

Kancelaria Notarialna  
dr Paweł Blajer i Roman Wendelski S.C.  
ul. Limanowskiego 35/1-2, 30-551 Kraków  
REGON: 122494915, NIP: 6793079613  
tel. 12 292 24 70

Repertorium A: 2736/2019

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego czerwca dwa tysiące dziewiętnastego roku (25.06.2019) w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ulicy Limanowskiego nr 35/1-2 przed prowadzącym tę kancelarię notariuszem **dr Pawłem BLAJEREM** stawili się: -----

1. Anna Magdalena FURGAŁ,

działająca

w imieniu **SKARBU PAŃSTWA** /adres do korespondencji: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Skarbu Miasta, 31-523 Kraków, ulica Kasprowicza numer 29/ – na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 18 września 2018 roku, Rep. A 19143/2018 (notariusz w Krakowie Ewa Knuplerz), a udzielonego jej przez Prezydenta Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu, -----

2. Paula ZŁOTOWSKA,

3. Filip Adam FANDEROWSKI,

- oboje działający w imieniu spółki pod firmą - obaj działający w imieniu spółki pod firmą **MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie**, z adresem: 30-969 Kraków, al. Jana Pawła II nr 188, REGON: 350653461, NIP: 6750001202, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000058452 – zgodnie z okazanym wydrukiem informacji odpowiadającym odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobranym na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. 2017 rok, poz. 700 z późn. zm) według stanu na dzień 25 czerwca 2019 roku, a to na podstawie pełnomocnictwa z dnia 22 stycznia 2019 roku, Rep. A nr 269/2019 (notariusz w Krakowie dr Paweł Blajer) - udzielonego im przez Marię Łyko i Witolda Warzechę – Prezesa i Członka Zarządu wymienionej Spółki uprawnionych do jej łącznej reprezentacji.-----



## **UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU**

I. Anna Furgal oświadcza, że Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb 145 utworzonej między innymi z działki nr 68 o powierzchni 0,0488 ha. -----

Stawająca oświadcza, że dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta **KR1P/00189509/1**, w której w dziale I-O ujawnione są działki nr 68 i nr 67/5 o łącznej powierzchni 0,1401 ha, w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: służebności polegająca na zagwarantowaniu dojazdu i dojścia pieszego do budynku położonego przy al. Krasińskiego 11C położonego na

działce numer 67/4, natomiast dział IV tej księgi wieczystej wolny jest od wpisów i wzmianek o wnioskach. -----

**II.** Anna Furgał przedkłada: -----

1. wypis z rejestru gruntów wydany przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 4 czerwca 2019 roku dla położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb nr S-145 działki nr 68 o powierzchni 0,0488 ha, rodzaj użytków: Bi – inne tereny zabudowane, a dokument ten jest opatrzony adnotacją, że jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, -----

2. wyrys z mapy ewidencyjnej wydany przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 7 czerwca 2019 roku dla położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb nr 0145 działki nr 68, a dokument ten jest opatrzony adnotacją, że jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, -----

3. zarządzenie nr 1268/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ulicy Krasińskiego na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A., z którego wynika między innymi, że: -----

a/ wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 68 o pow. 0,0488 ha, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00189509/1 położonej w obrębie 145 jednostka ewidencyjna Śródmieście, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej pow. 84,71 m<sup>2</sup>, przy czym pasem szerokości 5,9 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn600 wykonywanej w technologii rur preizolowanych i komory ciepłowniczej Nr 3ZKMXIIIb oraz z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn600, pasem szerokości 5,9 m w przypadku ciepłociągu wykonanego w technologii rur preizolowanych i pasem szerokości 4,2 m w przypadku ciepłociągu wykonanego w technologii tradycyjnej – kanałowej, a także

remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia, -----

b/ służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188, -----

c/ wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 56.434,86 zł brutto (pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote 86/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 10.552,86 zł, -----

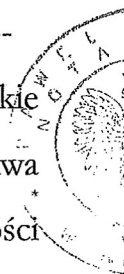
d/ zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenia w wysokości 56.434,86 zł brutto z tytułu ustanowienia służebności przesylu, -----

e/ zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości oraz Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesylu, -----

f/ obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesylu obciąża przedsiębiorstwo przesylowe. -----

**III.** Anna Furgał oświadcza, że: -----

1. opisana wyżej nieruchomość według jej wiedzy wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, jak również nie są prowadzone względem niej postępowania w sprawie odjęcia lub ograniczenia prawa własności, ani naruszenia bądź przywrócenia posiadania, -----





2. nie jest jej wiadome, by udzielone jej pełnomocnictwo zostało odwołane lub wygasło w jakikolwiek sposób, działa zgodnie z wolą mocodawcy i w granicach udzielonego jej pełnomocnictwa, -----

3. na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem wyraził zgodę Prezydent Miasta Krakowa w powołanym wyżej zarządzeniu nr 1268/2019 z dnia 30 maja 2019 roku. -----

IV. Paula Złotowska i Filip Fanderowski przedkładają uchwałę nr 6/7/19 Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 26 lutego 2019 roku, w której Zarząd wyraża zgodę na ustanowienie objętej niniejszym aktem odpłatnej jednorazowo nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, a także na złożenie pozostałych oświadczeń objętych niniejszym aktem. -----

V. Paula Złotowska i Filip Fanderowski oświadczają, że: -----

1. nie jest im wiadome, by udzielone im pełnomocnictwo zostało odwołane lub wygasło w jakikolwiek sposób, działają zgodnie z wolą mocodawcy i w granicach udzielonego im pełnomocnictwa, -----

2. na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem zgodnie ze statutem spółki nie jest wymagane wyrażenie zgody przez jakikolwiek organ spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - poza wyżej powołaną uchwałą Zarządu spółki. -----

VI. Anna Furgal działająca w imieniu Skarbu Państwa **ustanawia** na nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb 145 utworzonej z działki nr 68 o powierzchni 0,0488 ha, dla której zostanie założona nowa księga wieczysta na wniosek złożony w wykonaniu niniejszego aktu na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, REGON: 350653461, **odpłatną jednorazowo, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu**, polegającą na korzystaniu w obszarze o łącznej pow. 84,71 m<sup>2</sup>, przy czym pasem szerokości 5,9 m z

przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn600 wykonanej w technologii rur preizolowanych i komory ciepłowniczej Nr 3ZKMXIIIb oraz z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn600, pasem szerokości 5,9 m w przypadku ciepłociągu wykonanego w technologii rur preizolowanych i pasem szerokości 4,2 m w przypadku ciepłociągu wykonanego w technologii tradycyjnej – kanałowej, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności – zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia Nr 1268/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 maja 2019 roku, stanowiącym jednocześnie załącznik do niniejszego aktu, **za jednorazowym wynagrodzeniem** wraz z podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23% **w kwocie 56.434,86 zł brutto** (pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote 86/100), -----



a Paula Złotowska i Filip Fanderowski działający w imieniu spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie na powyższe **wyrażają zgodę**. -----

Strony postanawiają, że obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe. -----

**VII.** Anna Furgał działająca w imieniu Skarbu Państwa wyjaśnia, że ustanowienie służebności objętej niniejszym aktem następuje za wynagrodzeniem w kwocie 45.882 zł netto, a z tytułu jej dokonania Skarb Państwa jest opodatkowany podatkiem od towarów i usług. -----

**VIII.** Anna Furgał działająca w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że spółka pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie zapłaciła już kwotę 56.434,86 zł, na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie 45.882 zł oraz podatek od towarów i usług w kwocie 10.552,86 zł. -----

**IX.** Paula Złotowska i Filip Fanderowski działający w imieniu spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie zobowiązują się do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych

przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z odpowiednim zarządcą nieruchomości oraz Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu. -----

**X.** Stawający polecają notariuszowi, aby za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe złożył w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych wniosek o odłączenie z księgi wieczystej **KR1P/00189509/1** do nowo założonej księgi wieczystej nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb 145 utworzonej z działki nr 68 o powierzchni **0,0488 ha**, przenosząc wpis własności na rzecz Skarbu Państwa, przy przeniesieniu podstawy tego wpisu z księgi wieczystej **KR1P/00189509/1** oraz o wpis w dziale III tej księgi wieczystej służebności przesyłu o treści jak w ustępie VI-tym tego aktu na rzecz spółki pod firmą **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna** z siedzibą w Krakowie, REGON: 350653461, KRS: 0000058452. -----

**XI.** Mapa z naniesionym przebiegiem ustanawianej służebności stanowi załącznik do niniejszego aktu. -----

**XII.** Koszty sporządzenia tego aktu oraz wpisu służebności w księdze wieczystej ponosi Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie. -----

**XIII.** Podatku od czynności cywilnoprawnych od ustanowienia odpłatnej służebności nie pobrano na podstawie art. 2 pkt 4 lit. a) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2017 rok, poz. 1150 ze zm.). -----

**XIV.** Pobrano następujące opłaty: -----

a/ opłatę sądową, która zostanie zaewidencjonowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego od wniosku o założenie nowej

księgi wieczystej w kwocie **60 zł** oraz od wniosku o wpis służebności w kwocie **200 zł** na podstawie art. 42 ust. 1 i art. 44 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. 2016 rok, poz. 623 ze zm.), czyli łącznie w kwocie **260 zł**, -----

b/ wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej – sporządzenie aktu notarialnego – na podstawie § 3 i § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2018 rok, poz. 272 ze zm.) w kwocie **200 zł** oraz podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2018 rok, poz. 2174 ze zm.) w kwocie **46 zł** czyli łącznie **246 zł**, -----

c/ wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej - złożenie wniosku o wpis w księdze wieczystej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego - w kwocie **100 zł** na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2018 rok, poz. 272 ze zm.) oraz podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2018 rok, poz. 2174 ze zm.) w kwocie **23 zł**, czyli łącznie **123 zł**. -----

Razem pobrano: **629 zł**.-----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza. -----



**KANCELARIA NOTARIALNA** -----

**dr Paweł Blajer i Roman Wendelski Spółka Cywilna** -----

**Nr Repertorium A: 2738/2019** -----

Wypis ten wydano: Stawającym -----

Pobrano tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz.U. 2018 rok, poz. 272 z późn. zm.) kwotę **27 zł** oraz tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23% na podstawie art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. 2018 rok, poz. 2174 z późn. zm) kwotę **6,21 zł**, czyli łącznie kwotę **33,21 zł**. -----

Kraków, dnia 25 czerwca 2019 roku. -----



*dr Paweł Blajer*  
Notariusz

Pusta strona





z dnia 30 maja 2018 r.

LEGENDA:

pas służebności przesyłu



ALEJA ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO

MPEC S.A. w Krakowie  
DZIAŁ TERENOWO-PRAWNY  
SAMODZIELNY EKONOMISTA

mgr Tomasz Karaś

MAPA EWIDENCYJNA






Źródło: małopolskie  
 t: M. Kraków  
 ewid.: Śródmieście  
 : 0145  
 alk: 68  
 z: 7.125.11.12.4.2  
 z mapy w KUL:  
 : 1:500

współrzędnych: 2000  
la dzień: 04-09-2016

Wniosek przedłożył: Włodzisław Wiecha


Platno ewidencyjne jest wydrukim z bazy danych powiatowej  
Stwierdzam zgodność z oryginałem

data: Skala 1:500 podpis: Alicja Szpor

Legenda	
	pas eksploatacyjny
	sieć cieplna preizolowana
	sieć cieplna tradycyjna
	sieć cieplna preizolowana
	sieć cieplna obca nadziemna

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

GD-10.6642..... 2017

Pozwala się zgłosić niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	3546-356/2011
Data wykonania kopii	04-09-2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marta Witkowska