

Repertorium A: 614/2021

Dnia piątego lutego dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (05-02-2021 r.)  
w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ulicy Limanowskiego nr 35/1-2 przed  
prowadzącym tę Kancelarię notariuszem **dr hab. Pawłem BLAJEREM** stawiły  
się: -----

- dr hab. Paweł Blajer  
Notariusz

- obie działające w imieniu spółki pod firmą **MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka Akcyjna** z siedzibą w Krakowie, z adresem: 30-969 Kraków, al. Jana Pawła II nr 188, REGON: 350653461, NIP: 6750001202, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000058452 – zgodnie z okazanym wydrukiem informacji odpowiadającym odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobranym na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. 2019 rok, poz. 1500 z późn. zm.) według stanu na dzień dzisiejszy, a to na podstawie pełnomocnictwa z dnia 22 stycznia 2019 roku, Rep. A nr 269/2019 (notariusz w Krakowie dr Paweł Blajer) - udzielonego im przez Mariana Łyko i Witolda Warzechę – Prezesa i Członka Zarządu wymienionej Spółki uprawnionych do jej łącznej reprezentacji.-----



## **UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU**

**I.** Izabela Sokołowska oświadcza, że Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 53, utworzonej z jedynej działki nr 893/3 o powierzchni 0,3000 ha.-----

Stawająca oświadcza ponadto, że dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta **KR1P/00261265/7**, której działły III i IV wolne są od wpisów. -----

**II.** Izabela Sokołowska przedkłada: -----

1. wypis z rejestru gruntów wydany przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 22 grudnia 2020 roku, dla położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb P-53, działki nr 893/3 o powierzchni 0,3000 ha, rodzaj użytków: LzV –

grunty zadrzewione i zakrzewione, a dokument ten jest opatrzony adnotacją, że jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, -----

2. zarządzenie nr 3449/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ulicy Żabiej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A., z którego wynika między innymi, że: -----

1/ wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 893/3 o powierzchni 0,3000 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00261265/7, położona w obrębie 53 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 415,00 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 5,90 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 600 oraz eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 600, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia, -----

2/ służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188, -----

3/ wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę

4/ zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości

----- z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, -----



5/ zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, -----

6/ obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe. -----

**III.** Izabela Sokołowska oświadcza, że: -----

1. przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich, jak również nie są prowadzone względem niej postępowania egzekucyjne oraz inne postępowania w sprawie odjęcia lub ograniczenia prawa własności, ani naruszenia bądź przywrócenia posiadania, -----

2. nie jest jej wiadome, by udzielone jej pełnomocnictwo zostało odwołane lub wygasło w jakikolwiek sposób, działa zgodnie z wolą mocodawcy i w granicach udzielonego jej pełnomocnictwa, -----

3. na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem wyraził zgodę Prezydent Miasta Krakowa w powołanym wyżej zarządzeniu nr 3449/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 grudnia 2020 roku. -----

**IV.** Paula Złotowska i Bożena Porada przedkładają uchwałę nr 1/42/20 Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 3 grudnia 2020 roku, w której Zarząd wyraża zgodę na ustanowienie objętej niniejszym aktem odpłatnej jednorazowo nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, a także na złożenie pozostałych oświadczeń objętych niniejszym aktem. -----

**V.** Paula Złotowska i Bożena Porada oświadcza, że: -----

1. nie jest im wiadome, by udzielone im pełnomocnictwo zostało odwołane lub wygasło w jakikolwiek sposób, działają zgodnie z wolą mocodawcy i w granicach udzielonego im pełnomocnictwa, -----

2. na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem zgodnie ze statutem spółki nie jest wymagane wyrażenie zgody przez jakikolwiek organ spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - poza wyżej powołaną uchwałą Zarządu spółki. -----

**VI.** Izabela Sokołowska działająca w imieniu Gminy Miejskiej Kraków **ustanawia** na nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 53, utworzonej z jedynej działki nr 893/3 o powierzchni 0,3000 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00261265/7 - na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, REGON: 350653461, **odpłatną jednorazowo, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu** polegającą na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 415,00 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 5,90 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 600 oraz eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 600, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia 3449/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 grudnia 2020 roku, stanowiącym jednocześnie załącznik do niniejszego aktu, **za jednorazowym wynagrodzeniem** wraz z podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23% **w kwocie 77 447,00 złotych brutto**, -----

a Paula Złotowska i Bożena Porada działające w imieniu spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie na powyższe **wyrażają zgodę**. -----

Strony postanawiają, że obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe. -----

**VII.** Izabela Sokołowska działająca w imieniu Gminy Miejskiej Kraków wyjaśnia, że ustanowienie służebności objętej niniejszym aktem następuje za wynagrodzeniem w kwocie 77 447,00 zł netto, a z tytułu jej dokonania Gmina Miejska Kraków jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. -----

**VIII.** Izabela Sokołowska działająca w imieniu Gminy Miejskiej Kraków oświadcza, że spółka pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie zapłaciła już kwotę ..... zł, na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie ..... zł oraz podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł. -----

**IX.** Paula Złotowska i Bożena Porada działające w imieniu spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie zobowiązują się do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu. -----

**X.** Stawające polecają notariuszowi, aby za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe złożył w **Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** wniosek o **wpis** w dziale III księgi wieczystej **KR1P/00261265/7** służebności przesyłu o treści jak w ustępie VI-tym tego aktu na rzecz spółki pod firmą **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna** z siedzibą w Krakowie, REGON: 350653461, KRS: 0000058452. -----

**XI.** Mapa z naniesionym przebiegiem ustanawianej służebności stanowi załącznik do niniejszego aktu. -----

**XII.** Koszty sporządzenia tego aktu oraz wpisu służebności w księdze wieczystej ponosi Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie. -----

**XIII.** Podatku od czynności cywilnoprawnych od ustanowienia odpłatnej służebności nie pobrano na podstawie art. 2 pkt 4 lit. a) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2020 rok, poz. 815 ze zm.). -----

**XIV.** Pobrano następujące opłaty: -----



a/ opłatę sądową, która zostanie zaewidencjonowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego od wniosku o wpis służebności na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. 2020 rok, poz. 755 z późn. zm.), w kwocie **200 zł**, -----

b/ wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej – sporządzenie aktu notarialnego – na podstawie § 3 i § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2020 rok, poz. 1473) w kwocie **100 zł** oraz podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020 rok, poz. 106 ze zm.) w kwocie **23 zł**, czyli łącznie **123 zł**, -----

c/ wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej - złożenie wniosku o wpis w księdze wieczystej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego - w kwocie **100 zł** na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2020 rok, poz. 1473) oraz podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020 rok, poz. 106 ze zm.) w kwocie **23 zł**, czyli łącznie **123 zł**. -----

Razem pobrano: **446 zł**.-----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA-----

Paweł Blajer i Rafał Duszkiewicz Spółka Cywilna-----

Nr Repertorium A: 615/2021 -----

Wypis ten wydano: Stawającym -----

Pobrano tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz.U. 2020 rok, poz. 1473 z późn. zm.) kwotę **24 zł** oraz tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23% na podstawie art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. 2020 rok, poz. 106) kwotę **5,52 zł**, czyli łącznie kwotę **29,52 zł**. -----

Kraków, dnia 5 lutego 2021 roku. -----



dr hab. Paweł Blajer  
*[Signature]*  
Notariusz



Załącznik gratyczny do Zarządzenia Nr 3445/2020  
Prezydenta Miasta Krakowa  
Z dnia 28.12.2020

LEGENDA:  
- PASŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU



MAPA EWIDENCYJNA

województwo: małopolskie  
powiat: M. Kraków  
jedn. ewid.: Podgórze  
obręb: 0053  
nr działki: 1279  
sekcja: 7.124.11.15.2, 7.124.12.11.1  
skala: 1:1000  
układ współrzędnych: 2000  
stan na dzień: 29-04-2020  
wykonano przez: Piotr Worobow

PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

GD-10.6642 2020

Ponieważ się zgadza się z treścią niniejszej kopii z uściśleniem materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA	
Numer materiału zasobu	
mapa ewidencyjna	
Identyfikator ewidencyjny materiału	
Data wykonania kopii	
29-04-2020	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

LEGENDA

- projektowana przebudowa sieci ciepłowniczej
- istniejąca sieć ciepłownicza
- obszar niezbędny do obsługi infrastruktury ciepłowniczej

mgr inż. Jacek Sempak  
Urządzenie budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w zakresie  
inżynierii i architektury  
Nr UAN-Ur. 190183