryzacji zieleni, wezwano stronę do wskazania w jakim terminie nastąpiło wycięcie drzewa a także kto go dokonał. Ponadto w piśmie tym poinformowano, iż podczas oględzin stwierdzono gniazdo w koronie egzemplarza nr 87 (głogu dwuszyjkowego), co jest podstawą do zawieszenia postępowania do czasu przedłożenia zezwolenia na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków chronionych. Pismem z dnia 25.05.2022 r., Strona ostatecznie skorygowała wniosek z dnia 2.01.2022 r. Tym samym do usunięcia wskazano 35 szt. drzew (w tym 1 szt. drzewaawnioskowanego do usunięcia podczas oględzin) oraz 4 szt. krzewów lub skupin krzewów ozdobnych jednocześnie przedkładając skorygowany projekt zagospodarowania terenu w zakresie umożliwiającym pozostawienie drzewa nr 49 tj. wiazu szypułkowego o obw. pnia 102 cm. Wraz z

pismem Strona przedłożyła decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak OP.6401.143.2022.PKw z dnia 20.05.2022 r. zezwalającą na zniszczenia gniazda i siedliska będącego obszarem rozrodu 1 pary srok. Natomiast pismem z dnia 3.06.2022 r. przedłożyła informacje dotyczące złożenia doniesienia o wycięciu drzewa nr 46 (jesionu wyniosłego) na komisariat Policji z wnioskiem o wszczęcie postępowania i ustalenie sprawcy

Po przeprowadzeniu powyższych czynności, zawiadomiono Strony że materiał w przedmiotowej sprawie uznać należy za kompletny pouczając o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych w sprawie żądań, zgodnie z artykułem 10 § 1 k.p.a. i tym samym realizując obowiązek zapewnienia Stronom możliwość końcowego wypowiedzenia się przed wydaniem niniejszej decyzji. Strony zapoznały się z materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie i nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

Niniejszą decyzją objęte zostały drzewa, które posiadają obwód na wysokości 5cm od ziemi przekraczają odpowiednio 80 i 50 cm (art. 83f ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy o ochronie przyrody), oraz krzewy lub skupiny krzewów ozdobnych o pow. powyżej 25 m² (art. 83f ust. 1 pkt 1 ww. ustawy) na których usunięcie wymagane jest uzyskanie zezwolenia.

Są to żywotne egzemplarze (z których część stanowi okazałe egzemplarze) o nieznacznych deformacjach pokroju wynikających z adaptacji do warunków w jakich rosły (drzewa i krzewy stanowią nieuporządkowaną zieleni usytuowaną pomiędzy zabudową mieszkalną jedno oraz wielorodzinną). Ubytki oraz uszkodzenia widoczne na pniach, nie mają w chwili obecnej negatywnego wpływu na stan zdrowotny drzew.

W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy, analizę stanu faktycznego i prawnego (w tym zapisów art. 83 c ust. 4 ustawy o ochronie przyrody) zezwala się na usunięcie ww. 28 szt. drzew i 194,6 m² krzewów ozdobnych z naliczeniem opłaty z odroczonym terminem jej uiszczenia, uzależniając wydanie niniejszego zezwolenia od wykonania nasadzeń zastępczych tj. posadzenia 28 szt. drzew oraz 567 szt. sadzonek drzew stanowiących nasadzenia żywopłotowe na terenie inwestycji.

Zgodnie z art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 poz. 1973 ze zm.) „Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawianie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą”, którą art. 3 pkt 8 tejże ustawy definiuje jako zespół działań „obejmujących (...) zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku, przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych”.

Ponadto w art. 3 pkt 50 ustawa Prawo ochrony środowiska znajduje się definicja pojęcia zrównoważonego rozwoju, przez który „rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń.”

W zaistniałych, opisanych powyżej okolicznościach, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) zobowiązującym organy administracyjne do załatwienia sprawy przy uwzględnieniu interesu społecznego i słusznego interesu obywateli, organ orzekający stwierdza, iż z uwagi na kolizję występujących w terenie drzew z ww. zamierzeniem budowlanym, zasadne jest wydanie zezwolenia na ich usunięcie.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt. 1 ustawy o ochronie przyrody "jeżeli drzewo na wysokości 130 cm: posiada kilka

pni - za obwód pnia drzewa przyjmuje się sumę obwodu pnia o największym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni". W związku z powyższym w celu uzyskania obwodu przyjętego do wyliczenia opłaty za usunięcie kolidujących egzemplarzy drzew wielopniowych, wykonano stosowne obliczenia.

PRELIMINARZ OPŁAT

L.p.	Nr	Gatunek	Obw/Pow [cm]/[m ²]	Stawka [zł] za przedział obwodu pnia lub 1m ² pow	Opłata [zł]
1	6	MPEC dąb	101	70,00 zł	7 070,00 zł
2	7	MPEC jesion	43	25,00 zł	1 075,00 zł
3	9	MPEC dąb	42	55,00 zł	2 310,00 zł
4	10	MPEC dąb	134	70,00 zł	9 380,00 zł
5	11	MPEC dąb	100	55,00 zł	5 500,00 zł
6	12	MPEC dąb	48	55,00 zł	2 640,00 zł
7	13	MPEC dąb	79	55,00 zł	4 345,00 zł
8	14	MPEC grab pospolity	196	70,00 zł	13 720,00 zł
9	17	MPEC dąb	126	70,00 zł	8 820,00 zł
10	29	MPEC jesion	77	25,00 zł	1 925,00 zł
11	36	dąb	56	55,00 zł	3 080,00 zł
12	37	dąb	87	55,00 zł	4 785,00 zł
13	47	dąb	72	55,00 zł	3 960,00 zł
14	48	dąb	89	55,00 zł	4 895,00 zł
15	51	dąb	46	55,00 zł	2 530,00 zł
16	58	dąb	93	55,00 zł	5 115,00 zł
17	59	brzoza	138	30,00 zł	4 140,00 zł
18	61	wiąz	95	25,00 zł	2 375,00 zł
19	62	dąb	37	55,00	2 035,00 zł

				zł	
20	63	grab pospolity	61	55,00	3 355,00 zł
21	65	grab pospolity	155	70,00	10 850,00 zł
22	66	dąb	145	70,00	10 150,00 zł
23	69	dąb	122	70,00	8 540,00 zł
24	72	wierzba	85.5	12,00	1 026,00 zł
25	79	wierzba	157.5	15,00	2 362,50 zł
26	87	głóg	49	170,00 zł	8 330,00 zł
27	88	głóg	66	170,00 zł	11 220,00 zł
28	92	jesion	59	25,00	1 475,00 zł
29	89	krzewy	28,26	40,00 zł	1 130,40 zł
30	104	MPTC krzewy	166,3	50,00zł	8 315,00 zł
Suma:					147 008,50 zł

Przedmiotowa decyzja rozstrzyga o części żądania Strony.

W pozostałym zakresie wniosku Strony, nie objętym niniejszą decyzją, zostały wydane decyzje:

- znak: **WS-05.6131.2.4.2022.AG.2** umarzająca postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 7 drzew oraz 26,7 m2 krzewów ozdobnych z uwagi na bezprzedmiotowość.

Wydanie decyzji częściowej było uzasadnione charakterem żądania Strony, które jest ze swej istoty podzielne oraz względami technicznymi przemawiającymi za wydaniem kilku pism procesowych w formie decyzji w przedmiotowej sprawie. Jak podnosi się w doktrynie prawa administracyjnego wydanie decyzji częściowej jest dopuszczalne, gdy sprawa jest podzielna, można z niej wyodrębnić części nadające się do rozstrzygnięcia względnie samodzielnego [wyrok NSA z dnia 12.06.2001 r., II S.A. 3214/00]. Niewątpliwie zaś w sprawie wydania pozwolenia na usunięcie kilku drzew lub krzewów przedmiot postępowania (w postaci drzew lub krzewów) jest podzielny i nadaje się do samodzielnego rozstrzygnięcia.

Techniczne względy polegają zaś na tym, iż decyzje zostały pogrupowane z uwagi na okoliczności związane z udzieleniem zezwolenia oraz wpływające na określone rozstrzygnięcie organu. Decyzje takie można bowiem skategoryzować dzieląc przykładowo na wydane z zastosowaniem opłat lub z uzależnieniem wydania zezwolenia od przesadzeń lub nasadzeń z jednoczesnym odroczeniem opłat, wydane bez opłat oraz bez warunku nasadzeń lub posadzeń, etc., co ułatwia stronie - zwłaszcza przy objęciu wnioskiem dużej liczby drzew lub krzewów - odczytanie motywów uzasadniających wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, odmawiających takiego zezwolenia, lub też wskazujących na motywy rozstrzygania organu w odniesieniu do zastosowania uznania administracyjnego przy określaniu liczby drzew kwalifikowanych do przesadzenia lub podlegających nasadzeniu, zgodnie z zasadą wyrażoną w art. 11 kodeksu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody - "Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – wojewódzki konserwator zabytków."

Wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ

nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. (art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody)

W toku postępowania ustalono, iż uzasadnione jest uzależnienie wydania zezwolenia od posadzenia w zamian nowych drzew z uwagi na ważne względy społeczne, w tym konieczność zachowania proporcji w różnorodności gatunkowej, w miejsce uzgodnione z wnioskodawcą.

W celu skutecznej rekompensaty przyrodniczej zaleca się stosowanie wartościowego materiału sadzeniowego o wysokich parametrach, z bryłą korzeniową, prawidłowo ukształtowanym pniem oraz koroną.

Ustalony w decyzji termin realizacji warunku podyktowany jest względami wegetacji roślin.

Zgodnie z art. 84 ust. 1- "Posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew lub krzewów", które na podstawie art. 84 ust.2 "naliczane są w zezwoleniu na usunięcie drzewa lub krzewu i pobierane przez organ właściwy do wydania tego zezwolenia"

Opłaty powyższe zgodnie z art. 85. ust. 1 "Opłatę za usunięcie drzewa ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty".

Opłaty za usunięcie drzew obliczono na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. (Dz.U. poz. 1330), które obowiązują od dnia 17 lipca 2017 r.

W czasie przeprowadzonych oględzin wizualnie nie stwierdzono występowania gatunków chronionych w obrębie drzew w tym: na pniach, w koronach oraz w obrębie systemu korzeniowego w zasięgu koron drzew (art. 83c ust.2 ustawy o ochronie przyrody).

W związku z powyższym orzeka się jak w sentencji

POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie (ul. Lea 10, 30-048 Kraków) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (os. Zgody 2, 31-949 Kraków), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 129 k.p.a.).
- 2) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127a § 1 k.p.a.).
- 3) Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.). Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.
- 4) Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).
- 5) Zgodnie z art. 83d ust. 5 ustawy o ochronie przyrody: „Jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia. Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego”.
- 6) W czasie trwania okresu lęgowego ptaków nie należy usuwać drzew, na których znajduje się ich miejsce lęgowe.

7) Ochrona gatunków zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową, występujących w obrębie ww. zadrzewienia obowiązuje niezależnie od usuwania zieleni wysokiej, także podczas prac związanych z wycinaniem drzew i krzewów.

Z up. Prezydenta Miasta
Małgorzata Mrugała
Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska
Podpisano elektronicznie

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Prokop z ABP Studio, ul. W. Danka 8/U9, 31-229 Kraków - pełnomocnik Spółdzielni Mieszkaniowej "Podgórze", ul. Podedworze 20, 30-686 Kraków
2. Wydział Podatków i Opłat, ul. Nowohucka 1, 31-580 Kraków
3. aa

