



Nr pisma IZ/780/2022

Kraków, 3 listopada 2022 r.

WYKONAWCY

Dotyczy: **„Budowa sieci ciepłych umożliwiających wykorzystanie energii ciepłej wytworzonej w warunkach wysokosprawnej kogeneracji w Krakowie i Skawinie – etap I (etap 12)”. Nr postępowania IZ/U/8/2022.**

Zamawiający Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A w Krakowie informuje, że wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ” do przedmiotowego postępowania. Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udostępnia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania oraz zgodnie z art. 137 ust. 1 i 6 ustawy Pzp, zmienia treść SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu.

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa materiałów preizolowanych jest po stronie Wykonawcy dla wszystkich odcinków. W nazwach odcinków 1, 7, 9 jest zapis „waz z dostawą materiałów” natomiast w nazwach odcinków 3, 8, 14 brak takiego zapisu.

Odpowiedź

Dostawa materiałów preizolowanych dla wszystkich odcinków dotyczących budowy sieci i przyłączy ciepłowniczych leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 2

W związku z pkt 4.2.2. Rozdział II STWiORB, prosimy o potwierdzenie, że koszty usunięcia kolizji z uzbrojeniem nieokreślonym w projekcie będą rozliczone jako robota dodatkowa lub usunie je Zamawiający.

Odpowiedź

Wykonawca winien skalkulować w ofercie ryzyko związane z koniecznością usunięcia niezainwentaryzowanego uzbrojenia.

Pytanie nr 3

Czy w przypadku wystąpienia konieczności wymiany gruntu Zamawiający przewiduje rozliczenie w/w prac w ramach robót dodatkowych?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje wymiany gruntu na żadnym odcinku, poza przypadkami opisanymi w dokumentacji technicznej, tj. np. wykonanie podbudowy pod ciągi piesze, drogi itp.

Pytanie nr 4

Dot. odcinek 1: Prosimy o potwierdzenie, że zawór odcinający jest już wykonany i nie należy ujmować go w wycenie?

Odpowiedź

Zawór odcinający jest już wykonany i nie należy ujmować go w wycenie.

Pytanie nr 5

Dot. odcinek 8: Prosimy o informację jaki trójnik należy zamontować w pkt C4a? Brak tego trójnika w zestawieniu materiałów.

Odpowiedź

Odpowiedzi udzielono na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 28.10.2022 r. – Odpowiedź na pytanie nr 2 – Pytania i odpowiedzi oraz zmiana SWZ.

Pytanie nr 6

Czy zawory preizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?

Odpowiedź

Należy zastosować zawory ze zredukowanym przelotem chyba, że inaczej zapisano w dokumentacji projektowej (technicznej) dla danego odcinka.

Pytanie nr 7

Czy zawory niepreizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?

Odpowiedź

Należy zastosować zawory ze zredukowanym przelotem chyba, że inaczej zapisano w dokumentacji projektowej (technicznej) dla danego odcinka.

Pytanie nr 8

Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Jaka jest wysokość tych opłat?

Odpowiedź

Opłatom podlegają działki, na które zgody zostały wydane przez ZDMK (Zarząd Dróg Miasta Krakowa). Wysokość opłat określa Uchwała nr XXX/789/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie stawek za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych.

Pytanie nr 9

Prosimy o informację kto ponosi koszty odszkodowań za brak dostaw ciepła? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie informacji umożliwiających oszacowanie tych kosztów.

Odpowiedź

W ramach realizacji zadań objętych niniejszym postępowaniem Wykonawca nie ponosi kosztów ewentualnych odszkodowań za brak dostaw ciepła, jednak w przypadku prowadzenia robót związanych przede wszystkim, choć nie wyłącznie z przepięciami rurociągów w sposób

niezgodny ze sztuką budowlaną i narażający Zamawiającego na roszczenia ze strony odbiorców ciepła, Zamawiający nie wyklucza obciążenia takimi kosztami Wykonawcy.

Pytanie nr 10

Prosimy o informację kto wykonuje i ponosi koszty odwodnienia i napełnienia sieci? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie ceny czynnika grzewczego.

Odpowiedź

Opróżnianie, płukanie i napełnianie sieci i przyłączy należy wykonać pod nadzorem przedstawiciela odpowiedzialnego za dany odcinek sieci Zakładu Eksploatacyjno Produkcyjnego po zakończeniu robót montażowych. Z płukania zostanie sporządzony odpowiedni protokół. Wykonawca nie ponosi kosztów czynnika grzewczego.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie niezbędne pozwolenia na wycinkę drzew a w przypadku ich braku Zamawiający uzyska wszystkie niezbędne decyzje administracyjne oraz stosownie do okoliczności wydłuży termin realizacji zadania dla Wykonawcy.

Odpowiedź

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych, nieprzewidzianych decyzji na wycinkę drzew, będzie to okolicznością, która umożliwi wydłużenie terminu realizacji odcinka.

Pytanie nr 12

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje wiedzą na temat występowania wód gruntowych na terenie planowanej inwestycji? Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów koszty zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź

Zamawiający nie ma informacji dotyczącej faktu występowania wód gruntowych na terenie planowanych inwestycji. Ryzyko ich wystąpienia Wykonawca winien skalkulować w ofercie, odwodnienia wykopów nie zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe.

Pytanie nr 13

Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada zgody właścicieli na wycinkę drzew i krzewów? Jeżeli tak to prosimy o załączenie.

Odpowiedź

W zakresie zadań objętych niniejszym postępowaniem nie przewiduje się wycinki drzew wymagających uzyskania decyzji administracyjnych.

Pytanie nr 14

Prosimy o wskazanie czy elementy systemu preizolowanego (rury, kształtki, armatura) mają być wykonane z rur bez szwu, czy ze szwem? W projektach dla poszczególnych odcinków są różne wymagania?

Odpowiedź

Należy zastosować rury stalowe ze szwem. Zgodnie z pkt. 3.2.1.12 str. 27 STWiORB należy stosować kolana bez szwu.

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, że na odcinku 8 Zamawiający wyrazi zgodę na włączenie do istn. sieci za pomocą wcinki na gorąco a nie trójnikiem DN 1000/300.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na sposób wykonania włączenia do istniejącej sieci zaproponowany przez Wykonawcę, wpalenie należy wykonać za pomocą trójnika DN 1000/300.

Pytanie nr 16

Prosimy o informację czy płukanie sieci i przyłączy należy wykonać wodą sieciową czy wodociągową? Jeżeli sieciową to prosimy o podanie ceny jedn., jeżeli jest to po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź

Płukanie wykonać wodą sieciową. Wykonawca nie ponosi kosztów wody.

Pytanie nr 17

W części 10. SWZ w pkt. 1.1 Zamawiający odnosi się do załącznika 2.1. do SWZ, który należy złożyć wraz z ofertą. Załącznika tego brakuje wśród dokumentów przetargowych, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Załącznik nr 2.1 do SWZ został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 04.10.2022 r. plik o nazwie - IZ-U-8-2022 - Oświadczenia-wykonawcy-wykonawcow-z-art-125-ust-1-ustawy-Pzp.docx

Pytanie nr 18

Wzór Umowy §7 ust. 24 - Prosimy o zmianę zapisu tak, aby zawierał minimalny zakres przerwy wyrażony w dniach.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy Projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 19

Wzór Umowy §14 ust. 2 lit. b) - Prosimy o zmianę zapisu na "licząc od następnego dnia po upływie odpowiedniego terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad"

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy Projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 20

Wzór Umowy §14 ust. 2 lit. d) - Prosimy o modyfikację zapisu tak, aby wynikało z niego że kary będą liczone od wezwania przez Zamawiającego do uregulowania oraz czas na zapłatę będzie wynosił 3 dni.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy Projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 21

Wzór Umowy §14 ust. 2 lit. j) - Prosimy o zmianę na "z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę".

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy Projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 22

Wzór Umowy §15 ust. 2 pkt. 2) - Prosimy o dopisanie możliwości zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia prac dodatkowych lub zamiennych – takie prace powinny być rozliczone oddzielnie. Narzucenie przez Zamawiającego wykonania takich prac w ramach wynagrodzenia ryczałtowego jest nieuzasadnionym wykorzystaniem możliwości narzucenia niekorzystnych zapisów wykonawcom. Nadto, spowoduje otrzymanie przez Zamawiającego wyższych cen ofertowych, gdyż wykonawcy wkalkulują w cenę ryczałtową ryzyko takich prac niezależnie od tego, czy faktycznie one wystąpią.

Odpowiedź

Zasadą wynagrodzenia ryczałtowego jest jego niezmiennosc, niemniej jednak dopuszczalna jest zmiana umowy na podstawie art. 455 ustawy pzp.

§15 ust. 2 pkt. 2) projektowanych postanowień umowy określa przypadki w których wynagrodzenie wykonawcy może zostać zmienione. W związku z tym, według zasady wynagrodzenia ryczałtowego ryzyko powstania dodatkowych kosztów związanych z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac czy też wzrostem kosztów prac, obciąża Wykonawcę, nie dotyczy to sytuacji wskazanych w art. 455 ustawy pzp.

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy Projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 23

Informujemy, że załącznik dot. technologii węzła cieplnego (w załączeniu) jest nieczytelny, konkretnie odcinek 7 swc. Prosimy o zamieszczenie wyraźniejszej wersji dokumentów.

Odpowiedź

Zamawiający zamieszcza ponownie rysunek i opis dot. technologii węzła cieplnego – w załączeniu plik – Uzupełnienie dokumentacji

Pytanie nr 24

Dot.: odcinek 8: prosimy o załączenie uzgodnienia dla działek drogowych.

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający zmienia treść SWZ uzupełniając dokumentację projektową (techniczną) o dokumentację dla **Odcinka 8** – plik – Uzupełnienie dokumentacji – w załączeniu.

Pytanie nr 25

Dot.: odcinek 8: prosimy o informację jaka jest średnica płaszcz zewnętrznego istniejącego rurociągu DN 1000? Wg rysunku C/01 PZT jest to DN 1200. Prosimy o potwierdzenie. W zestawieniu materiałów brakuje muf DN 1200 dla wersji włączenia przy pomocy trójnika. Natomiast w uwadze pod zestawieniem materiałów jest zapis, że w przypadku wcinki na gorąco nie należy zamawiać muf DN 1000 co wskazywałoby, że istniejący rurociąg nie ma średnicy DN 1000. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Średnica płaszcz zewnętrznego istniejącego rurociągu to 1200 mm.

Pytanie nr 26

Dot.: odcinek 8: prosimy o informację czy w przypadku wykonania włączenia za pomocą wcinki na gorąco należy zastosować zawór do wcinki pełnoprzelotowy?

Odpowiedź

Włączenie należy wykonać za pomocą trójnika.

Pytanie nr 27

Odcinek 3- ul. Bociana

Brak informacji na temat jaki ma być zawór do wpalenia na gorąco. Z pełnym przelotem czy ze zredukowanym przelotem? Proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź

Należy zastosować zawór ze zredukowanym przelotem.

Pytanie nr 28

Odcinek 14 – Cichy Kącik

Brak w dokumentacji przetargowej Projektu Organizacji Robót dla działek pod zarządem ZDMK. Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający zmienia treść SWZ uzupełniając dokumentację projektową (techniczną) o dokumentację dla **Odcinka 14** – plik – Uzupełnienie dokumentacji – w załączeniu.

Ponadto,

Zamawiający, zmienia treść SWZ:

- pkt 12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Jest:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 11.02.2023r.

Przyjmuje brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **15.02.2023r.**

- pkt 14. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, TERMIN OTWARCIA OFERT

Jest:

1. Ofertę należy złożyć w sposób określony w pkt 13 SWZ do dnia 15.11.2022 r. do godz. 08:00
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.11.2022 r., o godzinie 09:00. Zamawiający nie przewiduje publicznej sesji otwarcia ofert.


Przyjmuje brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć w sposób określony w pkt 13 SWZ do dnia **18.11.2022 r. do godz. 08:00**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.11.2022 r., o godzinie 09:00.** Zamawiający nie przewiduje publicznej sesji otwarcia ofert.

Załączniki:

- Uzupelnienie dokumentacji – pliki


CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Eksploatacji
mgr inż. Marek Mazurek


WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Inwestycji
mgr Jerzy Marcinko

