**WZÓR UMOWY**

Zawarta w Krakowie w dniu **............................................................................** pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej S.A. w Krakowie**

**Al. Jana Pawła II 188, 30-969 Kraków**

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie

XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000058452

Numer REGON: 350653461

Numer NIP: 675-000-12-02

BDO 000039220

Kapitał zakładowy: 35 600 000,00 zł. (opłacony w całości)

zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony, którego reprezentują:

**……………………….. – ……………………………….**

**……………………….. – ………………………………..**

a:

……………………………………………………………………

Numer KRS: …………………..…….

Numer REGON: .…………………….…….

Numer NIP: …………………………..

Kapitał zakładowy: …………………………….

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, którego reprezentują :

**……………………………………………………………………….**

zwanymi dalej Stronami,

o następującej treści :

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwaną dalej ,,ustawą Pzp”, Strony ustalają co następuje:

**Przedmiot umowy**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej opracowanie wielobranżowych projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wytycznych do planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót – niezbędnych do zrealizowania inwestycji pn. „Budowa budynku biurowego – siedziby Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej S.A. w Krakowie (budynek nr 1), zlokalizowanej na działce 71/7 obręb 49 Kraków – Nowa Huta” wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym decyzji Pozwolenie na budowę. Ponadto Zamawiający zleca sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
2. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z:
3. opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz koncepcją urbanistyczno -architektoniczną stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy;
4. wytycznymi Zamawiającego;
5. ofertą złożoną przez Wykonawcę,
6. wszelkimi wymogami prawa i wiedzy mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.
7. Na Dokumentację będą się składać następujące opracowania, do sporządzenia których zobowiązany jest Wykonawca:
8. mapa do celów projektowych;
9. wszystkie dokumenty i opracowania niezbędne do prawidłowego przygotowania dokumentacji projektowej budowlanej niezbędnej do uzyskania decyzji Pozwolenie   
   na budowę, w tym, w przypadku takiej konieczności, wniosku o uzyskanie odstępstw od warunków technicznych i wniosku o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych – wraz z przeprowadzeniem procedury i uzyskaniem decyzji – na podstawie pełnomocnictwa wystawionego przez Zamawiającego;
10. wnioski o wydanie warunków technicznych dostawy mediów (wod. –kan., energia elektryczna, gaz, c.o. i cwu) wraz z przeprowadzeniem procedury i uzyskaniem tych warunków – na podstawie pełnomocnictwa wystawionego przez Zamawiającego;
11. dokumentacja geologiczno-inżynierska – sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r., Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1064) i aktami wykonawczymi   
    do ustawy;
12. projekt rozbiórek opracowany w formie i w szczegółowości niezbędnej do uzyskania na jego podstawie wymaganego pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych (istniejących,   
    a kolidujących z projektowaną budową), wraz z przeprowadzeniem procedury i uzyskaniem tego pozwolenia– na podstawie pełnomocnictwa wystawionego przez Zamawiającego;
13. wielobranżowy projekt budowlany opracowany w formie i w szczegółowości niezbędnej   
    do uzyskania na jego podstawie pozwolenia na budowę, wraz z przeprowadzeniem procedury   
    i uzyskaniem pozwolenia na budowę – na podstawie pełnomocnictwa wystawionego przez Zamawiającego;
14. wszystkie dokumenty i opracowania niezbędne do prawidłowego przygotowania dokumentacji projektowej wykonawczej;
15. projekty budowlane sieci i przyłączy (jak w pkt c) opracowane w formie i w szczegółowości niezbędnej do zgłoszenia robót lub uzyskania na ich podstawie pozwolenia na budowę, wraz   
    z przeprowadzeniem procedury i uzyskaniem pozwolenia na budowę – na podstawie pełnomocnictwa wystawionego przez Zamawiającego;
16. wielobranżowy projekt wykonawczy budowy budynku biurowego – siedziby Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej S.A. wraz z niezbędnymi rozwiązaniami w zakresie zagospodarowania terenu, niezbędnymi rozwiązaniami architektoniczno–konstrukcyjnymi   
    i projektami branżowymi: wewnętrznych instalacji sanitarnych, wewnętrznych instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych, projektem drogowym, projektem systemu identyfikacji wizualnej (SIW), projektem aranżacji wnętrz części wspólnych, projektem wyposażenia – oraz innymi opracowaniami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
17. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (ogólna specyfikacja techniczna, szczegółowe specyfikacje techniczne – dla wszystkich rozwiązań projektowych;
18. wymagane parametry techniczne i funkcjonalności – dla dostaw objętych dokumentacją projektową;
19. przedmiar i kosztorys inwestorski, a dla dostaw: szacunek kosztów.
20. Dokumentacja zostanie przekazana w wersji papierowej (5 egz.) oraz w wersji elektronicznej w formatach word, dwg, xml i pdf.
21. Dokumentacja projektowa powinna zapewnić wybudowanie budynku energooszczędnego. Zastosowane rozwiązania projektowe powinny być potwierdzone, na etapie projektowania, stosownymi certyfikatami. Projektowane obiekty powinny spełniać następujące wymagania:

* Zgodność z wymaganiami certyfikatu LEED na poziomie minimum Gold lub BREEAM na poziomie minimum Very Good.
* Zgodność z wielobranżowymi wymaganiami projektowymi dla budynków biurowych klasy „A”.

1. Dokumentację należy wykonać po sporządzeniu, staraniem i na koszt Wykonawcy, wszystkich niezbędnych opracowań przedprojektowych i po uzyskaniu niezbędnych dokumentów.
2. Przedmiary robót należy sporządzić w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR lub KNNR). Kosztorysy inwestorskie należy wykonać metodą szczegółową, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W wyjątkowych sytuacjach, uzasadnionych specyfiką prac, zastosować należy kalkulację indywidualną z wyszczególnieniem ilości roboczogodzin, ilości maszynogodzin oraz rodzaju/gatunku/typu materiałów.
3. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym w szczególności z:
4. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm)   
   i aktów wykonawczych do ustawy w tym zwłaszcza:

* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065  
  z późn. zm.),
* Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm),
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),

być kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,

oraz spełniać wymogi:

1. aktualnie obowiązującej ustawy Pzp i aktów wykonawczych do ustawy w tym zwłaszcza:

* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129   
  z późn.zm.),
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod   
  i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),

**Dokumentacja będzie stanowiła podstawę do udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dlatego powinna spełniać wymogi opisu przedmiotu zamówienia określone   
w aktualnie obowiązującej ustawie Pzp.**

Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać obowiązujące przepisy dotyczące charakterystyki energetycznej budynków.

**Termin realizacji zamówienia i odbiory**

**§ 2.**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Dokumentacja projektowa przekazywana będzie Zamawiającemu w siedzibie lub miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. Dokumentacja przekazywana będzie częściowo wraz z protokołem odbioru części dokumentacji,   
   w terminach i w zakresie wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca złoży Zamawiającemu do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od przekazania harmonogramu, zaakceptuje projekt harmonogramu lub wniesie do niego uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
4. Za termin wykonania całości dokumentacji projektowej uważać się będzie datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego kompletu dokumentacji przez Zamawiającego.
5. Protokół odbioru dokumentacji o którym mowa w pkt 4 winien zawierać:
6. nazwę i wykaz całości przekazywanej dokumentacji wraz z listą załączników
7. oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja:
8. została wykonana z należytą starannością, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz wiedzą techniczną,
9. wydana zostaje po skoordynowaniu między branżami, po sprawdzeniu, z niezbędnymi uzgodnieniami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy (tj. realizacji robót budowlanych);
10. oświadczenie, że zawartość dostarczonej dokumentacji w wersji elektronicznej jest zgodna – identyczna z wersją papierową,
11. podpisy osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę.

**Obowiązki Wykonawcy**

**§ 3.**

1. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dokona po uzgodnieniu z Zamawiającym wizji lokalnej terenu.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy pozyskanie lub stworzenie wszelkich niezbędnych dokumentów, badań, pomiarów i uzgodnień, warunków dostawy mediów oraz innych koniecznych dla wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni uzgodnienie projektów pod względem ochrony przeciwpożarowej, spraw sanitarnohigienicznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przez uprawnionych rzeczoznawców.   
   W sytuacji, gdy zajdzie taka konieczność, na podstawie niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy Wykonawca obowiązany jest wykonać dokumentację umożliwiającą Zamawiającemu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (roboty budowlane), w tym opracowania wymagane przez uprawniony organ administracji   
   w postępowaniu zgłoszeniowym lub pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych.
4. W przypadku konieczności uzupełnień, zmian etc., wymaganych przez organ upoważniony   
   do wydawania pozwoleń na budowę, w ramach niniejszej umowy Wykonawca obowiązany   
   do niezwłocznego wykonania niezbędnych dokumentów, rysunków itp., a także sporządzenia uzupełnień i wyjaśnień.
5. Kosztorysy inwestorskie muszą zostać sporządzone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389). Szacunkowe wartości zamówienia dla dostaw i usług ustalić należy zgodnie z przepisami aktualnie obowiązującej ustawy Pzp.
6. W fazie projektowania Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie wytyczne Zamawiającego – także te sformułowane w trakcie prac projektowych.
7. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy w każdej fazie realizacji Wykonawca obowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania i zmiany dokumentacji.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania zmian bądź uzupełnień oraz poprawek dokumentacji, jeżeli dokumentacja będzie zawierać wady, błędy, braki czy inne nieprawidłowości,   
   w tym niezgodności z wytycznymi Zamawiającego – niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w terminie uzgodnionym   
   z Zamawiającym albo od daty ich przekazania przez organy administracji architektoniczno-budowlanej, w ramach wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
9. Wykonawca w trakcie realizowania przedmiotu umowy zapewni koordynację między poszczególnymi branżami.
10. Wykonawca na bieżąco, nie rzadziej niż raz w miesiącu, będzie informował Zamawiającego pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, o postępie i zaawansowaniu prac oraz będzie niezwłocznie sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
11. Wykonawca dokona sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów oraz uzyska wymagane opinie i uzgodnienia, a także poniesie związane z tym koszty.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze   
    od powzięcia informacji od Zamawiającego, udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania wykonawców w toku postępowania przetargowego na wykonawstwo robót objętych opracowaną dokumentacją, chyba, że problematyka przedmiotu będzie wymagała dłuższego terminu.
13. Wykonawca podejmuje się ponadto pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji zadania objętego opracowaną dokumentacją na zasadach określonych w § 13 umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, do wykonania niezbędnych aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie 14 dni roboczych od wezwania.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
16. Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa we wszystkich spotkaniach, radach budowy, komisjach oraz odbiorach inwestycji i przekazaniu do użytkowania, organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót według przedstawionego mu harmonogramu roboczego, a w innych sytuacjach: w każdym spotkaniu, o którym Wykonawca został poinformowany z wyprzedzeniem 3 dni roboczych lub w innym terminie ustalonym przez Strony.
17. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej, w tym kosztów dodatkowych robót budowlano-montażowych będących skutkiem błędów projektowych.
18. Wykonawca może powierzyć wykonywanie niniejszej umowy podwykonawcom za pisemną zgodą Zamawiającego.
19. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tak jak za działania i zaniechania własne.
20. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą autora na samoograniczenie   
    w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 14umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 14 umowy.
21. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

**Obowiązki Zamawiającego**

**§ 4.**

1. Zamawiający dokona protokolarnych odbiorów dokumentacji zrealizowanej przez Wykonawcę zgodnie z umową i harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na zasadach określonych w § 6 umowy.

**Współdziałanie stron**

**§ 5.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji wraz z jej utrwalaniem w trakcie jej opracowywania i wnoszenia uwag, które Wykonawca zamówienia ma obowiązek uwzględnić.
2. W trakcie sporządzania dokumentacji wykonawczej Wykonawca obowiązany jest przedstawiać realizowane opracowanie w zakresie rozwiązań funkcjonalno–technologiczno–materiałowych Zamawiającemu i innym osobom oraz podmiotom wskazanym przez Zamawiającego.
3. O potrzebie spotkań Wykonawca powiadomi Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej. Prawo zwoływania spotkań przysługuje również Zamawiającemu. Miejscem spotkań jest siedziba Zamawiającego, chyba że wyrazi on zgodę na inną lokalizację.
4. Do realizacji niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wskazuje następujące osoby: …………………………..
5. Wykonawca ustanawia:

Głównego projektanta odpowiedzialnego za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w osobie: …...........…………. - posiadającego uprawnienia nr .......…….

1. projektanta branżowego w osobie …………….- posiadającego uprawnienia nr…
2. projektanta branżowego w osobie …………….- posiadającego uprawnienia nr…
3. projektanta branżowego w osobie …………….- posiadającego uprawnienia nr…
4. projektanta branżowego w osobie …………….- posiadającego uprawnienia nr…
5. projektanta branżowego w osobie …………….- posiadającego uprawnienia nr…
6. projektanta branżowego w osobie …………….- posiadającego uprawnienia nr…
7. projektanta branżowego w osobie …………….- posiadającego uprawnienia nr…
8. Zamawiający dopuszcza zmianę osób określonych w ust. 5 w trakcie wykonywania umowy wyłącznie po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających,   
   iż osoby na które dokonywana jest zmiana posiadają takie same kwalifikacje, w tym uprawnienia   
   i doświadczenie, jak wymagane w treści SIWZ dla ww. funkcji.

**Wynagrodzenie**

**§ 6.**

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w tym za sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie określonym w § 1, przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, udzielenie wszelkich zgód i zezwoleń, wykonanie wszystkich zobowiązań określonych w § 3, prowadzenie nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania prac na podstawie dokumentacji projektowej wynosi netto: ………………….., podatek VAT ………………….., brutto: …… zł (słownie: ………………………………………………………… złotych), w tym:
2. za sporządzenie projektu budowlanego i wszystkich dokumentów oraz przeprowadzenie wszystkich procedur niezbędnych do uzyskania decyzji Pozwolenie na budowę oraz za złożenie wniosku o wydanie Pozwolenia na budowę i uzyskanie decyzji Pozwolenie na budowę, płatne po uzyskaniu prawomocnej decyzji Pozwolenie na budowę tj. netto ………………………,   
   Podatek VAT………………………, brutto: …………………………………..
3. za sporządzenie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego i szacunku dostaw, płatne po przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu i odbiorze przez Zamawiającego, tj. netto ………………………,   
   Podatek VAT………………………, brutto: …………………………………..
4. za nadzory autorskie, płatne w równych kwartalnych ratach na podstawie harmonogramu realizacji robót budowlanych (który to harmonogram ustalony zostanie po wyborze wykonawcy robót budowlanych, przy czym ostatnia rata nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji Pozwolenie na użytkowanie), tj. netto ………………………, Podatek VAT………………………,   
   brutto: …………………………………..
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera koszty wydania wszelkich koniecznych dla realizacji przedmiotu umowy wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych.
6. Dodatkowe oświadczenia Stron:
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i otrzymał numer identyfikacji podatkowej: NIP 675-000-12-02,
8. Wypełniając obowiązek nałożony Ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118 ) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i otrzymał numer identyfikacji podatkowej: NIP ………………………………………,
10. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że upoważniają siebie wzajemnie do wystawiania faktur VAT z tytułu stosowania niniejszej umowy bez podpisu ze swojej strony jako odbiorcy.

**Warunki płatności**

**§ 7.**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone w § 6 ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego w oparciu o faktury częściowe Wykonawcy:

- po wykonaniu dokumentacji i czynności określonych w § 6 ust. 1 lit. a. umowy,

- po wykonaniu dokumentacji i czynności określonych w § 6 ust. 1 lit. b. umowy,

- kwartalnie po wykonaniu czynności określonych § 6 ust. 1 lit. c. umowy,

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy określone w § 6 ust 1 lit a, b lub cw terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto wskazane w fakturze. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.

**Rękojmia i gwarancja**

**§ 8.**

1. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają po upływie 5 lat od odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji.
2. Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji jakości na całość opracowanej dokumentacji projektowej, której bieg rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nieodpłatnie wykona i przedłoży Zamawiającemu poprawne rozwiązania projektowe.

**Kary umowne i odszkodowania**

**§ 9.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. W przypadku zwłoki w:
3. w wykonaniu zamówienia zgodnie z § 2 ust. 1 – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
4. w udzieleniu odpowiedzi na zapytania wykonawców – w przetargu na roboty budowlane i dostawy) – w wysokości 1 000 PLN , za każdy dzień zwłoki,
5. w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 *tiret* drugie umowy, za każdy dzień zwłoki,
6. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych lub zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości całego wynagrodzenia umownego brutto;
7. Zamawiający może dochodzić kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1), także po odstąpieniu od umowy.
8. Kwoty kar umownych zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 bez konieczności składania oświadczeń o potrąceniu.
9. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 10**

1. Wykonawca, w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1a.
2. Po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego kompletu dokumentacji przez Zamawiającego 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwolnione. Pozostała część - 30% zostanie zatrzymana na okres rękojmi – nie dłużej niż do zakończenia budowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych w okresie rękojmi wad projektowych w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i opłacić z zabezpieczenia.

**Zmiana umowy**

**§ 11.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej od rygorem nieważności, z zastrzeżeniem że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów, adresów, numerów rachunków bankowych wskazanych w niniejszej Umowie, osób odpowiedzialnych po obu stronach za realizację Umowy, zawiadamiając niezwłocznie o tym pisemnie drugą stronę. Zawiadomienie jest skuteczne od dnia odbioru zawiadomienia przez drugą Stronę Umowy.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, polegającej na ograniczeniu zakresu przedmiotu Umowy i odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej brak możliwości lub niecelowość wykonania przedmiotu Umowy w pełnym zakresie przewidzianym w Umowie.
3. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do jej treści w zakresie terminu wykonania Umowy polegającej na:
4. wydłużeniu terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej niemożność jego dotrzymania,
5. wydłużeniu terminu wykonania Umowy w przypadku jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu Umowy z powodu wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
6. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących Przedmiotu Umowy lub warunków jego wykonania, w zakresie niezbędnym do dostosowania postanowień Umowy do nowego stanu prawnego.
7. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści umowy w przypadku wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących zmiany podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020 poz. 2207), lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w szczególności poprzez podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie odpowiednio do zwiększenia się ewentualnych kosztów wykonania umowy.
8. Zmiana osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy jest możliwa jeżeli nowe osoby posiadają kwalifikacje i doświadczenie nie niższe od tych, które posiadają osoby wskazane   
   do realizacji zamówienia. Zmianę w umowie może zainicjować Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca inicjuje zmianę umowy poprzez złożenie wniosku zawierającego uzasadnienie zmiany na realizację zamówienia, termin wprowadzenia zmiany, opis zmiany (wskazanie kwalifikacji nowo powołanych do realizacji zamówienia osób). Wniosek składany jest przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i jest podstawą   
   do przygotowania przez Zamawiającego aneksu do umowy. Po stronie Zamawiającego wniosek   
   o zmianę może zgłosić osoba wskazana w umowie do nadzoru nad jej realizacją.
9. Zmiany nieistotne nie wymagają aneksu do Umowy. Zmianą nie wymagającą zmiany do umowy jest, w szczególności:
10. zmiana siedziby którejkolwiek ze stron,
11. zmiana personelu odpowiedzialnego za wykonywanie niniejszej Umowy po stronie Zamawiającego.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 12.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w razie:
2. wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy Pzp - odstąpienie od umowy   
   w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zgłoszeniu wniosku,
4. nie wywiązywania się z zobowiązań wobec zatrudnionych przy realizacji zadania Podwykonawców.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy – tj. prac zrealizowanych (prace zrealizowane winne być oszacowane w odpowiednim protokole – przy odpowiednim zastosowaniu § 7 ust. 2).

**Nadzór autorski**

**§ 13**

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
3. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
4. wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy realizacji powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegóławiania rysunków wykonawczych, uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
5. opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania i nie zmniejszy jego jakości.
6. dokonywanie nieistotnych zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
7. udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
9. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót nad wykonaniem przedmiotu dokumentacji i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego tych robót.
10. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy realizacji i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
11. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym czas reakcji Wykonawcy na wezwanie, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,.
12. W przypadku zwłoki Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
13. W przypadku stwierdzenia w okresie wykonywania robót budowlanych błędów projektowych Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub naniesienia poprawek w dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu bądź wykonawcy robót budowlanych, w terminie do 7 dni na każde wezwanie Zamawiającego w ramach bezpłatnego nadzoru autorskiego.
14. Wynagrodzenie z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, o jakim mowa w ust.1, nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.

**Prawa autorskie**

**§ 14**

1. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej zgodnie z niniejszą umową, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wyrażonych w tej dokumentacji , którymi może dowolnie rozporządzać i korzystać, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
2. utrwalania utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności wprowadzania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, zapisywania na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
3. zwielokrotniania utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
4. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
5. rozpowszechniania utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienia, wyświetlenia, prezentacji multimedialnej, odtworzenia;
6. przekazywania innym podmiotom w celu sporządzenia ewentualnych dodatkowych, niezbędnych opracowań;
7. korzystanie do realizacji robót budowlanych;
8. użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:

* innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
* innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
* innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym;

1. wykonanie utworu architektonicznego poprzez przeprowadzenie prac budowlanych.
2. Wykonawca wyraża zgodę Zamawiającemu nieodpłatnie do dokonywania zmian w utworach lub   
   w ich częściach, według uznania Zamawiającego po końcowym odbiorze prac budowlanych, najpóźniej po okresie rękojmi i gwarancji. Zamawiający może udzielać dalszych zgód do dokonywania zmian w utworach lub w ich częściach innym podmiotom.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie przez osoby trzecie wszelkich zmian, aktualizacji, uzupełnień i adaptacji wykonanej dokumentacji projektowej   
   i zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przez osoby trzecie bez odrębnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że osoby fizyczne realizujące prace przy wykonaniu dokumentacji lub innych czynności w ramach niniejszej umowy, w tym pracownicy i podwykonawcy Wykonawcy, zobowiązały się do niewykonywania przysługujących im praw osobistych do stworzonych przez siebie utworów, a także wyraziły:

* zgodę Wykonawcy do dokonywania zmian w utworach lub w ich częściach według uznania, a także do udzielania dalszych zgód innym podmiotom, w tym w zakresie, o którym mowa w ust. 2 powyżej;
* zezwolenie Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów lub z opracowań ich części według uznania, a także do udzielania dalszych zezwoleń innym podmiotom, w tym w zakresie, o którym mowa w ust. 3 powyżej;
* zgodę Wykonawcy do decydowania o sposobie udostępnienia utworów, w tym decydowania o udostępnieniu ich w całości lub w wybranej części, oraz zgodę do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów, a także do udzielania dalszych zgód innym podmiotom, w tym w zakresie, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego   
   w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie na zlecenie Zamawiającego uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej, w sytuacji powierzenia przez Zamawiającego pełnienia nadzoru autorskiego innemu projektantowi, gdyby Wykonawca odmówił pełnienia nadzoru autorskiego albo nie mógł go sprawować.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych w sposób utrudniający dokonanie rozbudowy, przebudowy obiektu zrealizowanego na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.

**Podwykonawcy**

**§15**

1. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części usług stanowiących Przedmiot Umowy podwykonawcom, Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami:
2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
3. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
4. podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
5. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi,
6. wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT,
7. umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy   
   od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług przez podwykonawców,
9. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli osoby, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań określonych umową. Wykonawca niezwłocznie odsunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę od wykonywania usług, jeżeli działania podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

**Poufność i ochrona informacji**

**§16**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy, w tym nieujawniania, nieprzekazywania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania we własnej działalności,   
   w zakresie szerszym niż niezbędny do realizacji umowy, uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji, ich źródła i sposobu przetwarzania:

1) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

2) innych informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących Zamawiającego;

3) informacji stanowiących dane osobowe w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa;

4) informacji stanowiących inne tajemnice chronione właściwymi przepisami prawa (dalej: Informacje poufne).

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania oraz niewykorzystywania informacji poufnych   
   w jakikolwiek sposób, w całości lub w części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej   
   na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Obowiązek wskazany w ust. 1 nie dotyczy informacji lub materiałów:
   1. których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
   2. których ujawnienie następuje na żądanie organów administracyjnych lub sądowych,   
      w tym na potrzeby postępowań sądowych;
   3. które są powszechnie znane;
   4. w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
3. W przypadku ujawnienia osobie trzeciej Informacji poufnych w przypadkach, w których uzyska   
   na to zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub będzie   
   do tego uprawniony lub zobowiązany na podstawie odpowiednich przepisów prawa, Wykonawca   
   w pisemnej umowie z osobą trzecią zastrzeże ich poufność, chyba że nie będzie   
   to dopuszczalne ze względu na bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w której zapewni,   
   że osoba, której takie informacje zostały ujawnione, zobowiąże się do zachowania poufności   
   w zakresie i na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.
4. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na Wykonawcę zostanie nałożony obowiązek ujawnienia Informacji poufnych, Wykonawca, przed dokonaniem ujawnienia niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o istnieniu takiego obowiązku, skonsultuje z Zamawiającym możliwość  
    i zasadność podjęcia środków prawnych umożliwiających uchylenie się od tego obowiązku lub jego ograniczenie i podejmie akty należytej staranności w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia o ochronie ujawnionych Informacji poufnych. Powyższy obowiązek nie dotyczy sytuacji, gdy takie działania stanowiłyby naruszenie przez Wykonawcę bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca ma obowiązek ochrony Informacji poufnych niezależnie od formy ich przetwarzania (m.in. przekazów ustnych, dokumentów papierowych lub informacji zapisanych w postaci elektronicznej) ani stanu zaawansowania prac. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się stosować odpowiednie procedury oraz zabezpieczenia fizyczne, organizacyjne i technologiczne co najmniej   
   w zakresie, w jakim stosuje je w odniesieniu do własnych informacji chronionych niezwiązanych   
   z wykonywaniem umowy o zbliżonym charakterze i wartości, przy czym w każdym wypadku muszą one zapewniać dochowanie obowiązków związanych z ochroną Informacji poufnych,   
   o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Wykonawca odpowiada również za niezachowanie Informacji poufnych w tajemnicy przez osoby, którym powierzył wykonanie swoich obowiązków w ramach niniejszej umowy jak   
   za działania lub zaniechania własne. Postanowienie to dotyczy w szczególności personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców.
7. Postanowienia dotyczące poufności będą obowiązywać przez czas obowiązywania umowy oraz przez 5 (pięć) lat po zakończeniu jej obowiązywania. Po zakończeniu obowiązywania umowy Wykonawca, według wyboru Zamawiającego przekazanego pisemnym oświadczeniem skierowanym do Wykonawcy, zwróci Zamawiającemu lub zniszczy w terminie 7 (siedmiu) dni wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty zawierające Informacje poufne. W odniesieniu do informacji poufnych przechowywanych elektronicznie, Wykonawca usunie je ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji, przed usunięciem umożliwiając jednak Zamawiającemu wykonanie ich kopii. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały wszystkie osoby, którymi posługiwał się on wykonywaniu umowy, a w szczególności podwykonawcy.   
   Za należyte wykonanie przez te osoby zwrotu lub – odpowiednio – usunięcia Informacji poufnych Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
8. Jakiekolwiek postanowienia umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji poufnych przewidzianych w przepisach prawa.
9. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie,   
   w tym naruszenia ich przez osoby, którymi wykonawca posługuje się w ramach realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości umowy   
   za każdy przypadek naruszenia. Naliczenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa   
   do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

**Postanowienia regulujące zobowiązanie Wykonawcy do zrealizowania obowiązku informacyjnego w imieniu Zamawiającego względem osób, których dane Zamawiający pozyskał od Wykonawcy**

**§ 17**

W każdym przypadku, gdy w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane osobowe osób kontaktowych ze strony Wykonawcy, a także członków personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców biorących udział w realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania tym osobom, w sposób i w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, informacji o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego, zgodnie z treścią załącznika do umowy.

**Postanowienia końcowe**

**§ 18**

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację opracowanej dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego, która będzie niezbędna w przetargu na wybór wykonawcy robót. W związku z powyższym Zamawiający nie ponosi z tego tytułu jakiejkolwiek odpowiedzialności.
2. Osobą uprawnioną do uzgadniania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest:

…………………………………. tel. ………………………………... adres poczty elektronicznej: ………………………………...

1. Osobą uprawnioną do koordynowania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Zamawiającego jest:

…..……………………………..tel. …………………………………… adres poczty elektronicznej:………………………………...

1. Prawem właściwym dla zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

1. opis przedmiotu zamówienia – zgodnie z SIWZ;
2. oferta Wykonawca złożona w postępowaniu przetargowym;
3. informacja o ochronie danych osobowych