

Kancelaria Notarialna  
dr Paweł Blajer i Roman Wendelski S.C.  
ul. Limanowskiego 35/1-2, 30-551 Kraków  
REGON: 122494915, NIP: 6793079613  
tel. 12 292 24 70

Repertorium A: 3377 /2019

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego lipca dwa tysiące dziewiętnastego roku (24.07.2019) w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ulicy Limanowskiego nr 35/1-2 przed prowadzącym tę kancelarię notariuszem **Romanem WENDELSKIM** stawili się: -

1. Roman Piotr GÓRNIAK, [REDACTED]

2. Filip Adam FANDEROWSKI, [REDACTED]

[REDACTED] notariuszowi znany, -----

3. Mariusz Łukasz PAKIEŁŁO, [REDACTED]

[REDACTED] notariuszowi znany -----

- obaj działający w imieniu spółki pod firmą **MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ** Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, z adresem: 30-969 Kraków, al. Jana Pawła II nr 188, REGON: 350653461, NIP: 6750001202, zarejestrowanej w Rejestrze

Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000058452 – zgodnie z okazanym wydrukiem informacji odpowiadającym odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobranym na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. 2018 rok, poz. 986 z późn. zm.) według stanu na dzień 22 lipca 2019 roku, a to na podstawie pełnomocnictwa z dnia 22 stycznia 2019 roku, Rep. A nr 269/2019 (notariusz w Krakowie dr Paweł Blajer) - udzielonego im przez Mariana Łyko i Witolda Warzechę – Prezesa i Członka Zarządu wymienionej Spółki uprawnionych do jej łącznej reprezentacji. -----

## UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU



I. Roman Górniak oświadcza, że jest właścicielem następujących nieruchomości położonych w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze: -----

a. nieruchomości utworzonej z położonej w obrębie ewidencyjnym 50 działki nr 71/8 o powierzchni 0,0146 ha i położonej w obrębie ewidencyjnym 53 działki nr 1341/5 o powierzchni 0,0069 ha o łącznej powierzchni 0,0215 ha, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórza w Krakowie XII Wydział Cywilny z dnia 16 stycznia 2017 roku o stwierdzeniu nabycia spadku, sygn. akt XII Ns 1438/16/P. -----

Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórza w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta KR1P/00497638/6: -----

- w dziale III tej księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o zawarcie umowy przyrzeczonej wynikające z przedwstępnej umowy sprzedaży sporządzonej dnia

29 czerwca 2017 roku przed notariuszem Martą Kabat w Krakowie, Rep. A Nr 1043/2017, na rzecz Kamp Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, -----

- w dziale IV tej księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna łączna do kwoty 200.000 zł stanowiąca zabezpieczenie zwrotu podwójnej wysokości zadatku, odsetek oraz kosztów postępowania - przedwstępna umowa sprzedaży i umowa ustanowienia hipoteki Rep. A Nr 1043/2017 z dnia 29 czerwca 2017 roku – na rzecz Kamp Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie. -----

b. nieruchomości utworzonej z położonej w obrębie ewidencyjnym 50 działki nr 73/9 o powierzchni 0,0080 ha oraz położonych w obrębie ewidencyjnym 53 działek nr 1288/3 o powierzchni 0,0035 ha i nr 1288/21 o powierzchni 0,0016 ha, o łącznej powierzchni 0,0131 ha, na podstawie umowy sprzedaży z dnia 13 czerwca 2017 roku, Rep. A 850/2017 (notariusz w Krakowie Marta Kabat). -----

Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta **KR1P/00579850/7**: -----

- w dziale III tej księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o zawarcie umowy przyrzeczonej wynikające z przedwstępnej umowy sprzedaży sporządzonej dnia 29 czerwca 2017 roku przed notariuszem Martą Kabat w Krakowie, Rep. A Nr 1043/2017, na rzecz Kamp Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, -----

- w dziale IV tej księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna łączna do kwoty 200.000 zł stanowiąca zabezpieczenie zwrotu podwójnej wysokości zadatku, odsetek oraz kosztów postępowania - przedwstępna umowa sprzedaży i umowa ustanowienia hipoteki Rep. A Nr 1043/2017 z dnia 29 czerwca 2017 roku – na rzecz Kamp Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie. -----

II. Roman Górniak przedkłada: -----

1. uproszczony wypis z rejestru gruntów wydany przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 25 stycznia 2019 roku dla położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb P-53 działki nr 1288/3 o powierzchni 0,0035 ha, rodzaj użytków: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, -----

2. uproszczony wypis z rejestru gruntów wydany przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 25 stycznia 2019 roku dla położonych w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb P-50 działek: nr 71/8 o powierzchni 0,0146 ha i nr 73/9 o powierzchni 0,0080 ha, rodzaj użytków: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, -----

3. zaświadczenie wydane Romanowi Górniakowi przez Naczelnika Urzędu Skarbowego Kraków-Podgórze w dniu 15 lipca 2019 roku, z którego wynika między innymi, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia po zmarłej w dniu 11 listopada 2016 roku Zofii Górniak, stwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu z dnia 16 stycznia 2017 roku, sygn. akt XII Ns 1438/16/P nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku. -----



**III.** Roman Górniak oświadcza, że: -----

1. opisana wyżej nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiałyby ustanowienie na niej służebności przesyłu, jak również nie są prowadzone względem niej postępowania w sprawie odjęcia lub ograniczenia prawa własności, ani naruszenia bądź przywrócenia posiadania, -----

2. jest żonaty, w jego małżeństwie obowiązuje ustawowy ustrój majątkowy (wspólność ustawowa) natomiast przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład jego majątku osobistego. -----

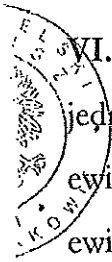
**IV.** Filip Fanderowski i Mariusz Pakiełło przedkładają uchwałę nr 5/19/19 Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 2 lipca 2019 roku, w którym Zarząd wyraża zgodę na

ustanowienie objętej niniejszym aktem odpłatnej jednorazowo nieograniczonej w czasie służebności przesyłu. -----

V. Filip Fanderowski i Mariusz Pakiełto oświadczają, że: -----

1. nie jest im wiadome, by ich umocowanie do działania w imieniu spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie wygasło w jakikolwiek sposób, działają zgodnie z wolą mocodawcy i w granicach udzielonego im pełnomocnictwa, -----

2. na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem zgodnie ze statutem spółki nie jest wymagane wyrażenie zgody przez jakikolwiek organ spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - poza wyżej powołaną uchwałą Zarządu spółki. -----

 VI. Roman Górniak ustanawia na nieruchomościach położonych w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, nieruchomości utworzonej z położonej w obrębie ewidencyjnym 50 działki nr 71/8 o powierzchni 0,0146 ha i położonej w obrębie ewidencyjnym 53 działki nr 1341/5 o powierzchni 0,0069 ha, o łącznej powierzchni 0,0215 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00497638/6 - przy czym zakres ustanowionej służebności ograniczony jest do działki nr 71/8 oraz na nieruchomości utworzonej z położonej w obrębie ewidencyjnym 50 działki nr 73/9 o powierzchni 0,0080 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 53 działki nr 1288/21 o powierzchni 0,0016 ha i położonej w obrębie ewidencyjnym 53 działki nr 1288/3 o powierzchni 0,0035 ha, o łącznej powierzchni 0,0131 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00579850/7 - przy czym zakres ustanowionej służebności ograniczony jest do działek nr 73/9 i nr 1288/3 - na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, REGON: 350653461, odpłatną jednorazowo, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na prawie korzystania z części działek nr 71/8, nr 73/9 i nr 1288/3 z przeznaczeniem pod utrzymywanie i eksploatację

sieci ciepłowniczej o średnicy 2 x Dn 700 – w pasie o szerokości 6,1 m, przy czym łączna powierzchnia służebności przesyłu dla opisanej infrastruktury ciepłowniczej wynosi 109,57 m<sup>2</sup>, w tym na działce nr 71/8 – 70,05 m<sup>2</sup>, na działce nr 73/9 – 36,49 m<sup>2</sup> i na działce nr 1288/3 – 3,03 m<sup>2</sup>, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 73.200 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych), przy czym ustanowione prawo służebności przesyłu uprawnia spółkę pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółkę Akcyjną z siedzibą w Krakowie do utrzymywania i eksploataowania urządzeń ciepłowniczych stanowiących jej własność, a przebiegających przez obciążone nieruchomości, a ponadto uprawniać będzie spółkę pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółkę Akcyjną z siedzibą w Krakowie oraz podmioty działające w jej imieniu do przeprowadzania na nieruchomościach obciążonych prac eksploatacyjnych, napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji i przebudowy urządzeń ciepłowniczych, jak również stałego dostępu, polegającego na możliwości przejazdu i przechodu do wyżej wymienionych urządzeń ciepłowniczych, także sprzętem niezbędnym do wykonania powyższych prac eksploatacyjnych, -----

a Filip Fanderowski i Mariusz Pakiełło działający w imieniu spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie na powyższe wyrażają zgodę. -----

Strony postanawiają, że obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe. -----

VII. Strony zgodnie oświadczają, że ustanowienie służebności objętej niniejszym aktem następuje za wynagrodzeniem w kwocie 73.200 zł, która stanowić będzie zaspokojenie wszelkich obecnych jak i przyszłych roszczeń w stosunku do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie i jej następców prawnych z tytułu posadowienia infrastruktury ciepłowniczej na działkach: nr 71/8 i 73/9, obręb 50, jednostka ewidencyjna



Kraków-Podgórze oraz 1288/3, obręb 53, jednostka ewidencyjna Kraków-Podgórze. -----

VIII. Stawający postanawiają, iż całe wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie do dnia 31 lipca 2019 roku przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez bank PKO BP S.A. nr 53 1020 2892 0000 5702 0121 4568 (właściciel rachunku: Roman Górniak). -----

IX. Stawający polecają notariuszowi, aby za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe złożył w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych wniosek o wpis w działach III ksiąg wieczystych: KR1P/00497638/6 i KR1P/00579850/7 służebności przesyłu o treści jak w ustępie VI-tym tego aktu na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, REGON: 350653461. -----

X. Mapa z naniesionym przebiegiem ustanawianej służebności stanowi załącznik do niniejszego aktu. -----

XI. Koszty sporządzenia tego aktu oraz wpisu służebności w księdze wieczystej ponosi Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie. -----

XII. Pobrano następujące opłaty: -----

a/ podatek od czynności cywilnoprawnych od umowy ustanowienia odpłatnej służebności w stawce 1% na podstawie art. 7 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2017 rok, poz. 1150 z późn. zm.) w kwocie 732 zł, -----

b/ opłatę sądową, która zostanie zaewidencjonowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego od wniosku o wpis służebności na podstawie art. 42 ust. 1 i art. 44 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o

kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. 2018 rok, poz. 300 z późn. zm.),  
w kwocie 200 zł, -----

c/ wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej – sporządzenie aktu  
notarialnego – na podstawie § 3 i § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z  
dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej  
(Dz.U. 2018 rok, poz. 272 z późn. zm.) w kwocie 200 zł oraz podatek od towarów  
i usług w stawce 23% na podstawie art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o  
podatku od towarów i usług (Dz.U. 2018 rok, poz. 2174 ze zm.) w kwocie 46 zł,  
czyli łącznie 246 zł, -----

d/ wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej - złożenie wniosku o  
wpis w księdze wieczystej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego - w  
kwocie 100 zł na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28  
czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2018  
rok, poz. 272 z późn. zm.) oraz podatek od towarów i usług w stawce 23% na  
podstawie art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i  
usług (Dz.U. 2018 rok, poz. 2174 ze zm.) w kwocie 23 zł, czyli łącznie 123 zł. -----

Razem pobrano: 1.301 zł. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano. -----

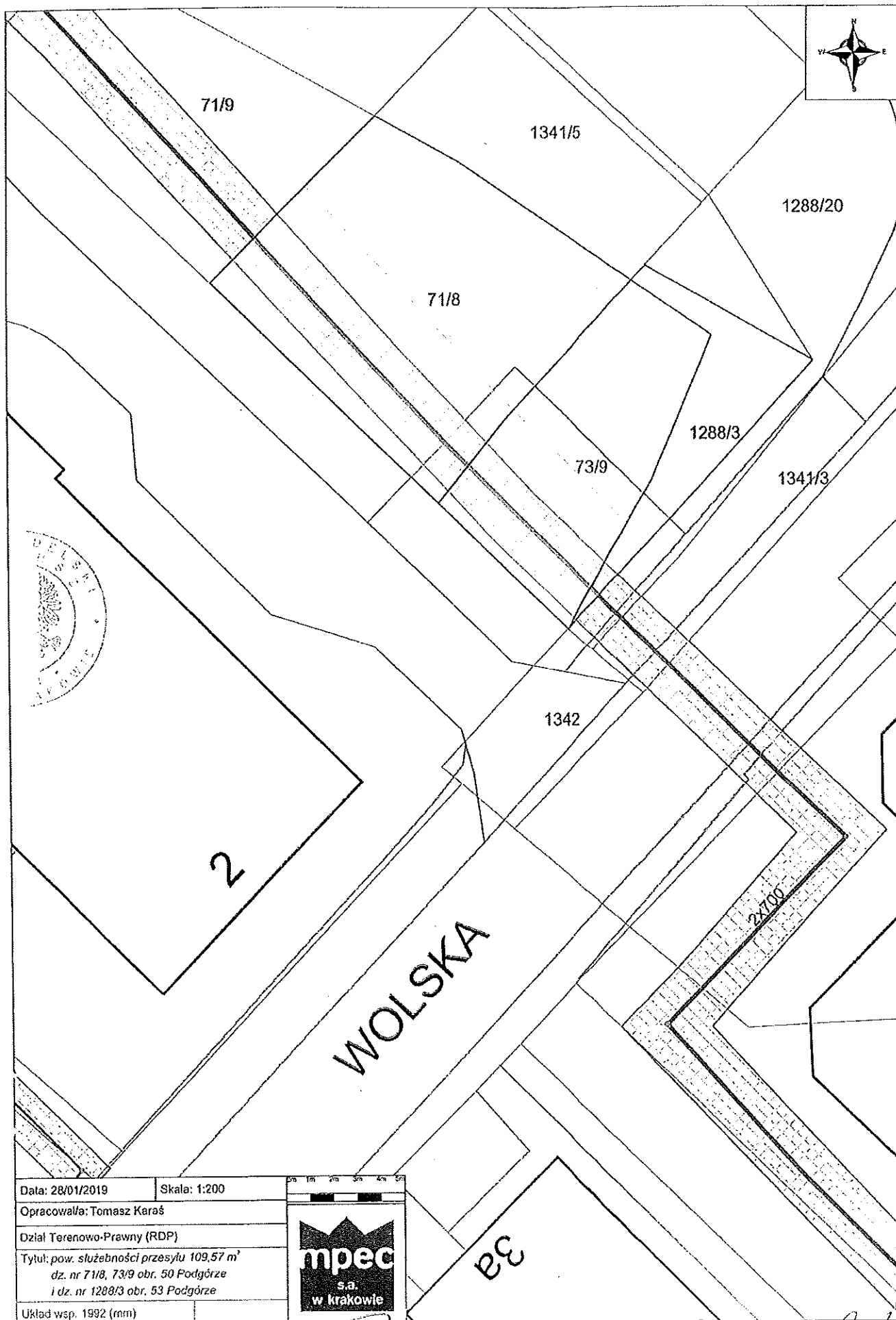
Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA -----  
dr Paweł Blajer i Roman Wendelski Spółka Cywilna -----  
Nr Repertorium A: 3378 /2019 -----  
Wypis ten wydano: Stawającym -----  
Pobrano tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności  
notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra  
Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz.U. 2018 rok,  
poz. 272 z późn. zm.) kwotę 24 zł oraz tytułem podatku od  
towarów i usług według stawki 23% na podstawie art. 146a ustawy  
z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. 2018 rok, poz. 2174 z późn. zm.)  
kwotę 5,52 zł, czyli łącznie kwotę 29,52 zł. -----  
Kraków, dnia 24 lipca 2019 roku. -----



Roman Wendelski  
*Roman Wendelski*  
Notariusz





Data: 28/01/2019	Skala: 1:200
Opracowanie: Tomasz Keraś	
Dział Terenowo-Prawny (RDP)	
Tytuł: pow. służebności przesyłu 109,57 m <sup>2</sup> dz. nr 71/8, 73/9 obr. 50 Podgórze i dz. nr 1288/3 obr. 53 Podgórze	
Układ wsp. 1992 (mm)	



Handwritten signatures and initials at the bottom of the map.