

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

ul. Mielnicka w Krakowie

(PP)

WYPIS

Kancelaria Notarialna  
Paweł Blajer i Rafał Duszkiewicz  
Spółka Cywilna  
ul. Limanowskiego 35/1-2, 30-551 Kraków  
Regon: 385835775, NIP: 6793198200,  
tel. 12 292 24 70, 606 770 460

Repertorium A: 2246/2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (16.04.2021) w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ulicy Limanowskiego nr 35/1-2 przed prowadzącym tę kancelarię notariuszem dr hab. Pawłem BLAJEREM stawily się:

1. Joanna Aleksandra ŁADOŚ-ZAJĄC,

notariuszowi

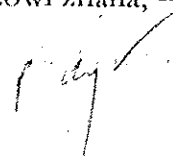
znana - działająca w imieniu **GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW** z adresem: Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 6761013717, REGON: 351554353 adres do korespondencji: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Skarbu Miasta, 31-523 Kraków, ulica Kasprowicza numer 29 – na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 18 września 2018 roku, Rep. A 19117/2018 (notariusz w Krakowie Ewa Knuplerz),-----

2. Paula Małgorzata ZŁOTOWSKA,

notariuszowi znana, -----

3. Bożena Iwona PORADA,

notariuszowi znana, -----



- obce działające w imieniu spółki pod firmą **MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ** Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, z adresem: 30-969 Kraków, al. Jana Pawła II nr 188, REGON: 350653461, NIP: 6750001202, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000058452 – zgodnie z okazanym wydrukiem informacji odpowiadającym odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobranym na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. 2019 rok, poz. 1500 z późn. zm.) według stanu na dzień dzisiejszy, a to na podstawie pełnomocnictwa z dnia 22 stycznia 2019 roku, Rep. A nr 269/2019 (notariusz w Krakowie dr Paweł Blajer) - udzielonego im przez Mariana Lyko i Witolda Warzechę – Prezesa i Członka Zarządu wymienionej Spółki uprawnionych do jej łącznej reprezentacji.-----

## **UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU**

I. Joanna Ładoś-Zajac oświadcza, że Gmina Miejska Kraków jest właścicielem następujących nieruchomości położonych w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze:-----

1. położonej w obrębie 50, nieruchomości utworzonej z jedynej działki nr 71/9 o powierzchni 0,0111 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta KR1P/00230105/2, której działy III i IV wolne są od wpisów, -----
2. położonej w obrębie 53, nieruchomości utworzonej z jedynej działki nr 1025/41 o powierzchni 0,0219 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta KR1P/00196115/4, której działy III i IV wolne są od wpisów,-----

3. położonej w obrębie 53, nieruchomości utworzonej z jedynej działki nr 1025/31 o powierzchni 0,0116 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta KR1P/00196762/4, której działy III i IV wolne są od wpisów, -----

4. położonej w obrębie 53, nieruchomości utworzonej między innymi z działek nr 1025/29 o powierzchni 0,0080 ha i nr 1025/49 o powierzchni 0,0195 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta KR1P/00208525/9, w której: -----

a/ w dziale I-O ujawniono działki nr 1025/29, nr 1025/33, nr 1025/35, nr 1025/45 i nr 1025/49 o łącznej powierzchni 0,0630 ha,-----

b/ działy III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów.-----

II. Joanna Ladoś-Zajac przedkłada: -----

1. wypis z rejestru gruntów wydany przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 25 marca 2021 roku dla położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb ewidencyjny: P-50, działki nr 71/9 o powierzchni 0,0111 ha, rodzaj użytków: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, a dokument ten jest opatrzony adnotacją, że jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, -----

2. wypis z rejestru gruntów wydany przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 25 marca 2021 roku dla położonych w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb ewidencyjny: P-53, działek nr 1025/31 o powierzchni 0,0116 ha i nr 1025/41 o powierzchni 0,0219 ha, rodzaj użytków: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, a dokument ten jest opatrzony adnotacją, że jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej,-----

3. wypis z rejestru gruntów wydany przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 25 marca 2021 roku dla położonych w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb ewidencyjny: P-53, działek nr 1025/29 o powierzchni 0,0080 ha i nr 1025/49 o powierzchni 0,0195 ha, rodzaj użytków: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,

a dokument ten jest opatrzony adnotacją, że jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej,-----

4. wyrys z mapy ewidencyjnej wydany przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 30 marca 2021 roku dla położonych w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb ewidencyjny: P-53, działek nr 1025/29 i nr 1025/49, a dokument ten jest opatrzony adnotacją, że jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej,-----

5. zarządzenie nr 772/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 marca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ulicy Wielickiej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A., z którego wynika między innymi, że: -----

1/ wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 71/9 o powierzchni 0,0111 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00230105/2 położona w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Podgórze, nr 1025/41 o powierzchni 0,0219 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00196115/4, nr 1025/31 o powierzchni 0,0116 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00196762/4 oraz działki nr 1025/49 o powierzchni 0,0195 ha i nr 1025/29 o powierzchni 0,0080 ha obie objęte księgą wieczystą KR1P/00208525/9 – wszystkie położone w obrębie 53 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 146,44 m<sup>2</sup> z działki nr 1025/41 przy czym pasem o szerokości 6,10 m, w obszarze o powierzchni 82,36 m<sup>2</sup> z działki nr 1025/31, w obszarze o powierzchni 129,87 m<sup>2</sup> z działki nr 1025/49 z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 700 oraz w obszarze o powierzchni 74,08 m<sup>2</sup> z działki nr 1025/29 z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 700 i eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2 x Dn 80 i 2 x Dn 50 wraz z częścią komory ciepłowniczej

Nr 1PK13 oraz w obszarze o powierzchni 85,22 m<sup>2</sup> z działki nr 71/9 przy czym pasem o szerokości 6,10 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 700, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia. -----

2/ służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188, -----

3/ wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę                      złote brutto (słownie:                      , w tym

podatek VAT w stawce 23% w wysokości                      złote, -----

4/ zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości                      złote brutto (słownie:                      , z tytułu

ustanowienia służebności przesyłu, -----

5/ zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, -----

6/ obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe. -----

III. Joanna Ladoś-Zajac oświadcza, że: -----

1. przedmiotowe nieruchomości według jej wiedzy wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, z tym zastrzeżeniem, że na podstawie umowy nr GS-06.6845.3.158.2017.SŚ z dnia 28 marca 2018 roku z późn. zm. oraz nr

GS.06.6845.3.102.2013.S z dnia 14 marca 2018 roku z późn. zm. działka nr 1025/41, obr. 53 Podgórze została wydzierżawiona na czas nieokreślony na rzecz osób fizycznych z przeznaczeniem pod zielen przydomową; jak również nie są prowadzone względem nich postępowania w sprawie odjęcia lub ograniczenia prawa własności, ani naruszenia bądź przywrócenia posiadania, z tym zastrzeżeniem, że względem działki 71/9, obr. 50 Podgórze w zakresie ustanawianej służebności prowadzone jest przez Starostwo Powiatowe w Krakowie postępowanie w sprawie jej zwrotu na rzecz byłych właścicieli,-----

2. nie jest jej wiadome, by udzielone jej pełnomocnictwo zostało odwołane lub wygasło w jakikolwiek sposób, działa zgodnie z wolą mocodawcy i w granicach udzielonego jej pełnomocnictwa, -----

3. na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem wyraził zgodę Prezydent Miasta Krakowa w powołanym wyżej zarządzeniu nr 772/2021 z dnia 23 marca 2021 roku.-----

IV. Paula Złotowska i Bożena Porada przedkładają uchwałę nr 10/8/21 Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 16 marca 2021 roku, w której Zarząd wyraża zgodę na ustanowienie objętej niniejszym aktem odpłatnej jednorazowo nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, a także na złożenie pozostałych oświadczeń objętych niniejszym aktem. -----

V. Paula Złotowska i Bożena Porada oświadczają, że: -----

1. nie jest im wiadome, by ich umocowanie do działania w imieniu spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie wygasło w jakikolwiek sposób, działają zgodnie z wolą mocodawcy i w granicach udzielonego im pełnomocnictwa, -----

2. na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem zgodnie ze statutem spółki nie jest wymagane wyrażenie zgody przez jakikolwiek organ spółki pod firmą

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - poza wyżej powołaną uchwałą Zarządu spółki. -----

**VI.** Joanna Ładoś-Zajac działająca w imieniu Gminy Miejskiej Kraków **ustanawia** na nieruchomościach położonych w Krakowie, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, a to: na położonej w obrębie 50, nieruchomości utworzonej z działki nr 71/9 o powierzchni 0,0111 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00230105/2, na położonej w obrębie 53 nieruchomości utworzonej z działki nr 1025/41 o powierzchni 0,0219 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00196115/4, na położonej w obrębie 53 nieruchomości utworzonej z działki nr 1025/31 o powierzchni 0,0116 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00196762/4 oraz na położonej w obrębie 53 nieruchomości utworzonej z działek nr 1025/29 o powierzchni 0,0080 ha i nr 1025/49 o powierzchni 0,0195 ha, dla której zostanie założona księga wieczysta w wykonaniu wniosku złożonego na podstawie niniejszego aktu notarialnego, na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, REGON: 350653461, **odpłatną jednorazowo, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu** polegającą na korzystaniu w obszarze o powierzchni 146,44 m<sup>2</sup> z działki nr 1025/41 przy czym pasem o szerokości 6,10 m, w obszarze o powierzchni 82,36 m<sup>2</sup> z działki nr 1025/31, w obszarze o powierzchni 129,87 m<sup>2</sup> z działki nr 1025/49 z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 700 oraz w obszarze o powierzchni 74,08 m<sup>2</sup> z działki nr 1025/29 z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 700 i eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2 x Dn 80 i 2 x Dn 50 wraz z częścią komory ciepłowniczej Nr 1PK13 oraz w obszarze o powierzchni 85,22 m<sup>2</sup> z działki nr 71/9 przy czym pasem o szerokości 6,10 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 700, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach

ustanowionej służebności przesyłu - zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia nr 772/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 marca 2021 roku, stanowiącym jednocześnie załącznik do niniejszego aktu, za **jednorazowym wynagrodzeniem** wraz z podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23% w kwocie                      złotych brutto, -----

a Paula Złotowska i Bożena Porada działające w imieniu spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie na powyższe wyrażają zgodę. -----

Strony postanawiają, że obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe. -----

VII. Stawające wyjaśniają, że ustanowienie służebności objętej niniejszym aktem następuje za wynagrodzeniem w kwocie                      zł netto, a z tytułu jej dokonania

Gmina Miejska Kraków jest opodatkowane podatkiem od towarów i usług. -----

VIII. Joanna Ladoś-Zajac oświadcza, że spółka pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie zapłaciła już kwotę                      zł, na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie

zł oraz podatek od towarów i usług w kwocie                      zł. -----

IX. Paula Złotowska i Bożena Porada działające w imieniu spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie zobowiązują się do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu. -----

X. Stawające polecają notariuszowi, aby za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe złożył w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych wniosek obejmujący następujące żądania:-----



1/ o odłączenie z księgi wieczystej **KR1P/00208525/9** nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 53 utworzonej z działek nr 1025/29 o powierzchni 0,0080 ha i nr 1025/49 o powierzchni 0,0195 ha i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, przenosząc wpis własności na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, -----

2/ o wpis w działach III ksiąg wieczystych **KR1P/00230105/2**, **KR1P/00196115/4** i **KR1P/00196762/4** oraz w dziale III księgi wieczystej założonej w wykonaniu wniosku objętego żądaniem z pkt 1 powyżej służebności przesyłu o treści jak w ustępie VI-tym tego aktu na rzecz spółki pod firmą **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna** z siedzibą w Krakowie, REGON: 350653461, KRS: 0000058452. -----

**XI.** Mapa z naniesionym przebiegiem ustanawianej służebności stanowi załącznik do niniejszego aktu. -----

**XII.** Koszty sporządzenia tego aktu oraz wpisu służebności w księdze wieczystej ponosi Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie. -----

**XIII.** Podatku od czynności cywilnoprawnych od ustanowienia odpłatnej służebności nie pobrano na podstawie art. 2 pkt 4 lit. a) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2020 rok, poz. 815 z późn. zm.). -----

**XIV.** Pobrano następujące opłaty: -----

a/ opłatę sądową, która zostanie zaewidencjonowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego od wniosku o założenie księgi wieczystej w kwocie **100,00 zł**, od wniosku o wpis służebności w kwocie **200,00 zł** na podstawie art. 42 ust. 1 i art. 44 ust. 1 pkt 1 i 3 w zw. z ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. 2020 rok, poz. 755 z późn. zm.), w łącznej kwocie **300,00 zł**, -----

b/ wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej – sporządzenie aktu notarialnego – na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2020 rok, poz. 1473 z późn. zm.) w kwocie 200,00 zł oraz podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020 rok, poz. 106 z późn. zm.) w kwocie 46,00 zł, czyli łącznie 246,00 zł, -----

c/ wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej - złożenie wniosku o wpis w księdze wieczystej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego - w kwocie 100,00 zł na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2020 rok, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020 rok, poz. 106 z późn. zm.) w kwocie 23,00 zł, czyli łącznie 123,00 zł. -----

Suma pobranych opłat: 669,00 zł. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA-----
Paweł Blajer i Rafał Duszkiewicz Spółka Cywilna-----
Nr Repertorium A: 2248/2021 -----
Wypis ten wydano: Stawającym -----
Pobrano tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz.U. 2020 rok, poz. 1473 z późn. zm.) kwotę 33 zł oraz tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23% na podstawie art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. 2020 rok, poz. 106) kwotę 7,59 zł, czyli łącznie kwotę 40,59 zł. -----
Kraków, dnia 16 kwietnia 2021 roku. -----

Załącznik graficzny do Zarządzenia Nr 144/2021  
Prezydenta Miasta Krakowa  
Z dnia 13.03.2021

LEGENDA:

- PAS SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

