



**Znak sprawy: TRW/51/225/2019**

Numer pisma: RTW/489/1525/EC/PN/2019

Kraków, dnia 13.03.2019 r.

**Firma Projektowo-Budowlana  
PRO-INSTAL  
ul. Bosaków 11  
31-410 Kraków**

Dotyczy:

**Warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej inwestycji pn.: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, wielosegmentowym garażem podziemnym, wraz z budową nowej infrastruktury technicznej w zakresie:**

- a) instalacji: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania z wymiennikowni ciepła, wentylacji mechanicznej, oddymiania, elektrycznej**
- b) układu placów i dróg wewnętrznych w tym drogi pożarowej dla budynków na działkach: 415/3, 415/5, 515/4, 520/7, 521/18, 522/13, 523/14, 524/14, 525/19, 526/20, 527/6 obręb 29 Kraków – Krowodrza.**

**Zapotrzebowanie ciepła – ETAP IV**

**Budynek A, B, C -  $Q_{co} = 0,325$  MW,  $Q_{cwu} = 0,529$  MW**

**Wnioskodawcy: Cayman Sp. z o.o. Sp. K., ul. Mogilska 11/16, 31-542 Kraków**

Nawiązując do Państwa wniosku informujemy, że zapewniamy przyłączenie planowanej zabudowy mieszkaniowej do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz dostawę czynnika grzewczego dla zabezpieczenia jej potrzeb cieplnych w zakresie centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej o ww. mocy przyłączeniowej na poniższych warunkach.

#### **Warunki techniczne przyłączenia:**

##### Miejsce przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

- Przyłączenie ww. inwestycji do miejskiej sieci ciepłowniczej należy rozpatrywać w oparciu o wysokoparametrową sieć ciepłowniczą 2xDN200 (wykonaną w technologii rur preizolowanych), posadowioną na wschód od terenu objętego zagospodarowaniem. Przebieg ciepłociągu wskazanego do przyłączenia przedstawia załącznik graficzny.
- W związku z planowanym podłączeniem zespołu budynków w rozpatrywanym obszarze (etap II, III, IV, V i VI), inwestycja będzie wymagała realizacji osiedlowej sieci ciepłowniczej, której średnice należy uzgodnić w MPEC S.A. na etapie projektowania.

##### Miejsce dostarczenia czynnika grzewczego:

- Miejscem dostarczania energii cieplnej będzie węzeł cieplny zlokalizowany w odpowiednio przystosowanym pomieszczeniu, znajdującym się w zaprojektowanym budynku.
- MPEC S.A. dopuszcza montaż urządzeń jednego węzła cieplnego dla dwóch lub więcej części budynku realizowanych na wspólnej kondygnacji podziemnej – taki sposób zasilania w ciepło uniemożliwi zawarcie odrębnych umów sprzedaży energii cieplnej z MPEC S.A. dla poszczególnych segmentów budynku, jak również ich niezależne rozliczanie z dostawcą energii cieplnej.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie

30-969 Kraków. Al. Jana Pawła II 188. tel. (12) 646 52 99, tel. (12) 646 55 33, fax (12) 644 55 10. e-mail: biuro@mpec.krakow.pl

Zarząd: Marian Łyko - Prezes Zarządu; Jerzy Marcinko - Wiceprezes Zarządu - ds. Inwestycji; Marek Mazurek - Członek Zarządu - ds. Eksploatacji;

Witold Warzecha - Członek Zarządu ds. Rozwoju;

str. 1

#### Parametry pracy miejskiej sieci ciepłowniczej w miejscu przyłączenia.

W sezonie grzewczym:

- Obliczeniowa temperatura czynnika grzewczego w sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego wynosi:
  - na zasilaniu 135°C
  - na powrocie 55°C
- Wartość ciśnienia czynnika grzewczego w sieci ciepłej w miejscu włączenia, na potrzeby projektowe wynosi:
  - na zasilaniu – 0,62[MPa]
  - na powrocie – 0,45[MPa]

W sezonie letnim:

- Obliczeniowa temperatura czynnika grzewczego wynosi 70/30°C.
- Wartość ciśnienia czynnika grzewczego w sieci ciepłej w miejscu włączenia, na potrzeby projektowe wynosi:
  - na zasilaniu – 0,56[MPa]
  - na powrocie – 0,12[MPa]

#### Wymogi do projektowania przyłącza ciepłego:

- Przebieg projektowanych rurociągów (trasa wraz z profilem podłużnym) oraz ich średnice winny być uzgodnione pomiędzy dostawcą ciepła, a właścicielem nieruchomości przed uzyskaniem decyzji w ZKUPSUT.
- Na przyłączy najbliżej jak to możliwe punktu włączenia oraz przed węzłem budynku, należy zaprojektować zawory odcinające. Na etapie uzgadniania dokumentacji technicznej MPEC S.A. zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zabudowy zaprojektowanych uprzednio zaworów odcinających preizolowanych.
- Dokumentacja techniczna instalacji alarmowej przyłącza ciepłego zostanie wykonana staraniem naszego przedsiębiorstwa.

#### Wymogi dla lokalizacji pomieszczenia węzła ciepłego:

- Pomieszczenie węzła ciepłego należy zlokalizować przy ścianie zewnętrznej obiektu, od strony sieci, w celu umożliwienia doprowadzenia przyłącza z zewnątrz bezpośrednio do węzła.
- Zaleca się lokalizację węzła ciepłego w centralnej części budynku.
- Pomieszczenie węzła ciepłego winno zostać wskazane przez Wnioskodawcę.

#### Wymogi dla projektowania instalacji odbiorczych:

- Maksymalne parametry temperaturowe instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania wynoszą 70/50°C i są zmienne w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego wg krzywej grzewczej stosowanej w MPEC S.A. w Krakowie.
- Instalacja ciepłej wody użytkowej powinna zapewniać uzyskanie w punktach czerpalnych temperatury wody w przedziale od 55°C do 60°C.

#### Wymogi dla układu pomiarowo – rozliczeniowego:

- W węźle przyłączeniowym należy zaprojektować niezależny układ pomiarowo-rozliczeniowy energii ciepłej c.o., i c.w.u.
- Granica własności sieci i urządzeń MPEC S.A. stanowi granicę dostawy czynnika grzewczego.

#### Wymogi dla układu elektrycznego oraz AKPiA:

- W pracach projektowych należy korzystać z wytycznych MPEC S.A.



### **Termin ważności warunków**

Warunki techniczne zachowują ważność przez okres dwóch lat od daty ich wydania.

### **Informacja dodatkowa**

Każdorazowa zmiana wnioskowanych mocy cieplnych dla projektowanych instalacji, wymaga aktualizacji warunków technicznych w przypadku, gdy zmiana przekracza wielkość 10%.

W pracach projektowych niniejszego zadania inwestycyjnego należy korzystać z wytycznych, zamieszczonych na stronie internetowej MPEC S.A. pod adresem: [www.mpec.krakow.pl](http://www.mpec.krakow.pl), w części o nazwie: Strefa projektanta.

Dokumentację techniczną niniejszego zadania inwestycyjnego, opracowaną zgodnie z powyższymi wymogami należy wraz z jej wersją elektroniczną przedłożyć w dwóch egzemplarzach do uzgodnienia w MPEC S.A. w Krakowie.

W załączeniu przesyłamy projekt umowy o przyłączenie. Równocześnie oczekujemy od Państwa przedstawienia do uzgodnienia przewidywanej trasy przyłącza ciepłego do budynku łącznie ze wskazaniem na rzucie budynku lokalizacji pomieszczenia węzła ciepłego oraz profilu podłużnego ww. ciepłociągu.

Informujemy, że gotowi jesteśmy zaoferować, na wspólnie uzgodnionych warunkach, dostawę i montaż węzła ciepłego w budynku Inwestora oraz ciągłą jego obsługę i konserwację, a w razie potrzeby również modernizację.


### **Zasady realizacji inwestycji**

Informujemy, że pomiędzy MPEC S.A. a GEO, Mieszkanie i Dom Sp. z o.o. w dniu 12.06.2015r. zawarta została umowa nr 71/VI/KR/2015, aneksowana w dniu 16.08.2017 r., dotycząca budowy infrastruktury ciepłowniczej przebiegającej przez nieruchomości stanowiące własność GEO, Mieszkanie i Dom Sp. z o.o.

W związku z powyższym całość prac obejmujących przyłączenie zespołu budynków należy realizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w powyższej umowie.

Jednocześnie informujemy, że ostateczne warunki współpracy Stron w tym zakresie zostaną uszczegółowione w stosownych umowach (umowa przyłączeniowa oraz umowa sprzedaży ciepła).

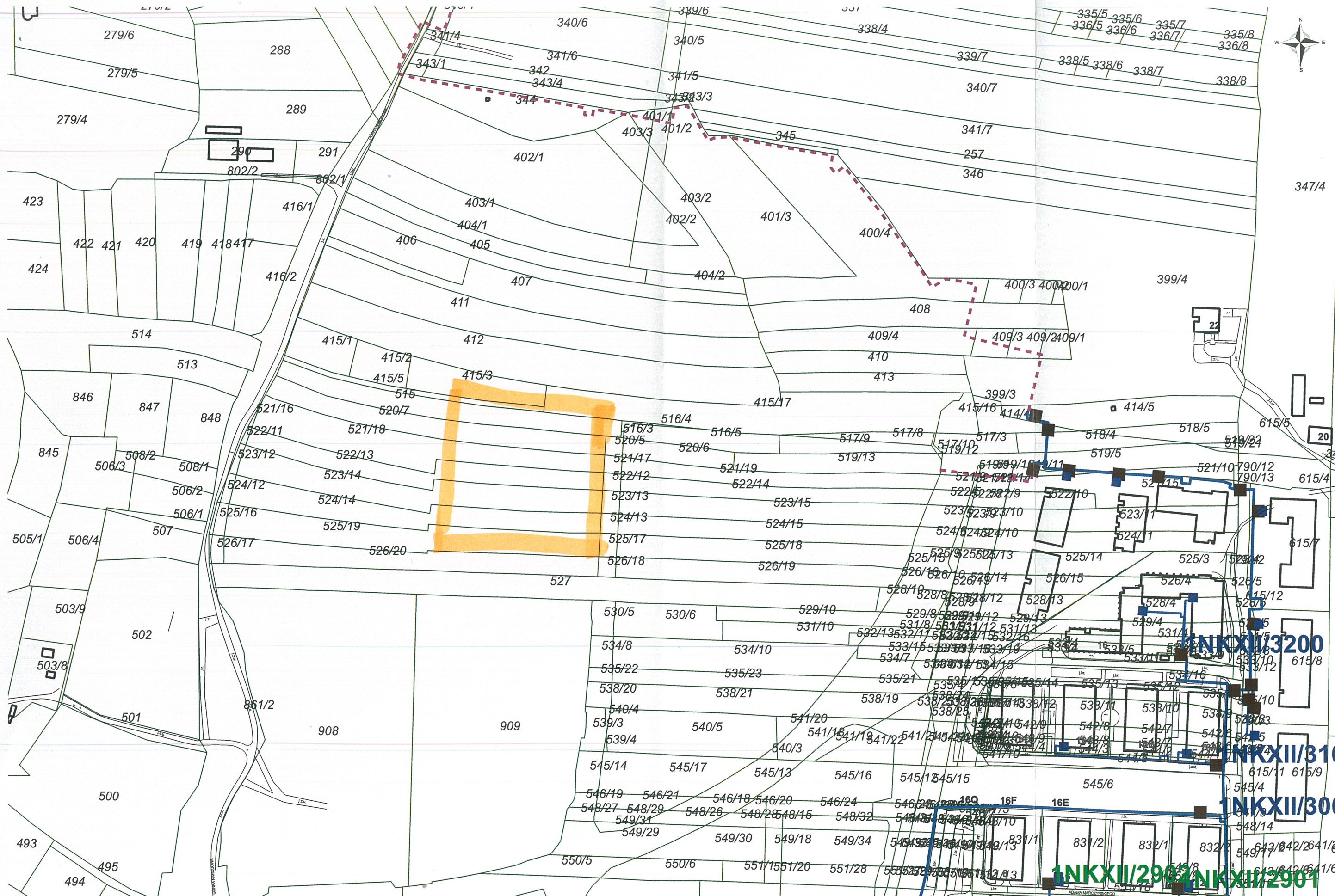
We wszelkiej korespondencji dotyczącej przedmiotowego zadania inwestycyjnego prosimy powoływać się na znak sprawy **RTW/225/2019**.

  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
ds. Rozwoju  
*mgr inż. Witold Warzecha*

#### Otrzymują:

- 1 x Adresat + zał.
- 1 x PN
- 1 x IR
- 1 x RC
- 1 x RTW a/a.





Skala 1:2000  
Ukł. współrzędnych 1992