

IRP/615/

IRP
18.02.2021
Jr

p-S. Róże
18-02-2021
sen

Znak sprawy: RDP/500/57/2020

Nr pisma: RDP/ 2py /2021

Sprawę prowadzi: Areta Ochwat, tel. (12) 6465423

Kraków, dnia 18.02.2021 r.

Biuro Przygotowania Inwestycji – IR
w/m

**Dotyczy: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości obejmującej
działki o numerach 955/6 i 955/7, obr. 53, jedn. ewid. Podgórze,
zlokalizowanej w rejonie ul. Wielickiej w Krakowie**

Dział Terenowo-Prawny – RDP, przekazuje w załączeniu kopię aktu notarialnego z dnia 16.02.2021 r., sporządzonego przed notariuszem dr hab. Pawłem Blajerem,, Repertorium A: 851/2021 (umowa ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości obejmującej działki o numerach 955/6 i 955/7, obr. 53, jedn. ewid. Podgórze, zlokalizowanej w rejonie ul. Wielickiej w Krakowie).

Otrzymują:
1 x Adresat + załącznik
1 x RDP aa

DZIAŁ TERENOWO-PRAWNY
KIEROWNIK

mgr inż. Filip Fanderowski

ul. Wielicka w Krakowie

PP

Kancelaria Notarialna
Paweł Blajer i Rafał Duszkiewicz
Spółka Cywilna
ul. Limanowskiego 35/1-2, 30-551 Kraków
Regon: 385835775, NIP: 6793198200,
tel. 12 292 24 70, 606 770 460

WYPIS

DFM: 18.02.2021 *Pe*

Repertorium A: 851/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego lutego dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (16.02.2021) w budynku nr 206 przy ulicy Wielickiej w Krakowie przed notariuszem **dr hab. Pawłem BLAJEREM** prowadzącym Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ulicy Limanowskiego nr 35/1-2 stawili się: -----

1. **Janina Katarzyna JELONEK**, córka Jana i Marii, pesel:

której tożsamość notariusz ustalił na podstawie dowodu osobistego o numerze: -----

2. **Paula Małgorzata ZŁOTOWSKA**, używająca imienia Paula, córka Artura i Małgorzaty, pesel: -----, zamieszkała w Krakowie, legitymująca się dowodem osobistym o numerze: ----- notariuszowi znana, -----

3. **Filip Adam FANDEROWSKI**, używający imienia Filip, syn Adama i Haliny, pesel: ----- zamieszkały zgodnie z oświadczeniem w Krakowie, legitymujący się dowodem osobistym o numerze: ----- notariuszowi znany, -----

- oboje działający w imieniu spółki pod firmą **MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka Akcyjna** z siedzibą w Krakowie, z adresem: 30-969 Kraków, al. Jana Pawła II nr 188, REGON: 350653461, NIP: 6750001202, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

dr hab. Paweł Blajer

Notariusz

0000058452 – zgodnie z okazanym wydrukiem informacji odpowiadającym
odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobranym na podstawie art.
4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze
Sądowym (Dz. U. 2019 rok, poz. 1500 z późn. zm.) według stanu na dzień
dzisiejszy, a to na podstawie pełnomocnictwa z dnia 22 stycznia 2019 roku,
Rep. A 269/2019 (notariusz w Krakowie dr Paweł Blajer) - udzielonego im
przez Mariana Łyko i Witolda Warzechę – Prezesa i Członka Zarządu
wymienionej Spółki uprawnionych do jej łącznej reprezentacji. -----

UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

I. Janina Jelonek oświadcza, że jest na podstawie umowy darowizny z dnia 25
sierpnia 1951 roku do Rep. A 976/51 właścicielką nieruchomości położonej w
Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 53 utworzonej między innymi z
działek nr 955/6 o powierzchni 0,1607 ha i nr 955/7 o powierzchni 0,0196 ha. ----

Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze
w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta
KR1P/00010560/1, w której:-----

a/ w dziale I-O ujawnione są działki nr 955/6, nr 955/7 i nr 955/8 o łącznej
powierzchni 0,2477 ha,-----

b/ w dziale II własność wpisana jest na rzecz Janiny Ziętary, córki Jana i Marii,----

c/ w dziale III ujawnione jest bezprzedmiotowe ostrzeżenie o wszczęciu
postępowania wywłaszczeniowego odnośnie części działki 30 o obszarze 483 m² na
cele rozbudowy ul. Wielickiej cz. „C” na rzecz Skarbu Państwa oraz ograniczone
prawo rzeczowe o treści: służebność przesyłu, której zakres wykonywania będzie
ograniczony wyłącznie do części działki nr 955/6 o powierzchni 0,1607 ha,
stanowiącej łącznie obszar jej powierzchni wynoszący 7,5 m² (siedem i pięć

dziesiątych metra kwadratowego) - w pasie gruntu o szerokości 1,00 m i o długości 7,50 m - o przebiegu oznaczonym „grubą” ciemną kreską, na kopii mapy sytuacyjnej (obrazującej przebieg przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Wielickiej nr 206 w Krakowie) - stanowiącej załącznik nr 1 do umowy RMK/013/PONE/2018 o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, zawartej dnia 27 kwietnia 2018 roku w Krakowie pomiędzy nią a spółką pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie oraz stanowiącej (w kserokopii) załącznik do aktu notarialnego Rep. A nr 3455/2018, sporządzonego w dniu 22 maja 2018 roku przez notariusza w Krakowie Andrzeja Mazura, polegającej na :a) możliwości wybudowania, a następnie eksploataowania przyłącza ciepłego (ciepłociągu) 2 x dn 32 mm, b) zapewnieniu nieograniczonego dostępu do wybudowanego przyłącza w całym w/w pasie terenu, na wskazanej wyżej działce, w zakresie niezbędnym do dokonania: czynności eksploatacyjnych, napraw, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i usuwania awarii tych w/w urządzeń ciepłowniczych, w tym wyprowadzania nowych urządzeń ciepłowniczych w celu przyłączenia nowych odbiorców, jak również zapewnieniu stałego dostępu polegającego na prawie wejścia, przejazdu, przechodu do w/w urządzeń ciepłowniczych, także sprzętem niezbędnym do wykonania ww. czynności eksploatacyjnych, c) obowiązku znoszenia przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej, ograniczeń i zakazów wynikających z posadowienia i utrzymywania urządzeń ciepłowniczych na jej terenie, w szczególności na zaniechaniu wykonywania, w strefie ochrony funkcyjnej tychże urządzeń, tj. odległość 2 m (dwa metry) liczonej w obie strony od płaszcza osłonowego sieci ciepłowniczych i zewnętrznego obrysu kanału betonowego sieci ciepłowniczych i zewnętrznego obrysu podpór estakady, na której ułożone są sieci ciepłownicze, d) pozostawieniu wyżej wymienionego pasa terenu wolnego od zabudowy i zadrzewienia, na rzecz spółki pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo

dr hab. Paweł Blajer
Notariusz

Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie oraz podmiotów działających w jej imieniu,-----

d/ dział IV tej księgi wieczystej wolny jest od wpisów.-----

II. Janina Jelonek przedkłada:-----

1. wypis z rejestru gruntów wydany przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 23 listopada 2020 roku dla położonych w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb P-53 działek nr 955/6 o powierzchni 0,1607 ha i nr 955/7 o powierzchni 0,0196 ha, rodzaj użytków: B – tereny mieszkaniowe, a na dokumencie tym widnieje adnotacja, że jest on przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej,-----

2. wypis z rejestru gruntów wydany przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 23 listopada 2020 roku dla położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb P-53 działek nr 955/8 o powierzchni 0,0674 ha, rodzaj użytków: dr – drogi, a na dokumencie tym widnieje adnotacja, że jest on przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej,-----

3. odpis skrócony aktu małżeństwa zawartego w dniu 2 listopada 1951 roku w Krakowie przez Mariana Karola Jelonek, syna Franciszka i Stanisławy oraz Janinę Katarzynę Ziętare, córkę Jana i Marii, wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Krakowie w dniu 10 lutego 2021 roku, zgodny z treścią aktu małżeństwa o oznaczeniu 1261011/00/AM/1951/190928, z którego wynika, że nazwisko kobiety po zawarciu związku małżeńskiego brzmi „Jelonek”, a na dokumencie tym widnieje adnotacja, że mąż zmarł dnia 5 czerwca 1992 roku w Krakowie, a akt zgonu sporządzono w Urzędzie Stanu Cywilnego w Krakowie, Nr 772/1992/NH.-----

III. Janina Jelonek oświadcza, że: -----

1. jest tożsama z ujawnioną w dziale II przedmiotowej księgi wieczystej Janiną Ziętare, a zmiana nazwiska wynika z zawarcia przez nią związku małżeńskiego – zgodnie z powołanym w ust. II niniejszego aktu odpisem skróconym aktu małżeństwa,-----

2. opisana wyżej nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich uniemożliwiających ustanowienie służebności przesyłu objętej niniejszym aktem notarialnym, jak również nie są prowadzone względem niej postępowania w sprawie odjęcia lub ograniczenia prawa własności, ani naruszenia bądź przywrócenia posiadania, -----

3. jest stanu wolnego, zaś własność tej nieruchomości ze względu na sposób i czas nabycia (darowizna przed zawarciem związku małżeńskiego) stanowiła jej majątek osobisty.-----

IV. Paula Złotowska i Filip Fanderowski przedkładają uchwałę nr 2/44/20 Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 16 grudnia 2020 roku, w której Zarząd wyraża zgodę na ustanowienie objętej niniejszym aktem odpłatnej jednorazowo nieograniczonej w czasie służebności przesyłu. -----

V. Paula Złotowska i Filip Fanderowski oświadczają, że: -----

1. nie jest im wiadome, by ich umocowanie do działania w imieniu spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie wygasło w jakikolwiek sposób, działają zgodnie z wolą mocodawcy i w granicach udzielonego im pełnomocnictwa, -----

2. na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem zgodnie ze statutem spółki nie jest wymagane wyrażenie zgody przez jakikolwiek organ spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - poza wyżej powołaną uchwałą Zarządu spółki. -----

VI. Janina Jelonek **ustanawia** na nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 53 utworzonej z działek nr 955/6 o powierzchni 0,1607 ha, nr 955/7 o powierzchni 0,0196 ha i nr 955/8 o powierzchni 0,0674 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00010560/1 - **przy czym zakres ustanowionej służebności ograniczony jest do działek nr 955/6 i nr 955/7** - na rzecz spółki pod firmą Miejskie

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, REGON: 350653461, **odpłatną jednorazowo, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu**, polegającą na prawie korzystania z części działek o numerach: nr 955/6 i nr 955/7 z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych o średnicy 2x Dn 600, w pasie o szerokości 5,9 m, przy czym łączna powierzchnia służebności przesyłu dla wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej na działkach nr 955/6 i nr 955/7 wynosi 97,20 m², w tym:-----

- na działce nr 955/6 – 77,13 m², -----

- na działce nr 955/7 – 20,07 m², -----

a przebieg pasa eksploatacyjnego służebności przesyłu został przedstawiony na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszego aktu, **za jednorazowym wynagrodzeniem w łącznej kwocie** zł (00/100),-----

przy czym ustanowione prawo służebności przesyłu uprawniać będzie spółkę pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie do budowy, a następnie eksploatacji (po wybudowaniu) infrastruktury ciepłowniczej zlokalizowanej na wyżej wymienionych działkach z prawem dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu osób przez spółkę pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie upoważnionych, w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, naprawą, remontem, wymianą, modernizacją, przebudową oraz usuwaniem awarii powstałych na tychże urządzeniach -----

a Paula Złotowska i Filip Fanderowski działający w imieniu spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie na powyższe **wyrażają zgodę**. -----

Stawający postanawiają, że obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe. -----

VII. Stawający wyjaśniają, że ustanowienie służebności przesyłu objętej niniejszym aktem następuje za wynagrodzeniem w łącznej kwocie 1 zł, która stanowić będzie zaspokojenie wszelkich obecnych jak i przyszłych roszczeń w stosunku do spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie i jej następców prawnych z tytułu posadowienia infrastruktury ciepłowniczej na przedmiotowych działkach. -----

VIII. Stawający postanawiają, iż cała ww. kwota zł (.....) stanowiąca wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu objętej niniejszym aktem, zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, to jest do dnia 23 lutego 2021 roku, na wskazany w tym miejscu przez Janinę Jelonek rachunek bankowy o numerze 8

..... i prowadzony na rzecz Andrzeja Jelonek i Barbary Tomczyk. -----

IX. Stawający polecają notariuszowi, aby za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe złożył w **Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** wniosek o **wpis** w dziale III księgi wieczystej **KR1P/00010560/1** służebności przesyłu o treści jak w ustępie VI-tym tego aktu na rzecz spółki pod firmą **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna** z siedzibą w Krakowie, REGON: 350653461. -----

X. Mapa z naniesionym przebiegiem ustanawianej służebności stanowi załącznik do niniejszego aktu. -----

XI. Koszty sporządzenia tego aktu oraz wpisu służebności w księdze wieczystej ponosi Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie. -----

XII. Pobrano następujące opłaty: -----

a/ podatek od czynności cywilnoprawnych od umowy ustanowienia odpłatnej służebności w stawce 1% na podstawie art. 7 ustawy z dnia 9 września 2000 roku

o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2020 rok, poz. 815 z późn. zm.)
w kwocie **200 zł**, -----

b/ opłatę sądową, która zostanie zaewidencjonowana w Repertorium A pod
numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego od wniosku o wpis służebności
w kwocie **200 zł** na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o
kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. 2020 rok, poz. 755 z późn. zm.),-

c/ wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej – sporządzenie aktu
notarialnego – na podstawie § 3, § 5 i § 17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości
z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej
(Dz.U. 2020 rok, poz. 1473 z późn. zm.) w kwocie **200 zł** oraz podatek od
towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 146aa ustawy z dnia 11 marca
2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020 rok, poz. 106 ze zm.) w
kwocie **46 zł**, czyli łącznie **246 zł**, -----

d/ wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej - złożenie wniosku o
wpis w księdze wieczystej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego - w
kwocie **100 zł** na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28
czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2020
rok, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek od towarów i usług w stawce 23% na
podstawie art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i
usług (Dz.U. 2020 rok, poz. 106 ze zm.) w kwocie **23 zł**, czyli łącznie **123 zł**. -----

Razem pobrano: **769 zł**. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA-----

Paweł Blajer i Rafał Duszkiewicz Spółka Cywilna-----

Nr Repertorium A: 853/2021 -----

Wypis ten wydano: Stawającym-----

Pobrano tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz.U. 2020 rok, poz. 1473 z późn. zm.) kwotę **27 zł** oraz tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23% na podstawie art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. 2020 rok, poz. 106) kwotę **6,21 zł**, czyli łącznie kwotę **33,21 zł**. -----
Kraków, dnia 16 lutego 2021 roku. -----

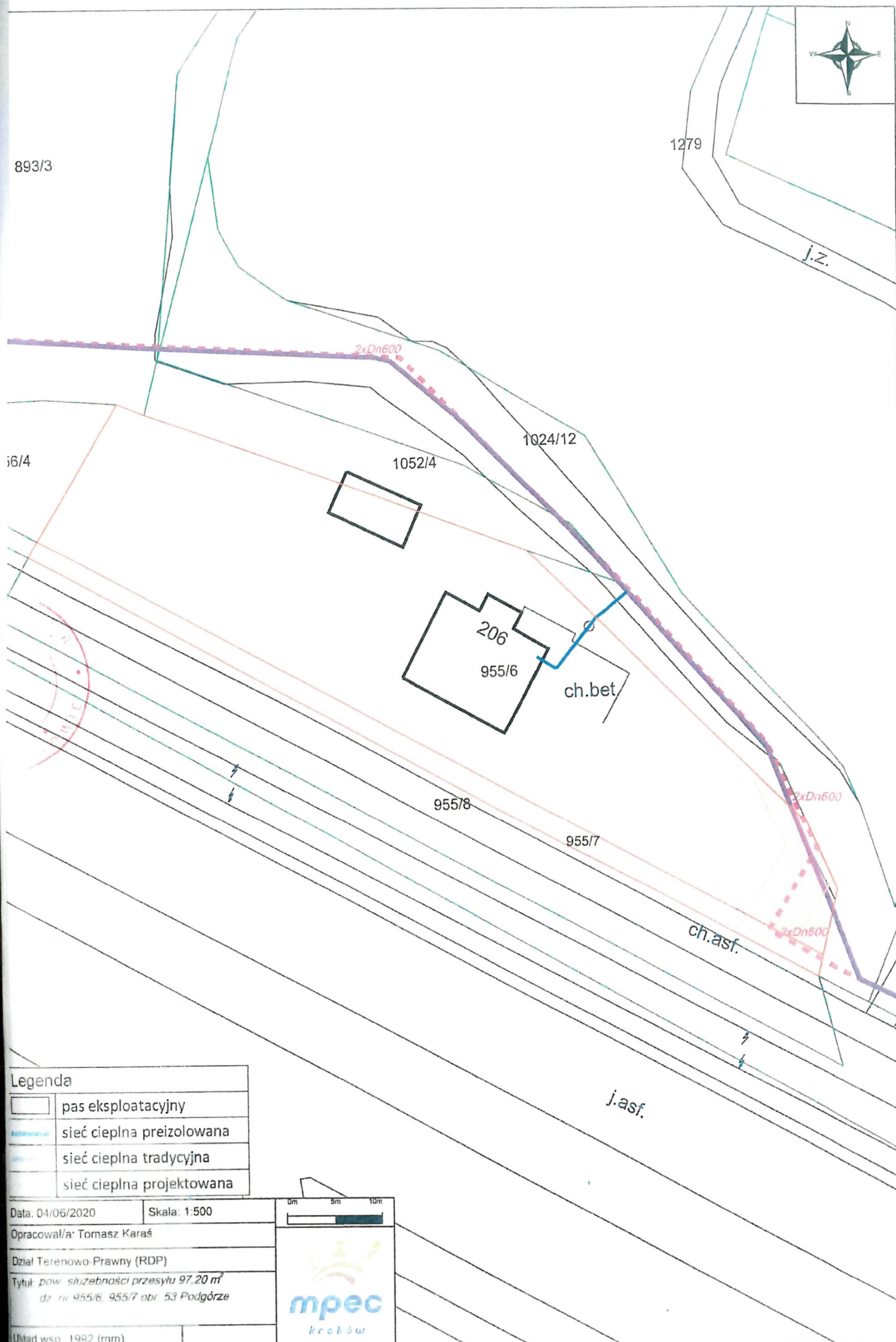


Dr. hab. Paweł Blajer

Notariusz

Pusta ciolla





87 12

