



Nr pisma IZ/61/2021

Kraków, 19.01.2021r.

WYKONAWCY

Dotyczy: „**Likwidacja węzłów grupowych wraz z budową przyłączy do istniejących budynków i instalacją węzłów dwufunkcyjnych (ciepła woda użytkowa) – etap I (etap 7)**”. Nr postępowania IZ/U/12/2020

Zamawiający Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A w Krakowie informuje, że wpłynęły pytania do przedmiotowego postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania oraz zgodnie z art. 38 ust. 4 i 4a ustawy Pzp, zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ” i ogłoszenia o zamówieniu.

Pytanie 1:

W dokumentacji projektowej część 1.5. odcinek 41 brakuje dokumentacji do projektu techn. wymiennikowni. Jest tylko jeden rysunek nazwany jako uzgodnienia. Czy mogę prosić o uzupełnienie dokumentacji?

Odpowiedź 1:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający zmienia SIWZ poprzez uzupełnienie dokumentacji projektowej (technicznej) Odcinka 41 – os Jagiellońskie 37 kl.2 – plik: Uzupełnienie dok. proj. 19.01.2021 r. – w załączeniu.

Pytanie 2:

Czy kierownik budowy zgodnie wymaganymi w SIWZ uprawnieniami, może być ten sam na dwie części zamówienia, na które Wykonawca zamierza złożyć ofertę? Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia tej samej osoby?

Odpowiedź 2:

Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia tej samej osoby dla dwóch części zamówienia.

Pytanie 3:

Czy Wykonawca korzystając z podmiotów udostępniających zasoby/podwykonawców, powinien złożyć wraz z ofertą ich Jednolite Europejskie Dokumenty Zamówienia, oddzielnie dla każdej części zamówienia? Tak, jak jest to wymagane wobec Wykonawcy.

Odpowiedź 3:

Wykonawca wraz z ofertą składa JEDZ dla podmiotów udostępniających zasoby lub podwykonawców dla każdej z części zamówienia.

Pytanie 4:

Czy Wykonawca korzystając z podmiotów udostępniających zasoby, powinien złożyć wraz z ofertą ich Zobowiązania oddzielnie dla każdej z części zamówienia?

Odpowiedź 4:

Wykonawca korzystając z podmiotów udostępniających zasoby wraz z ofertą składa zobowiązanie tych podmiotów do dysponowania niezbędnymi zasobami na potrzeby realizacji zamówienia. Z treści zobowiązania wynikać ma, że podmiot trzeci zobowiązuje się wykonać odpowiednią część lub części zamówienia.

Pytanie 5:

Prosimy o doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie poprzez zapis „bez ograniczeń” zawarty § 19 pkt. 2 wzoru umowy w zakresie ubezpieczenia tj. w zdaniu: „Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ustępie powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.” ? Czy Zamawiający oczekuje polis w których są zniesione udziały własne, franszyzy redukcyjne?

Odpowiedź 5:

Tak. Zamawiający oczekuje, że umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała postanowień, w których odpowiedzialność ubezpieczyciela doznaje pewnych ograniczeń np. franszyza redukcyjna (udział własny).

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy nie będzie żadnych prac budowlanych w pomieszczeniach węzłów.

Odpowiedź 6:

Po stronie Wykonawcy są standardowe prace budowlane związane z montażem dostarczanych węzłów. Nie dotyczy to robót związanych z adaptacją pomieszczeń.

Pytanie 7:

W § 7 ust. 24 wzoru umowy prosimy o modyfikację zapisu poprzez wprowadzenie minimalnej przerwy np. 5 dni albo kary tylko wtedy, gdy wpływa to na termin końcowy.

Odpowiedź 7:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy wzoru umowy.

Pytanie 8:

W § 14 ust. 1 lit. b) prosimy o dopisanie, że będzie to termin adekwatny do zakresu prac i realny.

Odpowiedź 8:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy wzoru umowy.

Pytanie 9:

W § 14 ust. 1 lit. d) prosimy o dopisanie, że kary będą naliczane od upływu 3 dnia po wezwaniu Wykonawcy do uregulowania.

Odpowiedź 9:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy wzoru umowy.

Pytanie 10:

Prosimy o modyfikację § 14 ust. 1 lit. j) poprzez zastąpienie słów: „z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy” na słowa „z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę”.

Odpowiedź 10:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy wzoru umowy.

Pytanie 11:

Prosimy o dodanie w § 15 ust. 2 wzoru umowy zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku: i) przedłużających się procedur związanych z koniecznością przeprowadzenia kontroli uprzedniej przed zawarciem umowy przez powołane do tego instytucje, Strony mogą zmienić termin wykonania umowy o dodatkowy czas kontroli.

Odpowiedź 11:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy wzoru umowy.

Pytanie 12:

Do której ze stron należy dostawa i montaż ciepłomierzy oraz wodomierzy ?

Odpowiedź 12:

Dostawa ciepłomierzy i wodomierzy leży w gestii Wykonawcy robót.

Pytanie 13:

Do której ze stron należy demontaż węzłów ? Jeśli do Wykonawcy to proszę o podanie zakresu demontażu.

Odpowiedź 13:

Demontaż węzłów niskoparamterowych jest po stronie Wykonawcy. Demontaż należy wykonać do wyjścia na instalację wewnętrzną budynku. Nie ingerować w instalację wewnętrzną.

Pytanie 14:

Czy w pomieszczeniach węzłów cieplnych przewidziano pracę budowlane lub elektryczne, które wykonuje Wykonawca ? Jeśli tak to proszę o podanie zakresu.

Odpowiedź 14:

Tak w pomieszczeniach przewidziano prace budowlane i elektryczne związane z montażem węzłów cieplnych. Nie dotyczy to prac budowlanych i elektrycznych w celu adaptacji pomieszczenia.

Pytanie 15:

Czy Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie koszt zasobników ?

Odpowiedź 15:

Zamawiający informuje, że Wykonawca nie uwzględni w wycenie zasobników.

Pytanie 16:

W związku z zapisem § 4 wzoru umowy, że przedmiot umowy będzie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę za wyjątkiem przypadków opisanych w STWiORB, prosimy o potwierdzenie, że całość materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.

Odpowiedź 16:

Zamawiający potwierdza, że całość materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.

Pytanie 17:

Prosimy o informację, jaka jest istniejąca izolacja rurociągów przewidzianych do demontażu?

Odpowiedź 17:

Istniejąca izolacja rurociągów to wełna mineralna lub wełna szklana w izolacji gipsowej. Do wymiany są również fragmenty rurociągów preizolowanych.

Pytanie 18:

Czy w istniejącej sieci cieplnej przewidzianej do demontażu występują elementy zawierające azbest?

Odpowiedź 18:

W istniejącej sieci przewidzianej do demontażu mogą pojawić się elementy zawierające azbest.

Pytanie 19:

Prosimy o informację czy zawory preizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?

Odpowiedź 19:

Zawory mogą posiadać zredukowany przelot.

Pytanie 20:

Prosimy o informację czy zawory niepreizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?

Odpowiedź 20:

Zawory mogą być ze zredukowanym przelotem.

Pytanie 21:

Część 7 – SWC Janickiego

Przejsieć przez drogę ul. Włodkowica (przyłącz do budynku ul. Włodkowica 6).

• W piśmie ZDMK (załączonym do przetargu w dokumenty formalne) z dnia 12.05.2020 jest napisane o koordynacji prac z firmą Strabag podczas trwania istniejącej inwestycji. Na dzień dzisiejszy droga została już wykonana (zakończona) – jest położony nowy asfalt.

Jak ma wyglądać przejście przez istniejącą drogę? Rozkop, przewiert? Czy mają być zastosowane rury osłonowe? Jeśli tak to jakie, jakiej długości?

Odpowiedź 21:

Przejsieć rurociągiem przez drogę wykonać należy przewiertem, z zastosowaniem osłonowych rur stalowych z trójwarstwową izolacją antykorozyjną. Na rurociągi preizolowane należy założyć płozy dystansowe w odległości co 2 metry. Manszety gumowe założyć po obydwu stronach rur stalowych osłonowych.

Pytanie 22:

Część 7 – SWC Janickiego

Zawory Dn200 – Etap I - włączenie

• pkt. 3 opisu - włączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej (preizolowanej) na działce ewidencyjnej nr 202/53, obr. 0004 – Śródmieście – włączenie do istniejącej sieci Dn200 nastąpi poprzez kolano preizolowane Dn200 90°. Punkt włączenia znajduje się za istniejącymi zaworami DN200 (oznaczone nr 1 na rysunkach). W przypadku złego stanu technicznego istniejących zaworów należy wymienić istniejące zawory oraz kolano.”

Proszę o doprecyzowanie czy w/w zawory mają zostać wymienione w ramach ogłoszonego przetargu.

Odpowiedź 22:

Wskazane w pytaniu zawory należy wymienić.

Pytanie 23:

Część 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

• Proszę o podanie dokładnych adresów na których w ramach montażu węzłów kompaktowych trzeba wykonać montaż tzw. niskiej strony.

Odpowiedź 23:

Numerzy Odcinków i odpowiadające im adresy są wskazane w STWiORB str. 75 pkt. 1.1.1

Pytanie 24:

Prosimy o potwierdzenie, że warunki techniczne do projektowania załączone w projektach węzłowych dla zadania 1 i 3 są aktualne. Jeśli nie, to prosimy o załączenie aktualnych warunków technicznych do projektowania.

Odpowiedź 24:

Zamawiający informuje, że warunki techniczne nie uległy zmianie.

Pytanie 25:

Czy Zamawiający posiada projekt istniejącej instalacji sanitarnej/elektrycznej, której demontaż należy do Wykonawcy w obrębie pomieszczeń węzłowych ?

Odpowiedź 25:

Demontaży w obrębie pomieszczeń węzłów Wykonawca winien dokonać w oparciu o załączoną dokumentację projektową (techniczną).

Pytanie 26:

W opisie technicznym pkt 5.10 widnieje zapis „wszystkie istniejące komory ciepłownicze zdemontować za wyjątkiem” Natomiast z załączonej dokumentacji nie wynika które komory należy zdemontować (brak wrysowanych komór).

W związku z powyższym prosimy o podanie numerów komór, schematów lub też wymiarów komór przeznaczonych do demontaży.

Odpowiedź 26:

Należy zdemontować wszystkie komory ciepłownicze znajdujące się na trasie nowego rurociągu, zgodnie z dokumentacją projektową (techniczną).

Pytanie 27:

Prosimy o informacje jaki przelot mają posiadać zawory preizolowane?

Odpowiedź 27:

Zawory preizolowane mogą posiadać przelot zredukowany.

Pytanie 28:

Prosimy o potwierdzenie, że armatura stalowa może posiadać przelot zredukowany zgodnie z zestawieniem materiałowym – tj. nr. katalogowym przy zaworach BROEN.

Odpowiedź 28:

Armatura stalowa może posiadać przelot zredukowany.

Pytanie 29:

Proszę o potwierdzenie, że wszelkie koszty wynikające z decyzji dotyczącej wycinek drzew pokrywa Zamawiający a w gestii Wykonawcy jest wycinka drzew oraz nasadzenia zgodnie z załączony projektem oraz decyzjami.

Odpowiedź 29:

Zamawiający pokrywa koszty wynikające z decyzji dotyczącej wycinki drzew.

Pytanie 30:

Czy wycinkę drzew należy wykonać zgodnie z projektem tj. łącznie z pniem czy godnie z STWIOR łącznie z pniem i korzeniem ?

Odpowiedź 30:

Wycinkę należy wykonać włącznie z pniem.

Pytanie 31:

Czy w sytuacji konieczności wycinki drzew niezinventaryzowanych uzyskanie zgody na wycinkę jak i poniesienie kosztów związanych z uzyskaniem decyzji będzie po stronie Inwestora czy Wykonawcy ?

Odpowiedź 31:

Wycinka drzew wskazana w pytaniu leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 32:

Prosimy o załączenie rysunków lub też podanie długości i średnicy rury przewodowej oraz izolacji rurociągów sieci niskoparametrowej na odcinku od wejścia do budynku do dotychczasowych rozdzielaczy.

Odpowiedź 32:

W przypadku projektów, do których nie załączono takich rysunków, Wykonawca winien przyjąć średnice instalacji określone w projektach technologii węzłów, na odcinku od projektowanego węzła do miejsca dotychczasowego wejścia rur ciepłowniczych do budynku.

Pytanie 33:

Po weryfikacji dokumentacji stwierdzono, że ilości materiałów preizolowanych wyszczególnionych w zestawieniu materiałowym tj. rury i mufy termokurczliwe są niezgodne z ilościami wynikającymi z załączonych schematów montażowych, wg. naszej opinii są stanowczo zawyżone a w jednym przypadku tj mufy 65/140 zaniżone (wg naszych obliczeń ilość 180szt) w związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma zakupić ilości rur i muf zgodnie z załączonym zestawieniem materiałów, a jeżeli nie prosimy o podanie poprawionego zestawienia. Powyższe jest niezbędne w celu właściwego oszacowania kosztów zakupów materiału przez każdego ze startujących oferentów.

Odpowiedź 33:

W przypadku wskazanych rozbieżności Wykonawca winien oszacować wartość materiału na podstawie załączonego schematu montażowego.

Pytanie 34:

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie rur przewodowych ze szwem ?

Odpowiedź 34:

Tak, Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur przewodowych ze szwem.

Pytanie 35:

Prosimy o informację kto ponosi koszty odszkodowań za brak dostaw ciepła? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie informacji umożliwiający oszacowanie tych kosztów.

Odpowiedź 35:

Zgodnie z pkt. 5.2. str. 22 STWiORB zapewnienie ciągłości dostaw ciepła na potrzeby c.w.u. leży w gestii Wykonawcy. Jakikolwiek nieprawidłowości związane z niewywiązaniem się z tych obowiązków będą obciążały Wykonawcę.

Pytanie 36:

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie by-passów dla zapewnienia dostaw ciepłej wody użytkowej?

Odpowiedź 36:

Jeżeli na etapie realizacji wystąpi konieczność wykonania by-passów, Wykonawca zgodnie z z pkt. 5.2 str. 22 STWiORB opracuje harmonogram.

Pytanie 37:

W związku z brakiem odpowiedzi Zamawiającego na zadane wcześniej pytania oraz kolejnymi pytaniami, które wg naszej oceny znacząco wpływają na prawidłowe oszacowanie oferty prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź 37:

W odpowiedzi na pytanie Wykonawcy, Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu.

W związku z powyższym:

Część I SIWZ Instrukcja dla Wykonawców pkt 17. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Jest:

17.1. Oferty należy składać zgodnie z zasadami określonymi w pkt 14 SIWZ do dnia 27.01.2021 r. do godz. 08:00

17.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.01.2021 r., o godzinie 11:00 w siedzibie Zamawiającego: Al. Jana Pawła II 188, 30-969 Kraków, w sali nr 13 (Sala konferencyjna).

Przyjmuje brzmienie:

17.1. Oferty należy składać zgodnie z zasadami określonymi w pkt 14 SIWZ do dnia

04.02.2021 r. do godz. 08:00

17.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.02.2021 r., o godzinie 11:00** w siedzibie Zamawiającego: Al. Jana Pawła II 188, 30-969 Kraków, w sali nr 13 (Sala konferencyjna).

Zgodnie z art. 12 a ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej - Informację o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu.


WICEPREZES ZARZĄDU
Eksploatacji
mgr inż. Marek Mazurek


WICEPREZES ZARZĄDU
Inwestycji
mgr Jerzy Marcinko