

220/2014

Repertorium A nr 8961 /2014

Akt notarialny

Dnia dwudziestego drugiego grudnia roku dwa tysiące czternastego /22.12.2014r./ w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ul. Kalwaryjskiej 39/7 przed notariuszem **Joanna Broszkiewicz** stawili się:-----

1. Stanisław Konrad Pryka,
2. Tadeusz Lesław Pryka, s.j.
3. Filip Adam Fanderowski,
4. Ewa Maria Burzawa , s.j.

ad 3/ i ad 4/ działający w imieniu i na rzecz Spółki Akcyjnej pod firmą **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.** z siedzibą w Krakowie, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000058452, jako pełnomocnicy tej Spółki uprawnieni do jej łącznej

23.12.14
[signature]

reprezentacji - na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem w Krakowie Elżbieta Dudkowską - Wawrzycką w dniu 26.03.2013r. przy Rep. A nr 972/2013.-----

Adres do korespondencji: 30-969 Kraków, Al. Jana Pawła II nr 188, NIP 675-000-12-02, REGON 350653461.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych, wymienionych przy nazwiskach, przy czym stawający zapewniają, że wyżej wymienione dowody osobiste nie podlegają unieważnieniu zgodnie z zapisami art. 43 ustawy z dnia 10.04.1974r. o ewidencji ludności i dowodach osobistych (t.j. Dz.U. z 2006r. nr 139 poz. 993 z późn. zm.). -----

UMOWA O USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

I. Stanisław Pryka i Tadeusz Pryka oświadczają, że są współwłaścicielami w udziałach wynoszących po ½ (jedna druga) części nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Podgórze, w obrębie 50 (pięćdziesiąt) utworzonej z jednej działki nr 125/5 (sto dwadzieścia pięć przez pięć) o pow. 0,2314ha (dwa tysiące trzysta czternaście metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KR1P/00258196/8 („KR” jeden „P” zero zero dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć przez osiem).-----

II. Stanisław Pryka i Tadeusz Pryka oświadczają, że udziały w przedmiotowej nieruchomości nabyli w drodze dziedziczenia po ojcu Janie Pryka zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa Podgórze w Krakowie z dnia 19.05.2009r. Sygn. akt I Ns 539/09/P. -----

III. Stawający przedkładają: -----
1/ odpis zwykły z księgi wieczystej KR1P/00258196/8 wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozyturę w

Krakowie z dnia 14.11.2014r. stan z godz. 12:12, Sygnatura wniosku KR1P/14.11/297/2014, zgodnie z którym księga ta prowadzona jest dla nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, dzielnicy Podgórze, w obr. 50 utworzonej z działki nr 125/5 pow. 0,2314ha, w dziale II jako współwłaściciele wpisani są po ½ części Stanisław Konrad Pryka,

i Tadeusz Lesław Pryka,

dział III i IV tej księgi wolny jest

od wpisów,-----

2/ wypis z rejestru gruntów z okragłą pieczęcią i adnotacją, iż dokument jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej wydany przez Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14.11.2014r. znak GD-06-2.6642.26502.2014 dla położonej w Krakowie, jedn. ewid. Podgórze, w obr. 50 działki nr 125/5 o pow. 0,2314ha, zgodnie z którym działka ta stanowi użytek Ł klasy ŁV – łąki trwałe, gdzie jako jej współwłaściciele ujawnieni są Stanisław Konrad Pryka i Tadeusz Lesław Pryka, obaj po ½ części, -----

3/ dwa zaświadczenia wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego Kraków Podgórze z dnia 16.12.2014r. Nr PP-II/4350-1204/14 i Nr PP-II/4350-1205/14, zgodnie z którymi w skład spadku po zmarłym Janie Pryka obj. postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa Podgórze z dnia 19.05.2009r. Sygn. akt I Ns 539/09/P została zgłoszona m.in. niezabudowana działka nr 125/5 o pow. 0,2314ha położona w Krakowie obr. 50 obj. KR1P/00258196/8, a podatek od spadków i darowizn nie należy się zgodnie z art. 4a ust. 1 pkt 1 ustawy o tym podatku, -----

4/ uchwałę nr 5/46/14 Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Krakowie z dnia 24 listopada 2014r. wyrażającą zgodę na ustanowienie przez Tadeusza Pryka i Stanisława Pryka odpłatnej jednorazowo i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z części nieruchomości położonej w Krakowie w obr. 50 Podgórze oznaczonej jako działka nr 125/5 z przeznaczeniem pod eksploatację infrastruktury ciepłowniczej, tj. sieci ciepłej o średnicy 2xDn700 w pasie o maksymalnej szerokości 6,10m, powierzchnia służebności dla tej

infrastruktury ciepłowniczej wynosi 215,96m²; ustanowiona na rzecz MPEC S.A. służebność przesyłu uprawniać będzie Spółkę do swobodnego dostępu do urządzeń ciepłowniczych stanowiących jej własność, a przebiegających przez obciążoną nieruchomości, celem wykonywania czynności eksploatacyjnych polegających na konserwacji, pracach remontowo - modernizacyjnych i usuwaniu awarii; jednorazowe wynagrodzenie ustalone zostało w drodze negocjacji na łączną kwotę

złotych) i obejmuje ono wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu w wysokości

oraz wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości za nieprzedawniony okres ostatnich 10 lat w wysokości

łącznie wynagrodzenie ulegnie podziałowi na dwie równe kwoty po

- zgodnie z posiadanymi przez współwłaścicieli udziałami w gruncie i płatne będzie w terminie 14 (czternaście) dni od zawarcia aktu notarialnego.-----

IV. Stanisław Pryka i Tadeusz Pryka oświadczają, że działka nr 125/5 jest niezabudowana, stan prawny tej nieruchomości opisany w przedłożonym odpisie z księgi wieczystej nie uległ zmianie, nie toczą się żadne postępowania mające na celu odjęcie lub ograniczenie prawa własności, naruszenia bądź przywrócenia posiadania, jak, również postępowania egzekucyjne, postępowanie o dział spadku czy o zniesienie współwłasności, nieruchomość ta nie była przedmiotem zapisu testamentowego, ponadto zapewniają, że udziały przysługujące im w przedmiotowej nieruchomości ze względu na sposób nabycia stanowią ich majątki osobiste, a umów majątkowych małżeńskich rozszerzających nie zawierali.-

V. Pełnomocnicy Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie zapewniają, że reprezentowana przez nich Spółka nie utraciła osobowości prawnej i nie jest ona przedmiotem postępowania upadłościowego, likwidacyjnego, ani naprawczego, jak również brak jest podstaw do wszczęcia takich postępowań oraz, że

zgodnie ze Statutem Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie na dokonanie czynności prawnej objętej niniejszym aktem nie jest wymagana zgoda innych niż przedłożona organów reprezentowanej Spółki.-----

Ponadto Filip Fanderowski i Ewa Burzawa zapewniają, że pełnomocnictwo będące podstawą ich działania nie zostało odwołane czy zmienione i nadal są pracownikami Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.-----

VI. Stawający oświadczają, że na wyżej opisanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 125/5 znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej służące do doprowadzania i odprowadzania energii ciepłej – sieć ciepła o średnicy 2 x Dn 700, urządzenia te wchodzi w skład przedsiębiorstwa Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie i są składnikami jego majątku.-----

VII. Stanisław Pryka i Tadeusz Pryka **ustanawiają** na rzecz Spółki Akcyjnej pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie **odpłatną jednorazowo i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu** na nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Podgórze, w obrębie 50 stanowiącej działkę nr 125/5 o pow. 0,2314ha obj. księgą wieczystą KR1P/00258196/8, polegającą na prawie dostępu do istniejącej na tej nieruchomości sieci ciepłej o średnicy 2 x Dn 700 w zakresie niezbędnym do dokonywania prac eksploatacyjnych polegających na konserwacji, naprawach, przeglądach, remontach, modernizacji urządzeń ciepłowniczych i usuwania awarii, w pasie terenu o maksymalnej szerokości 6,10m (sześć metrów dziesięć setnych metra) i łącznej powierzchni 215,96m² (dwieście piętnaście metrów kwadratowych dziewięćdziesiąt sześć setnych metra kwadratowego) - biegnącym wzdłuż tej sieci ciepłej, oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszego aktu, za jednorazowym wynagrodzeniem w łącznej kwocie

które zostanie rozliczone pomiędzy współwłaścicieli nieruchomości proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów, a pełnomocnicy Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie oświadczają, że na ustanowienie

służebności przesyłu o powyższej treści i za powyższą odpłatnością wyrażają zgodę.-----

Stawający postanawiają, że oprócz wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie wypłaci Stanisławowi Pryka i Tadeuszowi Pryka jednorazowe wynagrodzenie za bezumowne korzystanie przez Spółkę z przedmiotowej nieruchomości za nieprzedawniony okres ostatnich 10 lat w wynegocjowanej przez strony łącznej wysokości złotych), tj. po

na rzecz każdego ze współwłaścicieli. -----

VIII. Stanisław Pryka i Tadeusz Pryka oświadczają, że w ramach ustanowionej służebności przesyłu Spółka MPEC S.A. będzie mogła korzystać z w/w części nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania wymienionych w treści służebności przesyłu czynności eksploatacyjnych urządzeń ciepłowniczych, przy czym zastrzegają, że każdorazowe wejście na teren obciążony służebnością przesyłu w celu wykonywania powyższych prac, za wyjątkiem prac wynikających z awarii, winno odbyć się przy udziale właściciela nieruchomości lub wskazanej przez niego osoby oraz po uprzednim jego poinformowaniu o terminie i zakresie wykonywanych prac.-----

Pełnomocnicy Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie zapewniają, że po każdorazowym wejściu na teren nieruchomości obciążonej celem wykonywania powyższych prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, nieruchomość będzie przywrócona do stanu poprzedniego na koszt Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie. -----

IX. Strony postanawiają, że obowiązek utrzymywania urządzeń infrastruktury technicznej związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe. -----

X. Pełnomocnicy Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie oświadczają, że całe wynagrodzenie za ustanowioną służebność przesyłu w łącznej kwocie

złoty) oraz całe wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości przez MPEC S.A. w łącznej kwocie

ti łącznie kwota

zostanie zapłacona na rzecz współwłaścicieli nieruchomości obciążonej proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów w terminie do dnia 05 stycznia 2015r. w następujący sposób:---

- na rzecz Stanisława Pryka kwota w łącznej wysokości

- na rzecz Tadeusza Pryka kwota w łącznej wysokości

Stawający postanawiają, że umiem spełnienia świadczenia będzie dzień obciążenia w/w kwotami rachunku bankowego Spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie.-----

Stanisław Pryka i Tadeusz Pryka oświadczają, że z tytułu dokonania niniejszej czynności nie są podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).-----

XI. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym akcie do ustanowionej służebności przesyłu stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego. -----

XII. Stanisław Pryka i Tadeusz Pryka wnoszą, aby na podstawie tej umowy i dołączonych do niej dokumentów Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w dziale III księgi wieczystej KR1P/00258196/8 wpisał odpłatną jednorazowo i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki Akcyjnej pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie, REGON 350653461, polegającą na prawie dostępu do istniejącej na działce nr 125/5 sieci ciepłej o średnicy 2 x Dn 700 w zakresie niezbędnym do dokonywania prac eksploatacyjnych polegających na konserwacji, naprawach, przeglądach, remontach, modernizacji urządzeń

ciepłowniczych i usuwania awarii, w pasie terenu o maksymalnej szerokości 6,10m i łącznej powierzchni 215,96m² - biegnącym wzdłuż tej sieci ciepłej, oznaczonym na załączniku graficznym.-----

XIII. Koszty związane ze sporządzeniem tego aktu wraz z opłatą sądową za wpis w księdze wieczystej ponosi Spółka pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie.-----

XIV. Za sporządzenie niniejszego aktu należne są następujące opłaty:-----

- **podatek od czynności cywilnoprawnych** na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3/ ustawy o tym podatku z dnia 9.09.2000r. /t.j. Dz.U. z 2010r. nr 101, poz. 649/ w kwocie **985,00 zł**, -----

- **opłata sądowa** na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych z dnia 28.07.2005r. /Dz.U. Nr 167, poz. 1398 z późn. zm./ w kwocie **200,00 zł** – za wpis służebności, zarejestrowana przy wyżej podanym numerze repertorium,-----

- **taksa notarialna** na podstawie §§ 3, 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia z dnia 28-06-2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 237/ w kwocie **1.000,00 zł** oraz podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 29, 41, 146a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. /t.j. Dz. U. z 2011r. nr 177, poz. 1054/ w kwocie **230,00 zł** - płatna przelewem na konto Kancelarii na podstawie wystawionej faktury VAT. -----

Łącznie: 2.415,00 zł (dwa tysiące czterysta piętnaście złotych).-----

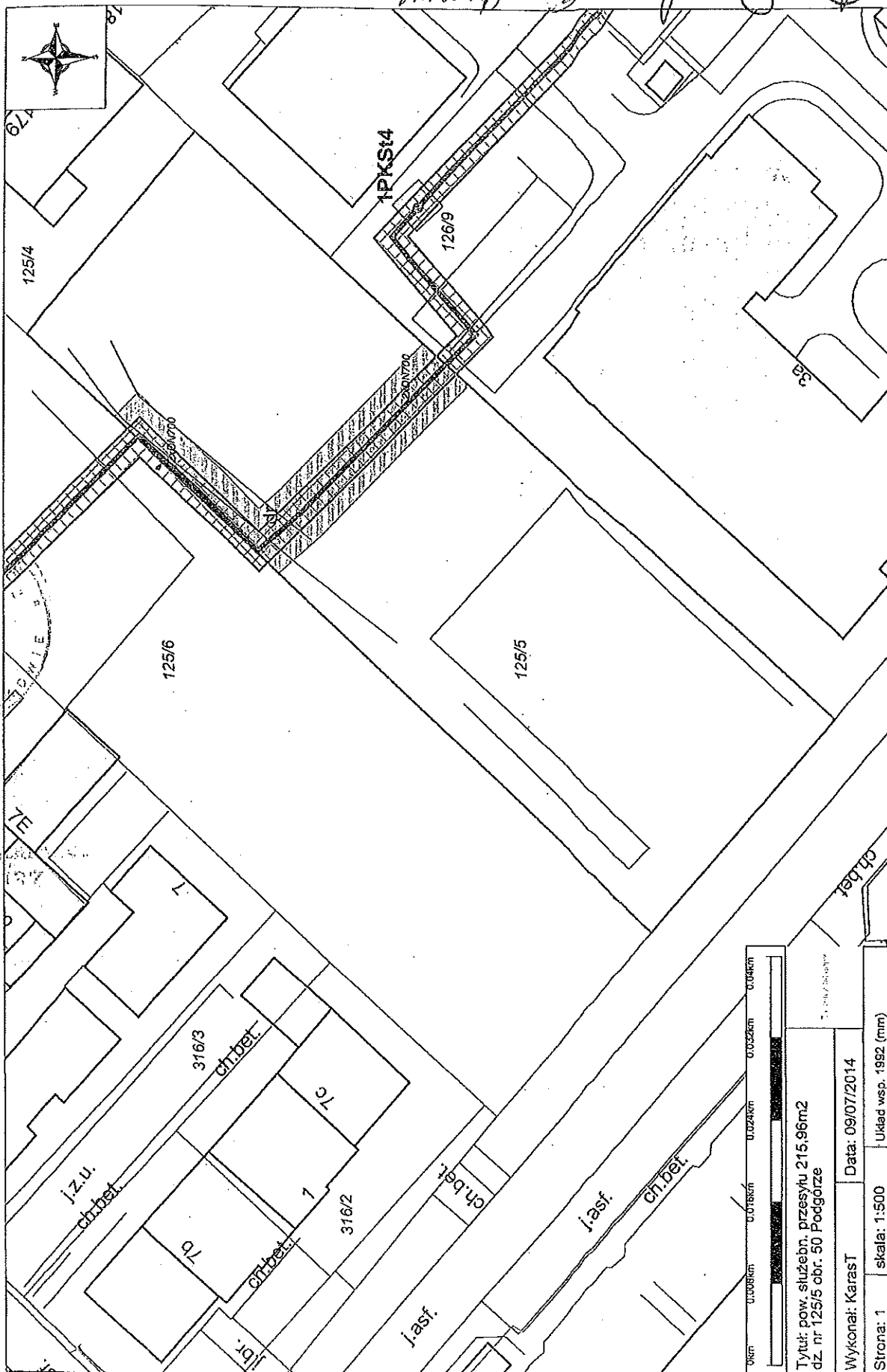
Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza

KANCELARIA NOTARIALNA - Notariusz Joanna Broszkiewicz,
Notariusz Monika Torbiczuk - Wiśniewska, Spółka Cywilna

Nr repertorium A...*8964*.../2014

Niniejszy wypis ma moc prawną oryginału - zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz.U. z 2008r. nr 189 poz. 1158 z późn. zm.).

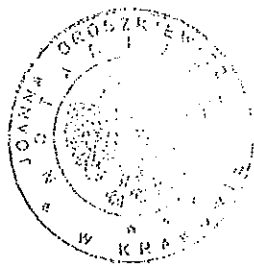


Tytuł: pow. służebn. przesyłu 215,96m²
dz. nr 125/5 obr. 50 Podgórze

Wykonali: KarasT Data: 09/07/2014

Strona: 1 skala: 1:500 Układ wsp. 1992 (mm)

Wypis ten wydano...*STP 41/2014, 04/17*.....
Pobrano tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej w/g
§ 12.1 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 VI 2004r. w sprawie
maksymalnych stawek taksy notarialnej /tekst jednolity Dz. U. z
2013r. poz. 237/ w zw. z art. 29, 41, 146a ustawy o podatku od
towarów i usług z dnia 11.03.2004r. /tekst jedn. Dz. U. z 2011r. nr
177, poz. 1054/ kwotę...*59,04*... zł. - w tym VAT 23% w
kwocie...*11,94*...zł.
Kraków, dnia...*22. października*....2014 r.



[Signature]
NOTARIUSZ