

85/2018

WYPIS

Kancelaria Notarialna  
dr Paweł Blajer i Roman Wendelski S.C.  
ul. Limanowskiego 35/1-2, 30-551 Kraków  
REGON: 122494915, NIP: 6793079613  
tel. 12 292 24 70

13.06.2018  
R

Repertorium A: 2744 /2018

## AKT NOTARIALNY

Dnia jedenastego czerwca dwa tysiące osiemnastego roku (11.06.2018) w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ulicy Limanowskiego nr 35/1-2 przed prowadzącym tę kancelarię notariuszem **dr Pawłem BLAJEREM** stawili się: -----

1. Joanna Aleksandra ŁADOŚ-ZAJĄC, [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED], notariuszowi znana, działająca w imieniu **GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW** z adresem: Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 6761013717, REGON: 351554353 adres do korespondencji: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Skarbu Miasta, 31-523 Kraków, ulica Kasprowicza numer 29 – na podstawie pełnomocnictwa z dnia 20 maja 2015 roku, Rep. A 3641/2015 (zastępca notarialny Oskar Knuplerz zastępujący notariusza w Krakowie Ewę Knuplerz), -----

2. Filip Adam FANDEROWSKI, [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED], notariuszowi znany, -----

dr Paweł Blajer  
Notariusz

3. Mariusz Łukasz PAKIEŁŁO, [REDACTED]

[REDACTED]

- obaj działający w imieniu spółki pod firmą **MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka Akcyjna** z siedzibą w Krakowie, z adresem: 30-969 Kraków, al. Jana Pawła II nr 188, REGON: 350653461, NIP: 6750001202, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000058452 – zgodnie z okazanym wydrukiem informacji odpowiadającym odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobranym na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. 2017 rok, poz. 700 z późn. zm) według stanu na dzień 11 czerwca 2018 roku, a to na podstawie pełnomocnictwa z dnia 28 listopada 2017 roku, Rep. A nr 5634/2017 (notariusz w Krakowie dr Paweł Blajer) - udzielonego im przez Jana Sady i Witolda Warzechę – Prezesa i Członka Zarządu wymienionej Spółki uprawnionych do jej łącznej reprezentacji. -----

## UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

I. Joanna Ładoś-Zajac oświadcza, że Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 53 utworzonej z jedynej działki nr 1052/3 o powierzchni 0,0395 ha. -----

Stawajaca oświadcza, że dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta **KR1P/00136880/9**, której działły III i IV wolne są od wpisów. ----

Filip Fanderowski i Mariusz Pakiełło działający w imieniu spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie oświadczają, że na wyżej opisanej nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej służące do doprowadzania i odprowadzania energii ciepłej, które to urządzenia wchodzi w skład przedsiębiorstwa Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie i są składnikami jego majątku. -----

II. Joanna Ładoś-Zajac przedkłada: -----

1. wypis z rejestru gruntów wydany przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 25 maja 2018 roku dla położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb nr P-53 działki nr 1052/3 o powierzchni 0,0395 ha, rodzaj użytków: B – tereny mieszkaniowe, a dokument ten jest opatrzone adnotacją, że jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, -----

2. zarządzenie nr 1157/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 maja 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ulicy Żabiej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A., z którego wynika między innymi, że: -----

a/ wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1052/3 o powierzchni 0,0395 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00136880/9 położonej w obrębie 53 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 123,7 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 32 oraz pasem o szerokości 5,9 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej magistrali ciepłowniczej 2 x Dn 600, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia, -----



b/ służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188, -----

c/ wynagrodzenie z tytułu obciążenia przedmiotowych nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 18.550,86 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 3.468,86 zł, -----

d/ zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 18.550,86 zł brutto z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, -----

e/ zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z odpowiednim zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, -----

f/ obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe. -----

**III.** Joanna Ładoś-Zajac oświadcza, że: -----

1. opisana wyżej nieruchomość według jej wiedzy wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, jak również nie są prowadzone względem niej postępowania w sprawie odjęcia lub ograniczenia prawa własności, ani naruszenia bądź przywrócenia posiadania, z tym zastrzeżeniem, że względem części przedmiotowej nieruchomości, poza zakresem ustanawianej służebności przesyłu, prowadzone jest przez Starostwo Powiatowe w Krakowie postępowanie o zwrot na rzecz poprzednich właścicieli w trybie ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami, -----

2. nie jest jej wiadome, by udzielone jej pełnomocnictwo zostało odwołane lub wygasło w jakikolwiek sposób, działa zgodnie z wolą mocodawcy i w granicach udzielonego jej pełnomocnictwa, -----

PAŃSTWO  
NOTARIAT

3. na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem wyraził zgodę Prezydent Miasta Krakowa w powołanym wyżej zarządzeniu nr 1157/2018 z dnia 9 maja 2018 roku. -----

IV. Filip Fanderowski i Mariusz Pakiełło przedkładają uchwałę nr 6/10/18 Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 6 kwietnia 2018 roku, w której Zarząd wyraża zgodę na ustanowienie objętej niniejszym aktem odpłatnej jednorazowo nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, a także na złożenie pozostałych oświadczeń objętych niniejszym aktem. -----

V. Filip Fanderowski i Mariusz Pakiełło oświadczają, że: -----  
1. nie jest im wiadome, by udzielone im pełnomocnictwo zostało odwołane lub wygasło w jakikolwiek sposób, działają zgodnie z wolą mocodawcy i w granicach udzielonego im pełnomocnictwa, -----

2. na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem zgodnie ze statutem spółki nie jest wymagane wyrażenie zgody przez jakikolwiek organ spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - poza wyżej powołaną uchwałą Zarządu spółki. -----

VI. Joanna Ładoś-Zajac działająca w imieniu Gminy Miejskiej Kraków **ustanawia** na nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 53 utworzonej z jedynej działki nr 1052/3 o powierzchni 0,0395 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00136880/9 na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie **odpłatną jednorazowo, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu**, polegającą na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 123,7 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 32 oraz pasem o szerokości 5,9 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej magistrali ciepłowniczej 2 x Dn 600, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach

ustanowionej służebności— zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia Nr 1157/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 maja 2018 roku, stanowiącym jednocześnie załącznik do niniejszego aktu, **za jednorazowym wynagrodzeniem** wraz z podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23% **w kwocie 18.550,86 zł brutto** (osiemnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych osiemdziesiąt sześć groszy),

a Filip Fanderowski i Mariusz Pakiełło działający w imieniu spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie na powyższe **wyrażają zgodę**. -----

Strony postanawiają, że obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe. -----

**VII.** Joanna Ładoś-Zajac działająca w imieniu Gminy Miejskiej Kraków wyjaśnia, że ustanowienie służebności objętej niniejszym aktem następuje **za** wynagrodzeniem w kwocie 15.082 zł netto, a z tytułu jej dokonania Gmina Miejska Kraków jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. -----

**VIII.** Joanna Ładoś-Zajac działająca w imieniu Gminy Miejskiej Kraków oświadcza, że spółka pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie zapłaciła już kwotę 18.550,86 zł, na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie 15.082 zł oraz podatek od towarów i usług w kwocie 3.468,86 zł. -----

**IX.** Filip Fanderowski i Mariusz Pakiełło działający w imieniu spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie zobowiązują się do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z odpowiednim zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu. -----

**X.** Stawający polecają notariuszowi, aby za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe złożył w **Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg**



**Wieczystych** wniosek o **wpis** w dziale III księgi wieczystej **KR1P/00136880/9** służebności przesyłu o treści jak w ustępie VI-tym tego aktu na rzecz spółki pod firmą **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna** z siedzibą w Krakowie, REGON: 350653461, KRS: 0000058452. -----

**XI.** Mapa z naniesionym przebiegiem ustanawianej służebności stanowi załącznik do niniejszego aktu. -----

**XII.** Koszty sporządzenia tego aktu oraz wpisu służebności w księdze wieczystej ponosi Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie. -----

**XIII.** Podatku od czynności cywilnoprawnych od ustanowienia odpłatnej służebności nie pobrano na podstawie art. 2 pkt 4 lit. a) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2017 rok, poz. 1150 ze zm.). -----

**XIV.** Pobrano następujące opłaty: -----

a/ opłatę sądową, która zostanie zaewidencjonowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego od wniosku o wpis służebności na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. 2018 rok, poz. 300 ze zm.) w kwocie **200 zł**, -----

b/ wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej – sporządzenie aktu notarialnego – na podstawie § 3 i § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2018 rok, poz. 272 ze zm.) w kwocie **100 zł** oraz podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2017 rok, poz. 1221 ze zm.) w kwocie **23 zł**, czyli łącznie **123 zł**, -----

c/ wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej - złożenie wniosku o wpis w księdze wieczystej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego - w

kwocie **100 zł** na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2018 rok, poz. 272 ze zm.) oraz podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2017 rok, poz. 1221 ze zm.) w kwocie **23 zł**, czyli łącznie **123 zł**. -----

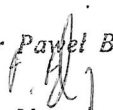
Razem pobrano: **446 zł** (czteryście czterdzieści sześć złotych). -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza. -----

**KANCELARIA NOTARIALNA** -----  
**dr Paweł Blajer i Roman Wendelski Spółka Cywilna** -----  
**Nr Repertorium A: 2745 /2018** -----  
Wypis ten wydano: Stawającym -----  
Pobrano tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz.U. 2013 rok, poz. 237 z późn. zm.) kwotę **27 zł** oraz tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23% na podstawie art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. 2017 rok, poz. 1221 z późn. zm.) kwotę **6,21 zł**, czyli łącznie kwotę **33,21 zł**. -----  
Kraków, dnia 11 czerwca 2018 roku. -----



dr Paweł Blajer  
  
Notariusz





**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
1369 WYDZIAŁ SKARBU MIASTA  
dr 31-523 Kraków, ul. Kasprowicza 29  
BZ747

## LEGENDA

MAPA EWIDENCYJNA

województwo: małopolskie  
powiat: M. Kraków  
jedn. ewid.: Podgórze  
obrob.: 53

nr działy: 1024/12  
sekcja: 7.124.11.15.2, 7.124.12.11.1

arkusz mapy w KUL:  
skala: 1:7000  
stan na dzień: 18-10-2017  
wykonano przez: Wojciech Wleciała

Niniejsza mapa jest wydrukowana z białego papieru.

ISTNIEJĄCA MAGISTRAŁA CIEPŁOWNICZA  
PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE CIEPLNE  
STREFY KONTROLOWANE

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

GD-10.6642.....2017

osobu gospodźniego i kartograficznego, która powstała

<p>Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p>	<p>PREZYDENT MIASTA KRAKOWA</p>
<p>Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</p>	<p>mapa ewidencyjna 3546-356/2011</p>
<p>Nazwa materiału zasobu</p>	<p>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu</p>
<p>Data wykonania kopii</p>	<p>18-10-2017</p>
<p>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p>	<p><i>[Signature]</i> Wojciech Krawiec</p>

TADEUSZ JUSZKIEWICZ  
Uprawnienia projektowo-wykonawcze  
Nr G.P. IV-8398/6571 59P Upr. 42/93

प्रोटोकोल:-

