



RU.461.2.1014.2020

Firma Projektowo-Budowlana  
PRO-INSTAL  
Maciej Cisowski  
ul. Bosaków 11  
31-410 Kraków

Inwestor:  
Megapolis 4 OSIEDLE OZON  
Sp. o.o. Sp. K.  
ul. Rzemieślnicza 26  
30-403 Kraków

**Dotyczy:** uzgodnienia trasy przyłącza ciepłowniczego, projektowanego dla potrzeb zasilania planowanej inwestycji pn.: *Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, wielosegmentowym garażem podziemnym, stacją trafo wraz z budową nowej infrastruktury technicznej w zakresie: a) instalacji: wodnokanalizacyjnej, centralnego ogrzewania z wymiennikownikami ciepła, wentylacji mechanicznej, oddymiania, elektrycznej; b) układu placów i dróg wewnętrznych w tym drogi pożarowej dla budynków na działkach: 415/28, 415/29, 515/4, 520/7, 521/18, 522/13, 523/14, 524/14, 525/19, 526/20, 527/6 obr. 29 j. ew. Krowodrza przy ul. Stefana Banacha w Krakowie, w zakresie przebiegu w obszarze docelowego układu drogowego drogi gminnej w terenie korytarza komunikacyjnego 4KD(L), zgodnie z mpzp obszaru Górka Narodowa Zachód, objętej decyzją ZRID nr 1/6740.4/2020 z dnia 24.02.2020r. – działki Gminy Kraków nr 515/7, 415/30, 415/27, 415/36 obr. jw. oraz objętej decyzją ZRID nr 17/6740/4/2019 z dnia 12.08.2019r. – działka Gminy Kraków nr 515/6 obr. jw.*

Po rozpatrzeniu załączonej do wniosku w sprawie jw. dokumentacji, Zarząd Dróg Miasta Krakowa **uzgadnia** trasę przyłącza ciepłowniczego, projektowanego dla potrzeb zasilania planowanej inwestycji pn.: *Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, wielosegmentowym garażem podziemnym, stacją trafo wraz z budową nowej infrastruktury technicznej w zakresie: a) instalacji: wodnokanalizacyjnej, centralnego ogrzewania z wymiennikownikami ciepła, wentylacji mechanicznej, oddymiania, elektrycznej; b) układu placów i dróg wewnętrznych w tym drogi pożarowej dla budynków na działkach: 415/28, 415/29, 515/4, 520/7, 521/18, 522/13, 523/14, 524/14, 525/19, 526/20, 527/6 obr. 29 j. ew. Krowodrza przy ul. Stefana Banacha w Krakowie, w zakresie przebiegu w obszarze docelowego układu drogowego drogi gminnej w terenie korytarza komunikacyjnego 4KD(L), zgodnie z mpzp obszaru Górka Narodowa Zachód, objętej decyzją ZRID nr 1/6740.4/2020 z dnia 24.02.2020r. – działki Gminy Kraków nr 515/7, 415/30, 415/27, 415/36 obr. jw. oraz objętej decyzją ZRID nr 17/6740/4/2019 z dnia 12.08.2019r. – działka Gminy Kraków nr 515/6 obr. jw. (przedłużenie ul. Banacha), z następującymi warunkami realizacji:*

1. Przedmiotowy ciepłociąg należy wykonać w koordynacji z robotami prowadzonymi w ramach realizacji układu drogowego objętego decyzją ZRID nr 1/6740.4/2020 z dnia

- 24.02.2020r. oraz decyzją ZRID nr 17/6740/4/2019 z dnia 12.08.2019r. (fragment) (przedłużenie ul. Banacha w korytarzu 4KD(L) oraz budową pozostałej infrastruktury technicznej objętej odrębnymi uzgodnieniami. Akceptacja rozwiązań przez Autora dokumentacji projektowej dla układu drogowego, tj. firmy ARG Projektowanie Inwestycyjne Sp. z o.o., ul. Czereśniowa 4a, 31-410 Kraków – na załączniku graficznym.
2. Ciepłociągi układać w odwodnionych wykopach wąskoprzestrzennych, na wyrównanym podłożu, na warstwie zagęszczonej podsypki piaskowej. Zasyp rozkopów gruntem zagęszczalnym, zgodnie z normą PN-S-02205/1998 – „Roboty ziemne”.
  3. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia, roboty wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Rozwiązanie ewentualnych kolizji branżowych należy uzgodnić z właścicielami (zarządcami) sieci uzbrojenia pozostającego w kolizji.
  4. Studzienki z zaworami odcinającymi i spustowymi wyposażać we włazy z zabezpieczeniem przeciw kradzieży (zamki patentowe).
  5. Projektowany ciepłociąg winien posiadać parametry umożliwiające dalszą rozbudowę infrastruktury ciepłowniczej i zasilanie kolejnych zainteresowanych użytkowników w związku z postępującą zabudową na rozpatrywanym terenie.
  6. Na zakresach robót zapewnić powiązanie sytuacyjno-wysokościowe ze stanem istniejącym i projektowanym.
  7. O zgodę na wejście w teren działek Gminy Kraków nr 515/7, 415/30, 415/27, 415/36 oraz 515/6 obr. jw., należy wystąpić do tut. Zarządu odrębnym pismem.
  8. Integralną częścią pisma jest opieczętowany załącznik graficzny – mapa syt.-wys. – projekt zagospodarowania terenu.
  9. **Niniejsze uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.**

Załącznik:

- 1) Opieczętowana mapa syt.-wys.

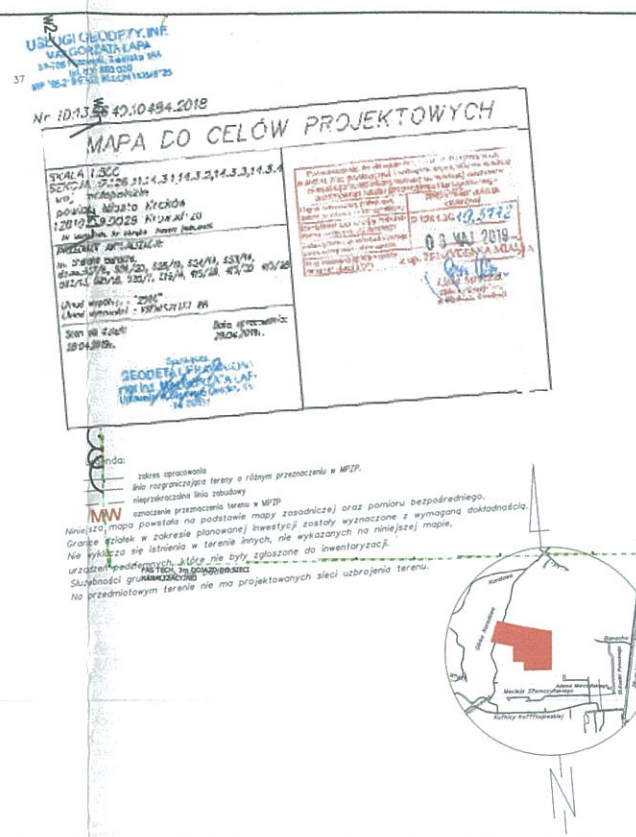
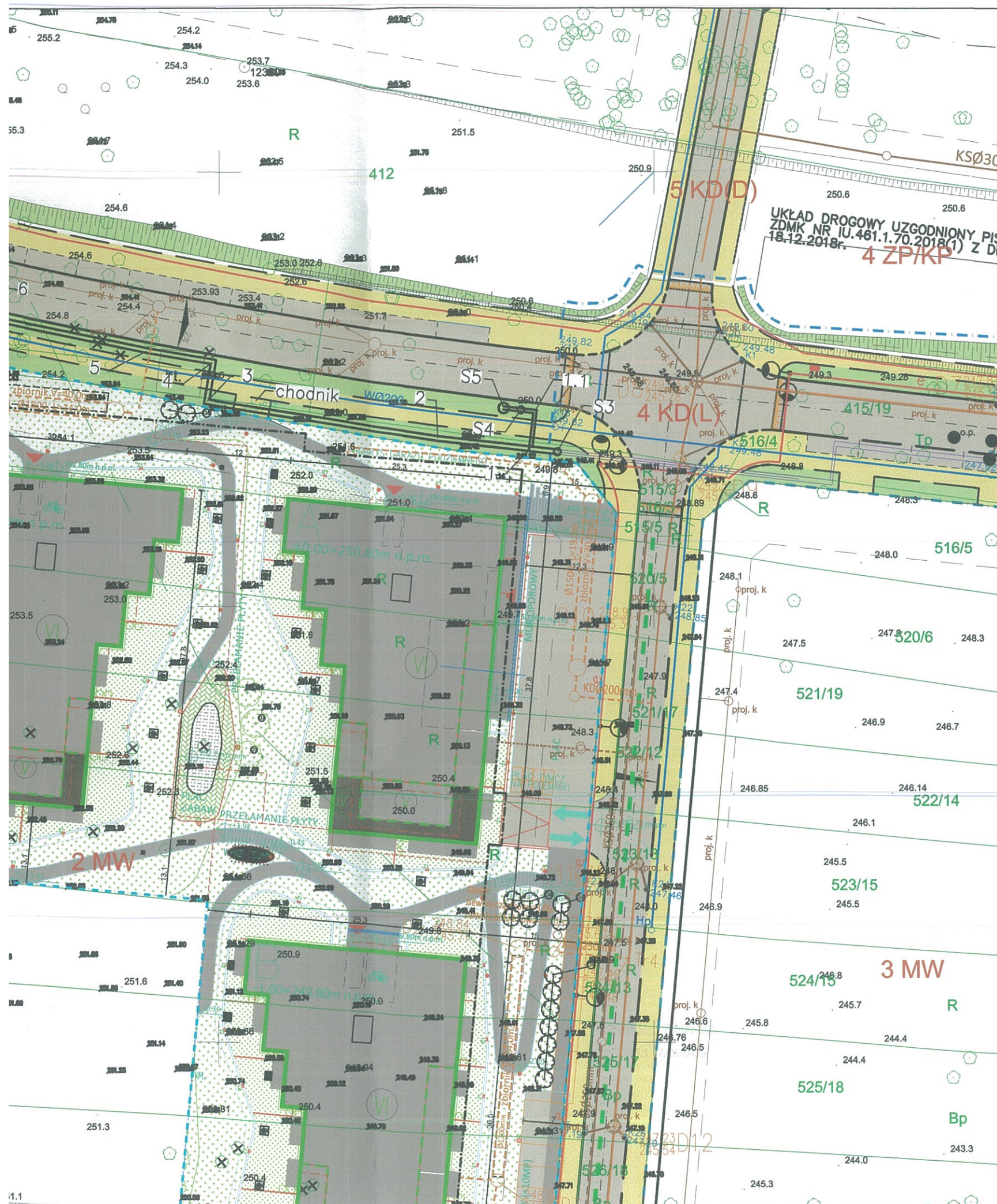
Z up. DYREKTORA ZDMK

Przemysław Czech  
Naczelnik Działu Uzgodnień

Otrzymują:

- 1 x Adresat + załączniki,  
1 x RU a/a (21635/2020, ID: 1836037).





LEGENDA:  
INFRASTRUKTURA PROJEKTOWANA W RAMACH  
NINIEJSZEGO OPRACOWANIA:

- PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ CIEPŁOWNICZY  
Z RUR PREIZOLOWANYCH O ŚREDNICY:  
- Ø219,1/315 mm, na odcinku od  
pkt. S3 do pkt. 6 o długości L=2x75,5 m
- PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ  
CIEPŁOWNICZY DLA BUDYNKU A, B, C Z  
RUR PREIZOLOWANYCH O ŚREDNICY:  
- Ø76,1/140 mm, na odcinku od  
pkt. 6 do pkt. 6.2 o długości L=2x11,4 m
- PROJEKTOWANE ODWODNIENIE  
PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO Z RUR  
PREIZOLOWANYCH O ŚREDNICY:  
- Ø48,3/110 mm, na odcinku od  
pkt. 1 do pkt. S5 o długości L=2x7,9m
- PROJ. WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA  
SIĘĆ CIEPŁOWNICZA DN200 O NUMERZE  
UZG. ZKUPUT: GD-17.6630.1.2020 Z DNIA  
08.01.2020
- PROJ. STUDNIA NA ZAWORY PREIZOLOWANE

mgr inż. Maciej Cisowski  
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, went., gaz., wod. i kan.  
Nr ewid. MAP/0069/P00S/03

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PISMA  
ZDMK Nr. 461.2.1014.2020

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI, WIELOSEGMENTOWYM GARAZEM PODZIEMNYM, STACJĄ TRAFÓ WRAZ Z BUDOWĄ NOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE: A) INSTALACJI: WODNO-KANALIZACYJNEJ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA Z WYMIENNIKOWNIAMI CIEPŁA, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, OODYMIANIA, ELEKTRYCZNEJ, B) UKŁADU PŁACÓW I DRÓG WEWNĘTRZNYCH W TYM DROGI POŻAROWEJ DLA BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH: 415/3, 415/5, 515/4, 520/7, 521/18, 522/13, 523/14, 524/14, 525/19, 526/20, 527/6 OBR. NR 29 KRAKÓW - KROWCZÓRZA.	
INWESTOR: MEGAPOLIS 4 OSIEDLE OZON SP. Z O.O. SP.K. UL. RZEMIEŚNICZA 26 30-403 KRAKÓW	GENERALNY PROJEKTANT: K. J. GARDEN, J. E. WY ARCHITEKCI SP. Z O.O. 31-126 KRAKÓW UL. GRABOWSKIEGO 3
PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Cisowski	WYKONAŁ PRZEC. PROJEKT ARCHITEKTURY: AD ARTIS ARCHITECTS ul. Bocheńska 18/41 30-053 Kraków
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PROJEKT KONSTRUKCYJNY: BSK - BIURO KONSTRUKCYJNE KAROL KACZMAREK ul. Bocheńska 18/41 30-053 Kraków
OPRACOWAŁ: mgr inż. Tomasz Halicki	PROJEKT SIŁKI INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH: EPRO SP. Z O.O. SP. K. ul. Czerwona 4a 31-410 Kraków
PROJEKT DROGOWY:	ARG PROJEKTOWANIE INWESTYCYJNE SP. Z O.O. ul. Czerwona 4a 31-410 Kraków
FAZA: PROJEKT WYKONAWCZY	BRANŻA: SANITARNA
NADZORCA: PRZYŁĄCZ CIEPŁOWNICZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA: 20 LISTOPAD 2019
SKALA: 1:500	NR PROJEKTU: 1901
NUMER RYSUNKU: PW_1_SCO	REZERWA RYSUNKU: 0



