

Kancelaria Notarialna
Paweł Blajer i Rafał Duszkievicz
Spółka Cywilna
ul. Limanowskiego 35/1-2, 30-551 Kraków
Regon: 385835775, NIP: 6793198200,
tel. 12 292 24 70, 606 770 460

Repertorium A: 7252 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (16.12.2021 r.) w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ulicy Limanowskiego nr 35/1-2 przed prowadzącym tę kancelarię notariuszem **Rafałem DUSZKIEWICZEM** stawili się:-----

1. **Wojciech Paweł GÓRAL**, używający imienia Wojciech, syn Zdzisława i Bożeny, pesel: 80031002099, zamieszkały zgodnie z oświadczeniem w Krakowie (31-416) przy ulicy Dobrego Pasterza nr 102 m. 5, którego tożsamość notariusz ustalił na podstawie dowodu osobistego o numerze: AXR 513528, ważnego do dnia 15 stycznia 2024 roku,-----
2. **Paula Małgorzata ZŁOTOWSKA**, używająca imienia Paula, córka Artura i Małgorzaty, pesel: 88100702200, zamieszkała zgodnie z oświadczeniem w Krakowie, legitymująca się dowodem osobistym o numerze: DCY 112168,
3. **Areta Katarzyna OCHWAT**, używająca imienia Areta, córka Piotra i Wiesławy, pesel: 77010900242, zamieszkała zgodnie z oświadczeniem w Krakowie, legitymująca się dowodem osobistym o numerze: AWB 029761,
- obie działające w imieniu spółki pod firmą **MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka Akcyjna** z siedzibą w Krakowie, z adresem: 30-969 Kraków, al. Jana Pawła II nr 188, REGON: 350653461, NIP: 6750001202, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

0000058452 – zgodnie z okazanym wydrukiem informacji odpowiadającym odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobranym na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. 2021 rok, poz. 112 z późn. zm.) według stanu na dzień dzisiejszy, a to na podstawie pełnomocnictwa z dnia 22 września 2021 roku, Rep. A 5561/2021 (notariusz w Krakowie dr hab. Paweł Blajer) udzielonego im przez Mariana Łyko i Witolda Warzechę – Prezesa i Członka Zarządu wymienionej Spółki uprawnionych do jej łącznej reprezentacji. -----

UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

I. Wojciech Góral oświadcza, że jest na podstawie umowy darowizny z dnia 31 lipca 2001 roku, Rep. A 1907/2001 (notariusz w Krakowie Marszałek Dziuban) właścicielem następujących nieruchomości położonych w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 62:-----

1. utworzonej z jedynej działki nr **45/8** o powierzchni **0,0241 ha**, a dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta **KR1P/00277351/2**, w której działły III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów i wzmianek o wnioskach, -----

2. utworzonej z jedynej działki nr **45/2** o powierzchni **0,0690 ha**, a dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta **KR1P/00242367/3**, w której działły III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów i wzmianek o wnioskach. -----

II. Wojciech Góral przedkłada wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 18 listopada 2021 roku dla położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb P-62, działki nr 45/8, o powierzchni 0,0241 ha, rodzaj użytków: dr – drogi oraz działki nr 45/2 o

powierzchni 0,0690, rodzaj użytków: RIIIB – grunty orne, a na dokumencie tym widnieje adnotacja, że jest on przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej. -----

III. Wojciech Góral oświadcza że: -----

1. opisane wyżej nieruchomości wolne są od obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich uniemożliwiających ustanowienie służebności przesyłu objętej niniejszym aktem notarialnym, jak również nie są prowadzone względem nich postępowania w sprawie odjęcia lub ograniczenia prawa własności, ani naruszenia bądź przywrócenia posiadania, -----

2. pozostaje w związku małżeńskim, a przedmiot niniejszej umowy wchodzi w skład jego majątku osobistego ze względu na sposób nabycia – darowiznę, -----

3. objęta niniejszym aktem czynność notarialna nie jest związana z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, a przedmiotowa nieruchomość nie stanowi składnika aktywów trwałych.-----

IV. Paula Złotowska i Areta Ochwat przedkładają uchwałę nr 6/35/21 Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 7 grudnia 2021 roku, w której Zarząd wyraża zgodę na ustanowienie objętej niniejszym aktem odpłatnej jednorazowo nieograniczonej w czasie służebności przesyłu. -----

V. Paula Złotowska i Areta Ochwat oświadczają, że:-----

1. nie jest im wiadome, by ich umocowanie do działania w imieniu spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie wygasło w jakikolwiek sposób, działają zgodnie z wolą mocodawcy i w granicach udzielonego im pełnomocnictwa, -----

2. na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem zgodnie ze statutem spółki nie jest wymagane wyrażenie zgody przez jakikolwiek organ spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - poza wyżej powołaną uchwałą Zarządu spółki. -----

VI. Wojciech Góral **ustanawia** na nieruchomościach położonych w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 62, a to: -----

1. nieruchomości utworzonej z jedynej działki **nr 45/8** o powierzchni **0,0241 ha**, a dla której prowadzona jest księga wieczysta **KR1P/00277351/2**, -----
2. nieruchomości utworzonej z jedynej działki **nr 45/2** o powierzchni **0,0690 ha**, a dla której prowadzona jest księga wieczysta **KR1P/00242367/3**, -----

– **na rzecz** spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, REGON: 350653461, **odpłatną jednorazowo, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu** polegającą na prawie korzystania z części ww. nieruchomości, w pasie eksploatacyjnym służebności przesyłu o łącznej maksymalnej szerokości 4,6 m, tj. odległości 1,52 m liczonej w obie strony od płaszcza osłonowego urządzeń ciepłowniczych, tj. odpowiednio od rurociągu zasilania i rurociągu powrotu, którego przebieg wzdłuż urządzeń ciepłowniczych oznaczony został kolorem różowym na mapie sytuacyjnej, stanowiącej integralny załącznik do niniejszego aktu notarialnego, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację projektowanej (w technologii rur preizolowanych) sieci ciepłowniczej o średnicy 2 x Dn 500; łączna powierzchnia służebności przesyłu dla ww. infrastruktury ciepłowniczej została wyliczona graficznie i wynosi 75,92 m², w tym na dz. nr 45/2 – 11,09 m², na dz. nr 45/8 – 64,83 m², przy czym ustanowione prawo służebności przesyłu uprawniać będzie Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółkę Akcyjną z siedzibą w Krakowie oraz podmioty działające w jej imieniu do budowy projektowanej infrastruktury ciepłowniczej, a następnie do przeprowadzania na nieruchomościach obciążonych prac eksploatacyjnych, tj. napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy, jak również stałego dostępu polegającego na możliwości przejazdu i przechodu do wyżej wymienionych urządzeń ciepłowniczych, wzdłuż pasa ustanowionej służebności przesyłu, wskazanego na mapie sytuacyjnej, stanowiącej integralny załącznik do niniejszego aktu notarialnego, także sprzętem niezbędnym do wykonania powyższych prac

eksploatacyjnych; ponadto, ustanowione na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie prawo służebności przesyłu polegać będzie na obowiązku znoszenia przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonych, ograniczeń i zakazów wynikających z posadowienia i utrzymywania urządzeń ciepłowniczych na ich terenie, w szczególności na zaniechaniu wykonywania w strefie ochrony funkcyjnej tych urządzeń, tj. odległości 3,0 m liczonej w obie strony od płaszcza osłonowego infrastruktury ciepłowniczej, tj. odpowiednio od rurociągu zasilania i rurociągu powrotu – wskazanej na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego aktu notarialnego – przy czym łączna maksymalna szerokość pasa strefy ochrony funkcyjnej ww. urządzeń ciepłowniczych wynosi 7,56 m, a łączna powierzchnia strefy ochrony funkcyjnej wynosi 124,74 m², w tym na dz. nr 45/2 – 35,58 m², na dz. nr 45/8 – 89,16 m², zabudowy oraz na pozostawieniu wyżej wymienionego terenu wolnego od zadrzewienia - **za jednorazowym wynagrodzeniem** z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności przesyłu na działkach nr: 45/2 i 45/8, obręb 62, jednostka ewidencyjna Kraków-Podgórze, w wysokości 11.165,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych 00/100),-----

a Paula Złotowska i Areta Ochwat działające w imieniu spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie na powyższe **wyrażają zgodę**. -----

Ponadto strony oświadczają, że z tytułu dotychczasowego bezumownego korzystania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z ww. działek ewidencyjnych w związku z lokalizacją urządzeń ciepłowniczych Przedsiębiorstwa (tj. sieci ciepłowniczej o średnicy 2 x Dn 500, wykonanej w technologii tradycyjnej - kanałowej), właścicielowi ww. działek ewidencyjnych przysługuje wynagrodzenie w wysokości 2.335,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta trzydzieści pięć złotych 00/100),-----

VII. Stawający postanawiają, że łączna kwota w wysokości, 13.500,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych 00/100), obejmująca wynagrodzenie z tytułu

ustanowienia przedmiotowej służebności przesyłu w kwocie 11.165,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) oraz wynagrodzenie za dotychczasowe bezumowne korzystanie przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z ww. działek ewidencyjnych, w związku z lokalizacją urządzeń ciepłowniczych Przedsiębiorstwa, w kwocie 2.335,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta trzydzieści pięć złotych 00/100), zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszego aktu, tj. do dnia 23 grudnia 2021 roku na rachunek bankowy wskazany przez Wojciecha Górala, prowadzony na jego rzecz o numerze: 80 2490 1044 0000 4200 2839 1363.-----

VIII. Wojciech Góral oświadcza, że wyżej wymieniona łączna kwota wynagrodzenia, stanowić będzie zaspokojenie wszelkich dotychczasowych jak i przyszłych roszczeń właściciela nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 45/2 i 45/8, obręb 62, jednostka ewidencyjna Kraków-Podgórze, względem Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie i jej następców prawnych, z tytułu posadowienia i utrzymywania (w tym eksploataowania) ww. infrastruktury ciepłowniczej Przedsiębiorstwa na ww. działkach ewidencyjnych. -----

IX. Warunki niniejszej umowy, w szczególności określone w treści niniejszego aktu jak również proponowane w toku negocjacji warunki rzeczowo-finansowe oraz zawarte w niniejszej umowie, udostępnione, pozyskane lub wytworzone w toku negocjacji, w związku z zawarciem niniejszej umowy lub jej wykonaniem, informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (dalej "**Tajemnica przedsiębiorstwa**"). Wojciech Góral zobowiązuje się do zachowania w poufności Tajemnicy przedsiębiorstwa, przez co rozumie się w szczególności zobowiązanie do nieujawniania i nieprzekazywania innym osobom

bez wyraźnej zgody spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie oraz do niewykorzystywania informacji stanowiącej Tajemnicę przedsiębiorstwa dla własnych celów niezwiązanych z Umową, z zastrzeżeniem, że Informacja stanowiąca Tajemnicę przedsiębiorstwa może zostać udostępniona osobie trzeciej w przypadkach wynikających z obowiązującego prawa, a także w przypadku gdy jest to niezbędne do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz za wyraźną zgodą spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, przy czym przed udostępnieniem informacji stanowiącej Tajemnicę przedsiębiorstwa, w każdym przypadku Wojciech Góral zagwarantuje zachowanie poufności Tajemnicy przedsiębiorstwa przez osobę, której informacja stanowiąca Tajemnicę przedsiębiorstwa będzie udostępniona. Obowiązek zachowania w poufności Tajemnicy przedsiębiorstwa, o którym mowa powyżej obowiązuje przez okres zachowania przez informacje stanowiące Tajemnicę przedsiębiorstwa wartości gospodarczej, jednak nie krócej niż przez 5 lat od daty odpowiednio udostępnienia, pozyskania lub wytworzenia informacji stanowiącej Tajemnicę przedsiębiorstwa.-----

X. Stawający poleca notariuszowi, aby za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe złożył w **Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** wnioski o **wpis** w działach III ksiąg wieczystych: **KR1P/00277351/2** i **KR1P/00242367/3** służebności przesyłu o treści jak w ustępie VI-tym tego aktu na rzecz spółki pod firmą **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna** z siedzibą w Krakowie, REGON: 350653461, -----

XI. Mapa z naniesionym przebiegiem pasa eksploatacyjnego ustanawianej służebności przesyłu oraz mapa z naniesionym przebiegiem pasa ochrony funkcyjnej urządzeń ciepłowniczych, stanowią załączniki do niniejszego aktu. -----

XII. Koszty sporządzenia tego aktu oraz wpisu służebności w księdze wieczystej ponosi spółka pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie. -----

XIII. Pobrano następujące opłaty: -----

a/ podatek od czynności cywilnoprawnych od umowy ustanowienia odpłatnej służebności w stawce 1% na podstawie art. 7 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2020 rok, poz. 815 z późn. zm.) w kwocie **135,00 zł**, -----

b/ opłatę sądową, która zostanie zaewidencjonowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego od wniosku o wpis służebności na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. 2020 rok, poz. 755 z późn. zm.), w kwocie **400,00 (2 x 200,00 zł)**, -----

c/ wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej – sporządzenie aktu notarialnego – na podstawie § 3 i § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2020 rok, poz. 1473 z późn. zm.) w kwocie **200,00 zł** oraz podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020 rok, poz. 106 ze zm.) w kwocie **46,00 zł**, czyli łącznie **246,00 zł**, -----

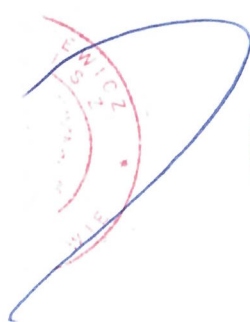
d/ wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej - złożenie wniosku o wpis w księdze wieczystej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego - w kwocie **100,00 zł** na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2020 rok, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020 rok, poz. 106 ze zm.) w kwocie **23,00 zł**, czyli łącznie **123,00 zł**.

Razem pobrano: **904,00 zł**. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza. -----

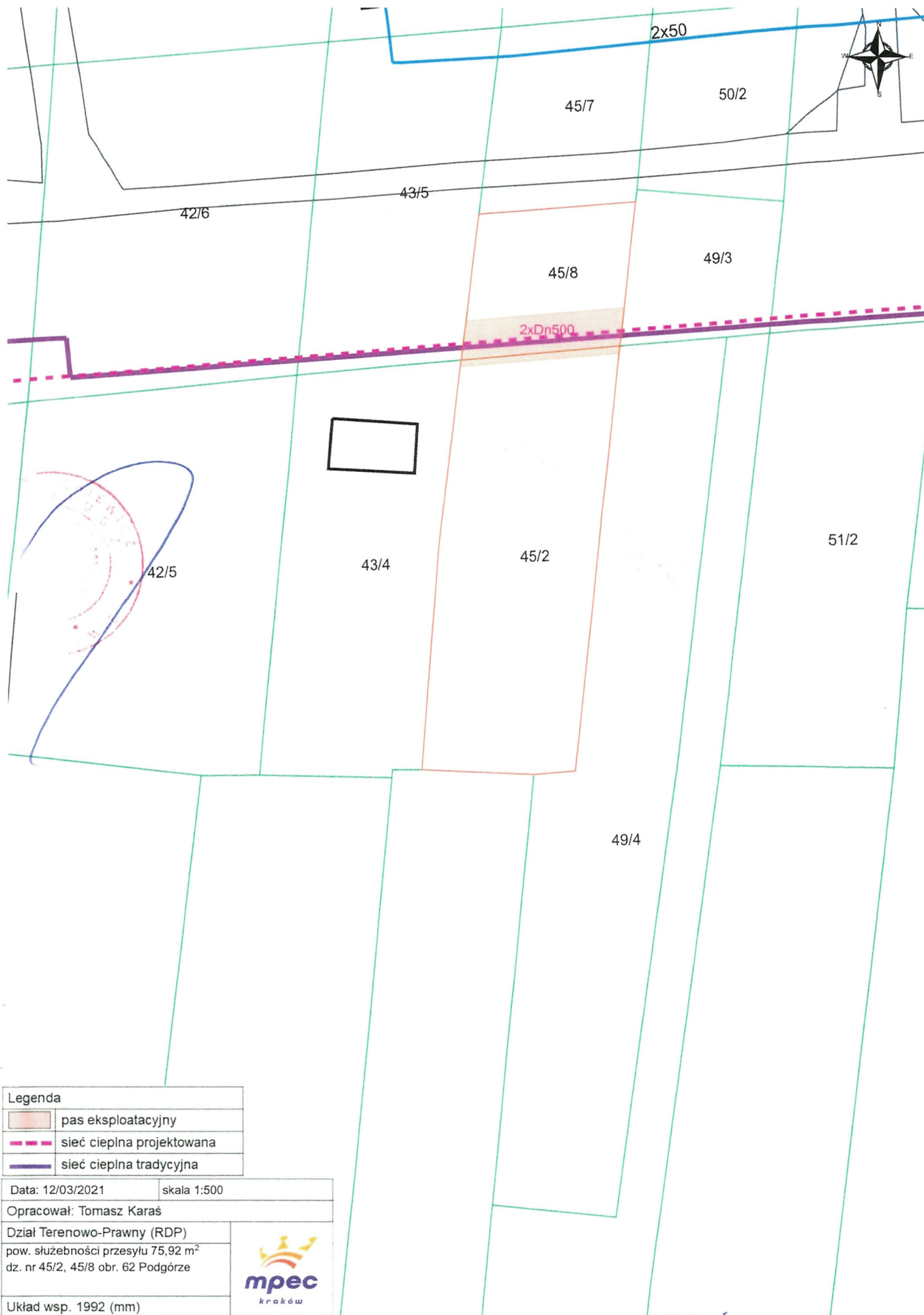
KANCELARIA NOTARIALNA-----
Paweł Blajer i Rafał Duszkiewicz Spółka Cywilna-----
Nr Repertorium A: 7254/2021 -----
Wypis ten wydano: Stawającym-----
Pobrano tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności
notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra
Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz.U. 2020 rok,
poz. 1473) kwotę **30,00 zł** oraz tytułem podatku od towarów i
usług według stawki 23% na podstawie art. 146aa ustawy z dnia 11
marca 2004 roku (Dz.U. 2021 rok, poz. 685) kwotę **6,90 zł**, czyli
łącznie kwotę **36,90 zł**. -----
Kraków, dnia 16 grudnia 2021 roku. -----



Rafał Duszkiewicz
NOTARIUSZ

• lista strana





Gratulacje

usta strona



