

ul. Niebicka - 77

148/2016

WYPIS

Kancelaria Notarialna  
dr Paweł Blajer i Roman Wendelski S.C.  
ul. Limanowskiego 35/1-2, 30-551 Kraków  
REGON: 122494915, NIP: 6793079613  
tel. 12 292 24 70

14. 10. 2016

Repertorium A: 4336 /2016

## AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego października dwa tysiące szesnastego roku (13.10.2016) w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ulicy Limanowskiego nr 35/1-2 przed prowadzącym tę kancelarię notariuszem **Romanem WENDELSKIM** stawili się: --

1. Joanna Aleksandra **ŁADOŚ-ZAJĄC**,

działająca w imieniu **GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW** z adresem: Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 6761013717, REGON: 351554353 adres do korespondencji: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Skarbu Miasta, 31-523 Kraków, ulica Kasprowicza numer 29 – na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 20 maja 2015 roku, Rep. A 3641/2015 (zastępca notarialny Oskar Knuplerz zastępujący notariusza w Krakowie Ewę Knuplerz), -----

2. Filip Adam **FANDEROWSKI**,

notariuszowi znany, -----

3. Zdzisław PALECZNY,

notariuszowi znany, -----  
- obaj działający w imieniu spółki pod firmą **MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ** Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, z adresem: 30-969 Kraków, al. Jana Pawła II nr 188, REGON: 350653461, NIP: 6750001202, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000058452 – zgodnie z okazanym wydrukiem informacji odpowiadającym odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobranym na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. 2016 rok, poz. 687 z późn. zm) według stanu na dzień 10 października 2016 roku, a to na podstawie pełnomocnictwa z dnia 20 stycznia 2015 roku, Rep. A nr 464/2015 (notariusz w Krakowie Monika Torbiczyk-Wiśniewska) - udzielonego im przez Zdzisławę Głód i Jana Sady – Prezesa i Wiceprezesa Zarządu wymienionej Spółki uprawnionych do jej łącznej reprezentacji. -----

## UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

I. Joanna Ładoś-Zajac oświadcza, że Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 53 utworzonej z jedynej działki nr 1025/39 o powierzchni 0,0183 ha, którą nabyła na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego z dnia 29 listopada 1999 roku, nr GG.VI.7242/I/385/6318/99/RK. -----

Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta KR1P/00261973/3 i oświadcza, że w dziale III tej księgi wieczystej wpisana jest odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę nr 1025/39 polegająca na korzystaniu z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków składającej się z działki nr 1025/39 o powierzchni 0,0183 ha położonej w obrębie 53 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW nr KR1P/00261973/3 w obszarze o powierzchni 7,02 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod wymianę, posadowienie i eksploatację szafki telekomunikacyjnej w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 1214/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2010 r. na rzecz spółki Aster spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, a dział IV tej księgi wieczystej wolny jest od wpisów. -----

Filip Fanderowski i Zdzisław Paleczny działający w imieniu spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie oświadczają, że na wyżej opisanej nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej służące do doprowadzania i odprowadzania energii cieplnej, które to urządzenia wchodzi w skład przedsiębiorstwa Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie i są składnikami jego majątku. -----

II. Joanna Ładoś-Zajac przedkłada: -----

1. wypis z rejestru gruntów wydany przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 16 września 2016 roku dla położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb nr 0053 działki nr 1025/39 o powierzchni 0,0183 ha, rodzaj użytków: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, a dokument ten jest opatrzony adnotacją, że jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, -----
2. zarządzenie nr 1797/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ulicy Wielickiej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A., z którego wynika między innymi, że: -----

a/ wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 1025/39 o powierzchni 0,0183 ha, objęta księgą wieczystą KR1P/00261973/3, polegającej na korzystaniu w łącznym obszarze o powierzchni 126,41 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 6,1 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 700, pasem o szerokości 2,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150, a także z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej komory ciepłowniczej nr 1PKXII14043 oraz remonty powyższej infrastruktury, jej naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia, -----

b/ służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188, -----

c/ wynagrodzenie z tytułu obciążenia przedmiotowych nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości -----

d/ zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, -----

e/ zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z odpowiednim zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, -----

f/ obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe. -----

III. Joanna Ładoś-Zajac oświadcza, że: -----

1. opisana wyżej nieruchomości według jej wiedzy wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, innych niż opisana wyżej służebność przesyłu, jak również nie są prowadzone względem niej postępowania w sprawie odjęcia lub ograniczenia prawa własności, ani naruszenia bądź przywrócenia posiadania, -----

2. nie jest jej wiadome, by udzielone jej pełnomocnictwo zostało odwołane lub wygasło w jakikolwiek sposób, działa zgodnie z wolą mocodawcy i w granicach udzielonego jej pełnomocnictwa, -----

na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem wyraził zgodę Prezydent Miasta Krakowa w powołanym wyżej zarządzeniu nr 1797/2016 z dnia 7 lipca 2016 roku. -----

IV. Filip Fanderowski i Zdzisław Paleczny przedkładają uchwałę nr 7/12/16 Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 23 maja 2016 roku, w którym Zarząd wyraża zgodę na ustanowienie objętej niniejszym aktem odpłatnej jednorazowo nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, a także na złożenie pozostałych oświadczeń objętych niniejszym aktem. -----

V. Filip Fanderowski i Zdzisław Paleczny oświadcza, że: -----

1. nie jest im wiadome, by ich umocowanie do działania za spółkę pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie wygasło w jakikolwiek sposób, działają zgodnie z wolą mocodawcy i w granicach udzielonego im pełnomocnictwa, -----

2. na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem zgodnie ze statutem spółki nie jest wymagane wyrażenie zgody przez jakikolwiek organ spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - poza wyżej powołaną uchwałą Zarządu spółki. -----

VI. Joanna Ładoś-Zajac działająca w imieniu Gminy Miejskiej Kraków ustanawia na nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 53, utworzonej z działki nr 1025/39 o powierzchni 0,0183 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00261973/3, na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, REGON: 350653461, odpłatną jednorazowo, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na korzystaniu w łącznym obszarze o powierzchni 126,41 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 6,1 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 700, pasem o szerokości 2,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150, a także z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej komory ciepłowniczej nr 1PKXII14043 oraz remonty powyższej infrastruktury, jej naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności - zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia Nr 1797/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2016 roku, stanowiącym jednocześnie załącznik do niniejszego aktu, za jednorazowym wynagrodzeniem wraz z podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23% w kwocie                      zł brutto (słownie:                      , -----

a. Filip Fanderowski i Zdzisław Paleczny działający w imieniu spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie na powyższe wyrażają zgodę. -----

Strony postanawiają, że obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe. -----

VII. Joanna Ładoś-Zajac działająca w imieniu Gminy Miejskiej Kraków wyjaśnia, że ustanowienie służebności objętej niniejszym aktem następuje za wynagrodzeniem w kwocie                      netto, a z tytułu jej dokonania Gmina Miejska Kraków jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. -----

VIII. Joanna Ładoś-Zajac działająca w imieniu Gminy Miejskiej Kraków oświadcza, że spółka pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie zapłaciła już kwotę                      zł, na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie                      zł oraz podatek od towarów i usług w kwocie                      zł. -----

IX. Filip Fanderowski i Zdzisław Paleczny działający w imieniu spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie zobowiązują się do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z odpowiednim zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu. -----

X. Stawający polecają notariuszowi, aby za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe złożył w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych wniosek o wpis w dziale III księgi wieczystej KR1P/00261973/3 służebności przesyłu o treści jak w ustępie VI-tym tego aktu na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, REGON: 350653461. -----

XI. Mapa z naniesionym przebiegiem ustanawianej służebności stanowi załącznik do niniejszego aktu. -----

XII. Koszty sporządzenia tego aktu oraz wpisu służebności w księdze wieczystej ponosi Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie. -----

XIII. Podatku od czynności cywilnoprawnych od ustanowienia odpłatnej służebności nie pobrano na podstawie art. 2 pkt 4 lit. a) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2016 rok, poz. 223 z późn. zm.). -----

XIV. Pobrano następujące opłaty: -----

a/ opłatę sądową zaewidencjonowaną w Repertorium A pod numerem Rep. A tego aktu od wniosku o wpis służebności na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. 2016 rok, poz. 623 z późn. zm.) w kwocie 200 zł, -----

b/ wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej – sporządzenie aktu notarialnego – na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2013 rok, poz. 237 z późn. zm.) w kwocie 100 zł oraz podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2016 rok, poz. 710 z późn. zm.) w kwocie 23 zł, czyli łącznie 123 zł, -----

c/ wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej - złożenie wniosku o wpis w księdze wieczystej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego - w kwocie 100 zł na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2013 rok, poz. 237 z późn. zm.) oraz podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2016 rok, poz. 710 z późn. zm.) w kwocie 23 zł, czyli łącznie 123 zł.

Suma pobranych opłat: 446 zł (czterysta czterdzieści sześć złotych). -----

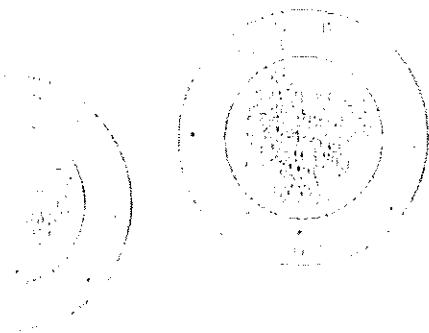
Akt odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza. -----





KANCELARIA NOTARIALNA -----  
dr Paweł Blajer i Roman Wendelski Spółka Cywilna ---  
Nr Repertorium A: 4338/2016 -----  
Wypis ten wydano: Stawającym -----  
Pobrano tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności  
notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra  
Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz.U. nr 148 poz.  
1564 z późn. zm.) kwotę 30 zł oraz na podstawie art. 146a ustawy z  
dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. nr 54. poz. 535 z późn. zm.)  
kwotę 6,90 zł tytułem podatku od towarów i usług według stawki  
23%, czyli łącznie kwotę 36,90 zł. -----  
Kraków, dnia 13 października 2016 roku. -----



*Roman Wendelski*





24

25

26

C<sub>1</sub>C<sub>2</sub>

27

28

29