



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## WZÓR

**Umowa Nr PL/350653461/2019/IZ.....**

Zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie**  
**Al. Jana Pawła II 188, 30-969 Kraków**

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Numer KRS: 0000058452  
Numer REGON: 350653461  
Numer NIP: 675-000-12-02  
Kapitał zakładowy: 35 600 000,00 zł. (opłacony w całości)

zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony, którego reprezentują:

.....  
.....

a:

.....

Numer KRS: .....  
Numer REGON: .....  
Numer NIP: .....  
Kapitał zakładowy: .....  
(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, którego reprezentują :

.....

Realizacja przedmiotu zamówienia odbywa się z udziałem środków pochodzących z programu POIiŚ w ramach działania 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu, oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, Strony ustalają co następuje:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie zrealizować Zamówienie pn. **„Likwidacja węzłów grupowych wraz z budową przyłączy do**



***istniejących budynków i instalacją węzłów dwufunkcyjnych (ciepła woda użytkowa) – etap I (etap 4)”, (zwanego dalej także: „Przedmiotem umowy”).***

2. Przedmiot i zakres Zamówienia zostały określone szczegółowo w:
  - a) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i dokumentacji projektowej (technicznej) – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
  - b) Ofercie Wykonawcy
  - c) pozostałych załącznikach do Umowy
3. Zakres Zamówienia obejmuje następujące Odcinki:

## **CZĘŚĆ .....**

### **§ 2**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
  - a) po przeanalizowaniu dokumentacji przetargowej jest mu znany opis Zamówienia oraz wymagania techniczne Zamawiającego;
  - b) posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego wynagrodzenia do zrealizowania umowy oraz dysponuje odpowiednią liczbą wykwalifikowanego personelu;
  - c) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji umowy i uwzględnił je w cenie;
  - d) starannie skalkulował wynagrodzenie i uznaje, że jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym opłacenia wszelkich kosztów, łącznie z wypłatą wynagrodzeń, pokrycia kosztów zajęcia pasa drogowego dla zrealizowania odcinków przewidzianych do realizacji, nabyciem materiałów, zapewnieniem sprzętu, usług podwykonawców, robocizną, ubezpieczeniami, wydatkami ogólnymi i innymi kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne do realizacji umowy, łącznie z wypłatą odszkodowań;
  - e) dokonał wizji lokalnej na terenach objętych realizacją zamówienia i akceptuje panujące na nich warunki i możliwości wprowadzenia zabezpieczeń terenu/ów przed szkodami ze strony lub wobec osób trzecich, uznając że pozwalają one na realizację umowy w ramach ustalonego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zrealizowania zamówienia zgodnie z umową, w tym zgodnie z dokumentacją projektową, z wymaganiami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także dokonania wszelkich innych czynności i zrealizowania wszelkich zobowiązań niezbędnych dla osiągnięcia powyższego rezultatu; również tych, których potrzeba zrealizowania pojawi się w trakcie realizacji zamówienia;
  - b) w zakresie robót budowlanych, wykonania czynności określonych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
  - c) zapewnienia stałej łączności telefonicznej z przedstawicielami Zamawiającego;
  - d) przejęcia terenu robót;
  - e) niezwłocznego umieszczenia tablic informacyjnych, odebranych od Zamawiającego zgodnie z postanowieniami OPZ;
  - f) kontroli jakości materiałów, robót i usług zgodnie z postanowieniami OPZ;
  - g) odpowiedzialności materialnej za urządzenia i materiały przekazane przez Zamawiającego;
  - h) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - i) zapewnienia bezpieczeństwa ruchu w sąsiedztwie wykonywanych robót, a w przypadku robót wykonywanych pod ruchem, kierowania ruchem drogowym przez osoby posiadające aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia z zakresu wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym wydanym przez Komendanta Wojewódzkiego Policji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie kierowania ruchem drogowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 143);
  - j) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót w zakresie określonym postanowieniami OPZ pod względem jakościowym oraz ilościowym;



- k) zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi robotami;
  - l) utrzymania ładu i porządku w czasie wykonywania prac na terenie objętym przedmiotem umowy, a po zakończeniu prac usunięcia poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń oraz pozostawienia całego terenu objętego przedmiotem umowy czystego i nadającego się do użytkowania;
  - m) niezwłocznego informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, na jego żądanie zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt;
  - n) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia prac;
  - o) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie objętym zamówieniem kontrolach i wypadkach;
  - p) zapewnienia prawidłowego oznakowania terenu budowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w OPZ;
  - q) w razie zaistnienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach;
3. Wykonawca będzie przygotowywał miesięczne raporty o postępie realizowanych inwestycji (m. in. w odniesieniu do protokołów robót zanikających załączonych do OPZ).  
Raporty będą wysyłane z adresu mailowego Wykonawcy - ..... na adres Zamawiającego Grzegorz.Jablonski@mpec.krakow.pl do 5-tego dnia każdego miesiąca.  
Raport powinien zostać wysłany w formie opisowej w wersji nieedytowalnej zeskanowej (pdf.), wraz z podpisem kierownika budowy oraz w wersji edytowalnej (doc.).
4. Wykonawca winien przedłożyć obliczenie przewidywanych płatności, które otrzyma w każdym okresie miesięcznym:
- a) najpóźniej 7 dni od dnia podpisania umowy
  - b) w każdym innym przypadku powodującym zmianę terminu fakturowania i/lub płatności według poniższego wzoru:

L.p.	Odcinek	Przewidywany termin odbioru robót	przewidywana data wystawienia faktury	przewidywana data płatności	kwota netto z faktury	kwota brutto z faktury
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8 ...						

5. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją przedmiotu umowy w tym:
- a. funkcjonowanie lokali użytkowych poprzez odpowiednią organizację robót,



- b. tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
- c. wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy w tym infrastruktury technicznej,
- d. ponosi pełne koszty związane z wstrzymaniem dostawy mediów, pomiarami i innymi.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający odbierze od Wykonawcy zrealizowany przedmiot umowy i dokona zgodnie z zasadami określonymi w umowie zapłaty wynagrodzenia.
2. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie terenu/ów budowy
  - b) przeprowadzenie odbiorów na zasadach określonych w umowie i OPZ
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
  - d) przekazanie Wykonawcy banerów oraz tablic informacyjnych zawierających informacje o prowadzonej inwestycji celem umieszczenia ich w widocznym miejscu na terenie budowy, na okres trwania budowy.

### § 4

#### Materiały

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę za wyjątkiem przypadków opisanych w OPZ.
  2. Materiały dostarczane przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym określonym w OPZ.
  3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania instalacji alarmowej według zaleceń dostawcy rur preizolowanych, projektu technicznego oraz „Instrukcji eksploatacji instalacji alarmowych w rurociągach preizolowanych, dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem [www.mpec.krakow.pl](http://www.mpec.krakow.pl) w zakładce „Strefa projektanta”.
- Cały zakres prac związanych z ww. instalacją wykona w ramach niniejszej umowy z zakupionych przez siebie materiałów oraz dostarczy:
- inwentaryzację geodezyjną poszczególnych elementów alarmowych,
  - powykonawcze schematy instalacji alarmowych poszczególnych obwodów z naniesionymi wynikami pomiarów elektronicznych,
  - powykonawcze schematy zasilania detektorów w energię elektryczną.

### § 5

#### Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne, ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie:

**cena netto:** ..... PLN  
**słownie:** .....

**cena brutto:** ..... PLN  
**słownie:** .....

**w tym VAT:** ..... PLN  
**słownie:** .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia kompletny zakres prac, wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji umowy oraz zawiera również wszelkie inne koszty związane z realizacją



umowy i obejmuje elementy składowe zgodne z treścią oferty Wykonawcy **stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.**

*\* tylko w przypadku, gdy Stroną umowy jest Wykonawca będący podmiotem zagranicznym, wprowadzone zostaną zapisy:*

3. *Zgodnie z art. 17 ust. 2, w powołaniu z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) Wykonawca nie rozlicza podatku VAT należnego. Podatek VAT należny z tytułu realizacji Przedmiotu umowy rozlicza Zamawiający. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej w kwocie nieuwzględniającej podatku od towarów i usług (tj. w kwocie netto).*
4. *Z uwagi na fakt, iż Wykonawcą przedmiotowego zamówienia jest zagraniczny podatnik nieposiadający siedziby działalności gospodarczej oraz stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Polski, miejscem opodatkowania jest Polska. Powyższe oznacza, iż zobligowanym do rozliczenia podatku VAT od przedmiotowego zamówienia jest Zamawiający.*

## **§ 6**

### **Terminy**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących terminach:  
(odpowiednio dla danej części.....)

## **§ 7**

### **Podwykonawcy robót budowlanych**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – zamówienie wykona:
  - a) bez udziału podwykonawców \*;
  - b) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót \_\_\_\_\_ \*;
  - c) przy udziale \_\_\_\_\_, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie robót \_\_\_\_\_\*.

\*niepotrzebne skreślić

2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt b) lub pkt c) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt b) lub pkt c) to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projektem umowy, o której mowa w ust. 5. Dalszy tryb postępowania określają ust. 6 – 12. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż na dzień przedstawienia propozycji zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.



6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) terminy wykonania robót w umowie o podwykonawstwo wykraczają poza terminy wykonania robót określone w postanowieniach niniejszej umowy;
  - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
  - e) umowa zawiera ceny wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - f) umowa nie zawiera cen, przy czym dopuszcza się utajnienie tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osób przez niego uprawnionych.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem żądania zapłaty kary umownej.
13. Przepisy ust. 4 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty



budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o żądaniu zgłoszonym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, oraz wezwie Wykonawcę do przedstawienia informacji wskazanych w wezwaniu, w szczególności do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
19. W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 18 Wykonawca przekazuje w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska z informacją o zakresie i charakterze robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
20. Nie zgłoszenie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18 w zastrzeżonym 7 dniowym terminie od daty doręczenia wezwania Zamawiającego oznacza, iż Wykonawca uznaje zasadność bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i nie wnosi żadnych uwag.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty  
albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić postawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
24. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
25. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
26. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów podwykonawczych o zdefiniowane w OPZ roboty budowlane oraz usługi i dostawy tym robotom towarzyszące; nie dotyczą umów z zakresu dostaw, umów o dzieło, umów o świadczenie usług oraz innych zawieranych przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, ale nie związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy.
27. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:



- a) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
- b) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- c) opóźnienia robót względem terminów określonych w OPZ.

## **§ 8**

### **Rodzaje odbiorów**

1. Przedmiotem odbioru jest Przedmiot umowy pn: „**Likwidacja węzłów grupowych wraz z budową przyłączy do istniejących budynków i instalacją węzłów dwufunkcyjnych (ciepła woda użytkowa) – etap I (etap 4)**”:

(Część ....)

2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

3. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający dokona odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia.

4. Wszelkie odbiory w ramach realizacji zamówienia odbywać się będą na zasadach i przy wykorzystaniu dokumentów- protokołów stosowanych przez Zamawiającego i opisanych w OPZ.

5. Jeżeli przedstawiciel Zamawiającego poleci Wykonawcy wykonanie testu nie określonego w umowie celem sprawdzenia czy praca zawiera wadę, a test pokaże, iż praca istotnie obciążona jest wadą, to Wykonawca zapłaci za testy i wszelkie przeróbki. Jeżeli nie będzie żadnych wad, koszty testu pokryje Zamawiający.

## **§ 9**

### **Rozliczanie przedmiotu umowy**

1. Płatność za wykonany przedmiot umowy następować będzie częściowo dla każdego odcinka z osobna. W przypadku gdy w zakres wykonania jednego odcinka wchodzi realizacja zarówno budowy sieci/przyłącza jak i montaż wraz z dostawą węzła, Zamawiający dokona płatności za wykonanie przedmiotu umowy, w oparciu o ceny wskazane w załączniku nr 2 – Oferta Wykonawcy.

2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu końcowego odbioru wykonanych robót podpisanego przez Strony umowy oraz protokołu odbioru terenu podpisanego przez właściciela terenu.

3. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, na zasadach określonych w §7, Wykonawca wraz z fakturą przedłoży Zamawiającemu:

a) dowody zapłaty podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia, w postaci oświadczenia podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub potwierdzenia dokonania przelewu na rachunek bankowy podwykonawcy, lub

b) oświadczenie o cesji wierzytelności na rzecz podwykonawcy w wysokości równej kwocie wymagalnego wynagrodzenia.

4. Wykonawca będzie naliczał podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

5. Przeniesienie wierzytelności objętych niniejszą umową na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt b).

6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego informacji i kompletu dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **Płatności**

1. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem



końcowym odbioru wykonanych robót podpisanym przez Strony umowy, a w przypadku powierzenia części robót podwykonawcom wraz z dokumentami, o których mowa w §9 ust.3. W przypadku nieotrzymania w/w dokumentów Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu ich otrzymania.

2. Nr rachunku bankowego Wykonawcy będzie wskazany każdorazowo tylko i wyłącznie na fakturach.
3. Dodatkowe oświadczenia Stron:
  - Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i otrzymał numer identyfikacji podatkowej: NIP 675-000-12-02,
  - Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i otrzymał numer identyfikacji podatkowej: NIP .....,
  - Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że upoważniają siebie wzajemnie do wystawiania faktur VAT z tytułu stosowania niniejszej umowy bez podpisu ze swojej strony jako odbiorcy.
4. Za datę zapłaty uznać należy datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na **5% ceny całkowitej podanej w ofercie**, o której mowa w § 5.
2. Zamawiający zwraca kwotę wynoszącą 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane.
3. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia. Jej zwrot nastąpi nie później niż do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad, Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3, do czasu usunięcia tych wad.
5. W przypadku uzasadnionego przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż pieniądź, w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 12**

### **Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - a) wykonywanie wykopów liniowych pod sieci ciepłownicze, odkrywanie kanałów ciepłowniczych,
  - b) zasypywanie wykopów, równanie terenu,
  - c) roboty wyburzeniowych kanałów ciepłowniczych młotem wyburzeniowym,
  - d) odtworzenie nawierzchni terenu robót wraz z terenem nie będącym terenem budowy, a związanym z wykonywanymi robotami budowlanymi.będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Powyższe zobowiązanie dotyczy również podwykonawców.
3. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę zapisu z ust. 1 i ust. 5 będzie potraktowane jako nienależyte wykonanie umowy, skutkujące naliczeniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w umowie



czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu, a wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
- a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* *tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 922*, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, przedłożoną** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania przeglądu budowy przez inspektora BHP Zamawiającego na okoliczność sprawdzania przestrzegania przepisów BHP na budowie.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



### § 13

#### Personel

1. Kierownikiem budowy jest: ..... tel.: .....
2. Zmiana osoby, wskazanej w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 10 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy zdolności zawodowe wskazanych osób będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami SIWZ.
3. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 10 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zamówienia powyższego personelu. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji zlecenia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o których mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do umowy.
5. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżącej realizacji umowy jest:  
..... tel.: .....
6. Nadzór techniczny nad robotami i usługami wykonywać będzie inspektor nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może wyznaczyć inną osobę niż wymieniona w ust. 5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie minimum 3 dni przed wprowadzeniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

*\* tylko w przypadku gdy Stroną umowy są Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

8. *Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich Wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do :*
  - 1) *składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich Wykonawców,*
  - 2) *wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,*
  - 3) *przyjmowania w imieniu wszystkich Wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,*
  - 4) *prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,*
  - 5) *reprezentowania wszystkich Wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,*
  - 6) *podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów ( w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów.*

### § 14

#### Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu któregoś z odcinków objętego zakresem przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości danego odcinka, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wymaganego w myśl § 6;



- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych protokołem odbioru w wysokości 0,5% wartości danego odcinka, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - c) za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót, niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, wykonanie lub utrzymywanie oznakowania z nienależytą starannością – 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek
  - d) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % niezapłaconej należności, a w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2 % niezapłaconej należności za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2,5 % wartości umowy,
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2,5% wartości umowy,
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500 zł
  - h) za dopuszczenie do wykonania przedmiotu umowy podmiotu innego niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca – w wysokości 0,5 % wartości umowy
  - i) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy - w wysokości 5 000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
  - j) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umowy
2. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości Umowy.
  3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy .
  4. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa powyżej i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
  5. Powyższe postanowienia nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

## **§ 15**

### **Zmiany w umowie**

1. Żadna ze Stron nie może żądać zmiany umowy chyba, że zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) działań siły wyższej, tj. zdarzeń zewnętrznych, na które Strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć i których nie dało się uniknąć nawet w przypadku dołożenia przez Strony najwyższej staranności, Strona dotknięta działaniem siły wyższej poinformuje niezwłocznie pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej oraz o przewidywanych konsekwencjach w wykonaniu zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie w celu wspólnego ustalenia dalszego postępowania.
    - b) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych (np. wcześniejsze niż przyjęte w naszym klimacie opady śniegu, wystąpienie niskich temperatur, długotrwałe opady



- deszczu, oberwanie chmury) uniemożliwiających wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie,
- c) konieczności synchronizacji terminów realizacji innych umów, zadań lub projektów, w tym realizowanych, prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu umowy lub mających wpływ na realizację Przedmiotu umowy
  - d) ustalenia przez Strony zmiany sposobu realizacji Przedmiotu umowy w postaci konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, spowodowanych m.in., choć nie wyłącznie:
    - okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
    - zmianą wymogów prawa, w tym zmianą obowiązujących przepisów prawa lub norm branżowych
    - treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych
    - wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań powiązanych lub mających wpływ na realizację przedmiotu umowy
  - e) konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim będzie miało to wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - f) działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących: przekroczenia przewidzianych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń itp., konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego.
  - g) zmiany spowodowanej nieprzewidzianymi w SIWZ i odpowiednio w umowie nadzwyczajnymi warunkami jak: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
  - h) koniecznej zmiany trasy przebiegu sieci ciepłowniczej niezależnej od Zamawiającego oraz Wykonawcy, której nie można było przewidzieć na etapie projektowania, skutkującej obiektywną niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności,
- 2) zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w przypadku, gdy wystąpi zmiana:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
- Wykonawcy przysługuje uprawnienie do domagania się zmiany wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianami, o których mowa w niniejszym punkcie. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na kwoty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.
- 3) zmiany osobowej
- zmiana osób przy pomocy których Wykonawca lub Zamawiający realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymogi SIWZ
- 4) zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy
- 5) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Stron lub innych danych identyfikacyjnych
- 6) zmiany spowodowane odstąpieniem odbiorcy ciepła od umowy przyłączeniowej

3. Wszelkie zmiany umowy następować mogą za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Strona, która powyższe o nich wiadomości zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.

5. W przypadkach określonych w ust 2 pkt. 1) przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy



może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonania przedmiotu umowy.

6. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zajściu okoliczności mogących stanowić przeszkodę w należyтым wykonaniu przedmiotu umowy.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 10 dni.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
  - a) Wykonawca pomimo wezwania realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z OPZ, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
  - b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy;
  - c) w okresie realizacji umowy Zamawiający co najmniej dwukrotnie stwierdzi przypadki wprowadzenia zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót, niezgodne z odpowiednim, zatwierdzonym schematem projektu organizacji ruchu lub braki w oznakowaniu;
  - d) Zamawiający stwierdzi przypadki nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, polegające na nieregulowaniu zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w sytuacjach opisanych w §7 ust 23;
  - e) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą umową przy udziale podwykonawców, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego;
  - f) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac;
  - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - d) w terminie 10 dni od zgłoszenia, o którym mowa pkt c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu objętego zamówieniem urządzenia przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:



- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury oraz prawidłowych dokumentów
  - b) przejścia od Wykonawcy terenu objętego budową pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy osób innych niż wskazane w ofercie Wykonawcy (dla przewidzianej w nim funkcji) może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego powyższej informacji.

## **§ 17**

### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy. Okres ten liczony jest od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru wykonanych robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi zgodnie z Kodeksem Cywilnym, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru wykonanych robót.
2. Wykonawca usunie wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, za wyjątkiem sytuacji, gdy z uwagi na charakter ujawnionej wady Strony ustaliły dłuższy termin na jej usunięcie.
3. W razie wymiany wadliwych urządzeń i materiałów dostarczonych i zainstalowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji zamówienia na wolne od wad, okres gwarancji i rękojmi w odniesieniu do nich biegnie na nowo od dnia wymiany.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dostarczonych przez siebie urządzeń i materiałów, choćby dostarczył je wraz z gwarancjami ich producentów lub sprzedawców.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być zgłoszone po upływie gwarancji lub rękojmi, jeżeli wady powstały przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Ciężar dowodu w zakresie wykazania, że wady powstały w okresie gwarancji lub rękojmi spoczywa na Zamawiającym.

## **§ 18**

### **Zajęcia terenu**

1. W przypadku realizacji zadań wiążących się z koniecznością zajęcia pasa drogowego, Zamawiający składa do właściwego zarządcy dróg, wypełniony przez Wykonawcę wniosek o zajęcie pasa drogowego na czas wskazany przez Wykonawcę. Koszty określone w decyzji/umowie na zajęcie pasa drogowego pokrywa Zamawiający, a następnie decyzja/umowa jest refakturowana na Wykonawcę.
2. W przypadku konieczności wykonania ratowniczych prac wykopaliskowych związanych z odkryciem relikwów dawnego osadnictwa podczas robót budowlanych prowadzonych pod nadzorem archeologicznym (zleconym przez Zamawiającego), koszty związane z zajęciem pasa drogowego na terenie objętym tymi pracami i na okres prowadzenia tych prac przejmuje Zamawiający – w przypadku gdy czas prac ratowniczych jest dłuższy niż 7 dni roboczych, od dnia zgłoszenia Zamawiającemu.
3. W przypadku konieczności wstrzymania robót budowlano-montażowych, w związku okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy np. odkrycie uzbrojenia terenu, które wymaga przebudowy, a nie zakładał tego projekt wykonawczy, koszty związane z zajęciem pasa drogowego na terenie objętym tymi pracami i na okres prowadzenia tych prac przejmuje Zamawiający – w przypadku gdy czas tych prac jest dłuższy niż 7 dni roboczych, od dnia zgłoszenia Zamawiającemu.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca dokona uporządkowania zajętego terenu, a Zamawiający zawiadomi przedstawiciela zarządcy dróg o gotowości przekazania tego terenu do odbioru. Protokół



odbioru terenu, podpisany przez przedstawiciela zarządu dróg bez zastrzeżeń, stanowić będzie załącznik do przedstawionej Zamawiającemu faktury do zapłaty.

5. Koszty związane z oznakowaniem dróg pokrywa Wykonawca.

## **§ 19**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w rozumieniu ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 999 z późn. zm.) oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzonymi pracami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenia terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej, poświadczone za zgodność z oryginałem a dotyczące umów o których mowa w ust.1.
4. Jeśli nastąpi utrata lub uszkodzenie obiektów budowlanych lub materiałów, które mają być włączone do obiektów budowlanych między datą rozpoczęcia, a datą odbioru przez Zamawiającego, to Wykonawca przywróci stan pierwotny na własny koszt, jeśli strata lub uszkodzenie wynika z działań lub zaniedbań Wykonawcy.
5. Przepisy ust. 1-2 stosuje się odpowiednio do podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

## **§ 20**

### **Środowisko**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i wypełniania obowiązków wynikających z postanowień ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz 992 z późn. zm. ) oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Ponadto ustala się, że mocą niniejszej umowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa od momentu wytworzenia odpadu przez ich składowanie do utylizacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań ochrony środowiska w ramach wykonywania prac/usług na rzecz Zamawiającego i ponosi wszelką odpowiedzialność prawną i materialną za wszelkie szkody dla środowiska naturalnego wynikłe podczas lub w następstwie prac/usług wykonywanych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót i usług zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku do umowy „Zasady dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska - obowiązujące podmioty realizujące na rzecz MPEC S.A. w Krakowie zamówienia w zakresie robót i usług oraz dzierżawców/najemców nieruchomości, lokali, maszyn i urządzeń Spółki”.

## **§21**

### **Poufność i ochrona informacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy, w tym nieujawniania, nieprzekazywania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania we własnej działalności, w zakresie szerszym niż niezbędny do realizacji umowy, uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji, ich źródła i sposobu przetwarzania:
  - 1) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;



- 2) innych informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących Zamawiającego;
  - 3) informacji stanowiących dane osobowe w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa;
  - 4) informacji stanowiących inne tajemnice chronione właściwymi przepisami prawa (dalej: Informacje poufne).
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania oraz niewykorzystywania informacji poufnych w jakikolwiek sposób, w całości lub w części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
  3. Obowiązek wskazany w ust. 1 nie dotyczy informacji lub materiałów:
    - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
    - 2) których ujawnienie następuje na żądanie organów administracyjnych lub sądowych, w tym na potrzeby postępowań sądowych;
    - 3) które są powszechnie znane;
    - 4) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
  4. W przypadku ujawnienia osobie trzeciej Informacji poufnych w przypadkach, w których uzyska na to zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub będzie do tego uprawniony lub zobowiązany na podstawie odpowiednich przepisów prawa, Wykonawca w pisemnej umowie z osobą trzecią zastrzeże ich poufność, chyba że nie będzie to dopuszczalne ze względu na bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w której zapewni, że osoba, której takie informacje zostały ujawnione, zobowiąże się do zachowania poufności w zakresie i na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.
  5. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na Wykonawcę zostanie nałożony obowiązek ujawnienia Informacji poufnych, Wykonawca, przed dokonaniem ujawnienia niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o istnieniu takiego obowiązku, skonsultuje z Zamawiającym możliwość i zasadność podjęcia środków prawnych umożliwiających uchylenie się od tego obowiązku lub jego ograniczenie i podejmie akty należytej staranności w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia o ochronie ujawnionych Informacji poufnych. Powyższy obowiązek nie dotyczy sytuacji, gdy takie działania stanowiłyby naruszenie przez Wykonawcę bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
  6. Wykonawca ma obowiązek ochrony Informacji poufnych niezależnie od formy ich przetwarzania (m.in. przekazów ustnych, dokumentów papierowych lub informacji zapisanych w postaci elektronicznej) ani stanu zaawansowania prac. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się stosować odpowiednie procedury oraz zabezpieczenia fizyczne, organizacyjne i technologiczne co najmniej w zakresie, w jakim stosuje je w odniesieniu do własnych informacji chronionych niezwiązanych z wykonywaniem umowy o zbliżonym charakterze i wartości, przy czym w każdym wypadku muszą one zapewniać dochowanie obowiązków związanych z ochroną Informacji poufnych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
  7. Wykonawca odpowiada również za niezachowanie Informacji poufnych w tajemnicy przez osoby, którym powierzył wykonanie swoich obowiązków w ramach niniejszej umowy jak za działania lub zaniechania własne. Postanowienie to dotyczy w szczególności personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców.
  8. Postanowienia dotyczące poufności będą obowiązywać przez czas obowiązywania umowy oraz przez 5 (pięć) lat po zakończeniu jej obowiązywania. Po zakończeniu obowiązywania umowy Wykonawca, według wyboru Zamawiającego przekazanego pisemnym oświadczeniem skierowanym do Wykonawcy, zwróci Zamawiającemu lub zniszczy w terminie 7 (siedmiu) dni wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty zawierające Informacje poufne. W odniesieniu do informacji poufnych przechowywanych elektronicznie, Wykonawca usunie je ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji, przed usunięciem umożliwiając jednak Zamawiającemu wykonanie ich kopii. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały wszystkie osoby, którymi posługiwał się on wykonywaniu umowy, a w szczególności podwykonawcy. Za należyte wykonanie przez te osoby zwrotu lub – odpowiednio – usunięcia Informacji poufnych Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
  9. Jakiegokolwiek postanowienia umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji poufnych przewidzianych w przepisach prawa.



10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie, w tym naruszenia ich przez osoby, którymi wykonawca posługuje się w ramach realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy przypadek naruszenia. Naliczenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

## **§22**

### **Postanowienia regulujące zobowiązanie Wykonawcy do zrealizowania obowiązku informacyjnego w imieniu Zamawiającego względem osób, których dane Zamawiający pozyskał od Wykonawcy**

W każdym przypadku, gdy w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dane osobowe osób kontaktowych ze strony Wykonawcy, a także członków personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców biorących udział w realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania tym osobom, w sposób i w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, informacji o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego, zgodnie z SIWZ.

## **§ 23**

### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
4. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

## **§ 24**

### **Wykaz załączników**

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

**Załącznik nr 1** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych (STWiORB)

**Załącznik nr 2** – Oferta Wykonawcy

**Załącznik nr 3** – „Zasady dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska - obowiązujące podmioty realizujące na rzecz MPEC S.A. w Krakowie zamówienia w zakresie robót i usług oraz dzierżawców/najemców nieruchomości, lokali, maszyn i urządzeń Spółki”,

**Załącznik nr 4** – dowód wniesienia zabezpieczenia.

**Załącznik nr 5** – dokumentacja techniczna przekazana przez Dział Realizacji (płyta CD)

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**