

DECYZJA NR 1/6740.4/2020
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, art. 16 ust. 2 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 104 §1, 2, art. 107 § 1÷3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku:

Prezydenta Miasta Krakowa,

działającego przez:

Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków,

w imieniu którego przed urzędem występuje:

Pan Szczepan Garpiel.

z dnia 23.09.2019r., Nr id 40523433,

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji pn.:

„BUDOWA DROGI GMINNEJ KLASY LOKALNEJ w km od 0+000.00 do km 0+177.33, wraz z budową oświetlenia w km od 0+000.00 do km 0+177.33, oraz budową kanalizacji opadowej z przykanalikami w km od 0+000.00 do km 0+177.33 w rejonie ul. BANACHA w Krakowie,

zlokalizowana:

- a) na części działek położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji, w tym działek powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję): 861/2 (861/3), 412/5 (412/6), 415/24 (415/41) położonych w obrębie 29 jedn. ewid. Kraków-Krowodrza,
- b) na całości działek położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji: 515/7, 415/36, 415/30, 415/27, 415/25, 415/23, 415/22, położonych w obrębie 29 jedn. ewid. Kraków-Krowodrza.”

Autorzy projektu budowlanego:

- inż. Szczepan GARPIEL – uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, Nr uprawnień: MAP/0275/POOD/10; członek MOIIB – nr ewid. MAP/BD/0146/11,
- mgr inż. Wiesław KORBANEK - uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci elektrycznych, Nr uprawnień: RP-Upr. 59/93, członek MOIIB – nr ewid. MAP/IE/2193/01.
- mgr inż. Maciej CISOWSKI - uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Nr uprawnień: MAP/0069/POOS/03, członek MOIIB – nr ewid. MAP/IS/0147/04,

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Planowana inwestycja położona jest w północnej części miasta Krakowa. Projektowany układ drogowy będzie posiadał klasę dróg L (lokalną) oraz kategorię drogi gminnej. Projektowana budowa przedmiotowego układu drogowego jest ściśle związana z obsługą komunikacyjną planowanych na tym terenie obiektów kubaturowych. Projektowany układ drogowy będzie przenosił ruch związany z dojazdem do ww. obiektów. Zakłada się kategorię ruchu KR3-4.

Planowana inwestycja wysokościowo i sytuacyjnie dowiązana jest do układu drogowego zatwierdzonego decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 12.08.2019 r., nr 17/6740.4/2019 (wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa), która dowiązana jest z kolei do układu drogowego zatwierdzonego decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 28.05.2013 r. znak: BGN.6740.1.6.2012 (wydaną przez Starostę Wielickiego).

Poprzez ww. układy drogowe planowana inwestycja będzie powiązana z innymi drogami publicznymi:

- ul. Banacha (droga gminna)
- ul. Kuźnicy Kołtatajowskiej (droga gminna),
- Al. 29-go Listopada (droga krajowa nr 7).

Droga krajowa nr 7 (Al. 29-go Listopada) jest jednym z głównych wlotów do Krakowa oraz zapewnia połączenie z centrum oraz innymi częściami miasta.

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji budowy drogi, zostały uwidocznione w załączniku Nr 2 do niniejszej decyzji, tj. na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 oraz w projekcie zagospodarowania terenu - załącznik Nr 1.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału nieruchomości, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej **drogi gminnej**:

- na działkach ewidencyjnych położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji – nie podlegające podziałowi:
 - nr 515/7, obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie - w całości;
 - nr 415/36, obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie - w całości;
 - nr 415/30, obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie - w całości;
 - nr 415/27, obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie - w całości;
 - nr 415/25, obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie - w całości;
 - nr 415/23, obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie - w całości;
 - nr 415/22 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie - w całości;
- na części działek ewidencyjnych położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji (w nawiasie podano nr działki po podziale):
 - nr 861/2 (861/3) obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie,
 - nr 412/5 (412/6) obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie,
 - nr 415/24 (415/41) obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie,

Nieruchomości, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji w obrębie **dróg gminnych** stają się z mocy prawa własnością **Gminy Miejskiej Kraków**, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Powyższe nie dotyczy nieruchomości stanowiących już własność Gminy Miejskiej Kraków lub przejętych przez Gminę Miejską Kraków i Miasto Kraków (miasto na prawach powiatu) z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U., Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), bowiem artykuł 73 powołanej ustawy, sankcjonuje "faktyczne wyłączenie" nieruchomości wcześniej zajętych pod drogi

publiczne i dla przejścia własności gruntu na Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., wystarczy, iż grunt nie stanowiący ich własności był w dniu 31 grudnia 1998 r. zajęty pod drogę publiczną i pozostawał we władaniu tych podmiotów (w przeciwieństwie do nabycia własności w drodze wywłaszczenia na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami), które następuje na podstawie decyzji konstytucyjnej (na takim stanowisku stanął Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 14 marca 2000r. sygn. Akt P.5/99 oraz m. innymi Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie – wyrok I SA/Wa 1472/05 z dnia 14 kwietnia 2006r.).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska. Planowane zamierzenie budowlane, nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), a więc w myśl art. 71 ust. 2 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wszelkie roboty budowlane związane z realizacją tej inwestycji należy wykonać zgodnie z poniższymi warunkami:

III.1. Zabezpieczenie powietrza atmosferycznego.

- W trakcie prowadzenia robót ziemnych i montażowo-budowlanych ograniczyć emisję niezorganizowaną zanieczyszczeń pyłowo – gazowych;
- Wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska tj. dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu.
- Zabezpieczyć składowane oraz przewożone materiały sypkie przed nadmiernym pyleniem;

III.2. Zabezpieczenie przed hałasem.

- Zaplecze budowy zlokalizować na terenie położonym możliwie najdalej od zabudowy mieszkaniowej,
- Podczas realizacji przedmiotowej drogi emisja hałasu nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla określonego rodzaju terenu,
- Eksploatacja dróg, nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska (tj. dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku) poza granicami inwestycji – art. 174 ustawy Prawo ochrony środowiska.

III.3. Zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego.

- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód zgodnie z art. 234 ust. 1, art. 50 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- Niedopuszczalna jest zmiana ukształtowania terenu, która doprowadzi do zakłócenia stosunków wodnych niekorzystnie wpływających na grunty sąsiednie (zgodnie art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska i art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne). W przypadku dokonywania zmian ukształtowania terenu w ww. zakresie należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed niekorzystną zmianą stanu wody na gruntach sąsiednich.

III.4. Warunki w zakresie gospodarki odpadami.

- Odpady należy segregować, właściwie je magazynować oraz przekazywać je podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na ich odbiór,
- Usuwanie odpadów powinno odbywać się na podstawie indywidualnych umów z firmami posiadającymi stosowne zezwolenia,
- Należy wyznaczyć i przystosować miejsca do gromadzenia powstających odpadów zarówno komunalnych, jak również z placu budowy.

III.5. Ochrona zabytków.

- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w piśmie z 16.08.2019 r., znak: ZA.5183.7.2019.MTW ZA.5183.7.2019.MTW, zaopiniował pozytywnie planowaną inwestycję, z zastrzeżeniem, iż w rejonie przedmiotowej inwestycji znajdują się następujące stanowiska archeologiczne: Kraków-Witkowice nr 1 (AZP 101-56/66), Kraków-Witkowice nr 2 (AZP 101-56/67), Kraków-Górka Narodowa nr 8 (AZP 101-56/111). W związku z powyższym planowana inwestycja musi zostać objęta nadzorem archeologicznym podczas prowadzenia prac ziemnych, na który wymagane jest uzyskanie wyprzedzającego pozwolenia konserwatorskiego w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie.

III.6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

- Na obszarze objętym planowaną inwestycją brak jest obiektów służących obronności państwa.

III.7. Ochrona środowiska przyrodniczego.

- Zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem jak największą ilość drzew i krzewów zgodnie z projektem zieleni.
- Podczas wykonywania robót budowlanych należy zastosować technologię pozwalającą na ochronę systemów korzeniowych istniejących drzew.
- W zasięgu drzew prace należy prowadzić sposobem ręcznym.
- Zakazuje się składowania materiałów budowlanych w zasięgu systemów korzeniowych drzew.
- Na terenie budowy na czas realizacji inwestycji istniejące drzewa nie przewidziane do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem (pnie, korony, system korzeniowy).
- W okresie lęgowym ptaków nie należy usuwać drzew, na których znajdują się ich miejsca lęgowe.
- W przypadku wystąpienia nieuniknionej kolizji z zielenią chronioną (drzewa i krzewy) poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (np. zaplecza budowy) należy wykonać szczegółową inwentaryzację zieleni z gospodarką i preliminarzem opłat oraz wystąpić z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.
- Z uwagi na skalę i usytuowanie przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności ochrony obszarów europejskich sieci ekologicznej Natura 2000 i innych terenów prawem chronionych.

III.8. Ochrona zdrowia ludzi.

Podczas realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP. W szczególności zabezpieczenia wymagają wykopy, pozostawiony sprzęt techniczny oraz miejsca składowania materiałów budowlanych, paliw i innych materiałów niebezpiecznych.

III.9. Dodatkowe obowiązki nałożone na wnioskodawcę.

- Zminimalizować zbędne przejazdy sprzętu budowlanego i środków transportu przez tereny zabudowy mieszkaniowej.
- Zaplecze budowy zlokalizować na terenie położonym możliwie najdalej od zabudowy mieszkaniowej.
- Prace budowlane prowadzić przy użyciu najlepszej dostępnej techniki, zgodnie z zasadą minimalizacji zajęcia terenu i przekształceń jego powierzchni.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych warstwę gleby zebrać i zgromadzić w jednym miejscu i w miarę potrzeby zużyć do prac rekultywacyjnych po zakończeniu fazy budowy.
- Wykorzystać usunięte masy ziemi zgodnie z projektem, a niewykorzystaną część usunąć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Wyposażyć plac budowy w urządzenia sanitarne.
- Teren budowy zaopatrzyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich rozlania zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zebrany materiał przekazać do utylizacji uprawnionemu odbiorcy.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby. W trakcie

przewodzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska. Działki zajęte czasowo na cele związane z realizacją inwestycji, należy przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować w sposób uzgodniony z właścicielami lub użytkownikami.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości.

V.1. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Jednostka ewidencyjna Kraków-Krowodrza obręb 29:

1. Działka nr 412/5 objęta LWH 59 Górka Narodowa o pow. 0,5530 ha, dzieli się na działki nr:
 - **412/6 o pow. 0,0446 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
 - 412/7 o pow. 0,5084 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
2. Działka nr 415/24 objęta KR1P/00539224/8 o pow. 0,0219 ha, dzieli się na działki nr:
 - **415/41 o pow. 0,0002 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
 - 415/42 o pow. 0,0217 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu
3. Działka nr 861/2 objęta KR1P/00551563/6 o pow. 1,0091 ha, dzieli się na działki nr:
 - **861/3 o pow. 0,0044 ha – przeznaczona pod budowę drogi**
 - 861/4 o pow. 1,0047 ha – pozostaje w dotychczasowym władaniu

zgodnie z mapą ewidencji gruntów w skali 1:1000 z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian (załącznik nr 3) sporządzonymi przez geodetę uprawnionego inż. Ireneusza FARYNĘ - nr upr. 4628, przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: 3.10.2019 r., identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1261.2019.8382, stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

Różnica w sumie powierzchni działki przed i po podziale wynika z różnych metod ich obliczenia, a pole powierzchni działek po podziale zostało obliczone w sposób wskazany w § 62 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 z późn. zm.).

V.2. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, powstałe w wyniku podziału działek zatwierdzonego niniejszą decyzją:

W liniach rozgraniczających teren inwestycji znajdują się następujące nieruchomości powstałe w wyniku podziału, przeznaczone pod budowę pasa drogowego:

1. Działka nr **415/41** obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, o pow. **0,0002 ha**, – w całości, (powstała z podziału działki nr 415/24 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie),
2. Działka nr **412/6** obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, o pow. **0,0446 ha**, – w całości, (powstała z podziału działki nr 412/5 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie),
3. Działka nr **861/3** obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, o pow. **0,0044 ha**, – w całości, (powstała z podziału działki nr 861/2 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie),

V.3. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego nie podlegające podziałowi:

W liniach rozgraniczających teren inwestycji znajdują się następujące nieruchomości przeznaczone pod budowę pasa drogowego nie podlegające podziałowi:

1. nr 515/7 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, o pow. 0,0073 ha - w całości;
2. nr 415/36 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, o pow. 0,0417 ha - w całości;
3. nr 415/30 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, o pow. 0,0130 ha - w całości;
4. nr 415/27 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, o pow. 0,1202 ha - w całości;
5. nr 415/25 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, o pow. 0,0549 ha - w całości;
6. nr 415/23, obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, o pow. 0,0546 ha - w całości;
7. nr 415/22 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, o pow. 0,0085 ha - w całości.

V.4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Działki wydzielone liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zgodnie z oznaczeniem w p. V.3 w całości:

- nr 515/7 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie,
- nr 415/36 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie,
- nr 415/30 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie,
- nr 415/27 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie,
- nr 415/25 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie,
- nr 415/23, obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie,
- nr 415/22 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie,

oraz działki powstałe w wyniku zatwierdzenia niniejszą decyzją podziału działek oznaczone w p. V.2.:

- nr 415/41 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, (powstała z podziału działki nr 415/24 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie),
- nr 412/6 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, (powstała z podziału działki nr 412/5 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie),
- nr 861/3 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, (powstała z podziału działki nr 861/2 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie),

stają się zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z mocy prawa, własnością **GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW**, w dniu w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez Prezydenta Miasta Krakowa w odrębnej decyzji).

Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Prezydent Miasta Krakowa jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz Gminy Miejskiej Kraków tej części nieruchomości.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji wygasają, zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Użytkowanie wieczyste ustanowione na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji wygasa, zgodnie z art. 12 ust. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych najem, dzierżawa lub użyczenie wywłaszczonych nieruchomości, wygasają z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Właściwy zarząd drogi zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałe zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Miejskiej Kraków na cele budowy dróg, z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez starostę lub Wojewodę Małopolskiego decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach przeznaczonych na pas drogowy, stanowiących własność Skarbu Państwa albo Gminy Miejskiej Kraków, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do wypowiedzenia przez zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia na nieruchomościach przeznaczonych na pasy drogowe, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, bądź Miasta Krakowa (miasta na prawach powiatu) ze skutkiem natychmiastowym.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VI. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć, w tym przed dostępem osób trzecich.
- Należy spełnić wymagania określone w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych.
- zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni i przekształcenia terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
- Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane: Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 ust. 1 pkt 1h ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

VII. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Niniejsza inwestycja nie przewiduje budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

VIII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Niniejsza inwestycja nie przewiduje rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

IX. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

X. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów, oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością realizacji tych obowiązków, wraz z zezwoleniem na ich wykonanie.

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji nie ma konieczność nałożenia w niniejszej decyzji obowiązków: budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, czy budowy lub przebudowy zjazdów.

W związku z powyższym odstąpiono od określenia ww. obowiązków oraz odstąpiono od określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości.

XI. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością przebudowy innych dróg publicznych.

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności nałożenia w niniejszej decyzji obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, w związku z tym odstąpiono od określenia obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

XII. Zezwolenie na wykonanie obowiązków o których mowa w p. X. i XI

Odstąpiono od wydania zezwolenia na wykonanie obowiązków o których mowa w p. X i XI, w związku z brakiem ich nałożenia w niniejszej decyzji.

XIII. Zobowiązanie właścicieli wywłaszczanych nieruchomości, do ich wydania.

Zobowiązuję właścicieli nieruchomości w terminie 121 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, do wydania następujących nieruchomości, stanowiących działki ewidencyjne:

- nr 415/41 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, o pow. 0,0002 ha, (powstała z podziału działki nr 415/24 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie),
- nr 412/6 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, o pow. 0,0446 ha, (powstała z podziału działki nr 412/5 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie),

W związku z tym, iż nieruchomości:

- nr 861/3 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, o pow. 0,0044 ha, (powstała z podziału działki nr 861/2 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie),
- nr 515/7, obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, o pow. 0,0073 ha - w całości;
- nr 415/36, obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, o pow. 0,0417 ha - w całości;
- nr 415/30, obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, o pow. 0,0130 ha - w całości;
- nr 415/27, obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, o pow. 0,1202 ha - w całości;
- nr 415/25, obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, o pow. 0,0549 ha - w całości;
- nr 415/23, obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, o pow. 0,0546 ha - w całości;
- nr 415/22, obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie, o pow. 0,0085 ha - w całości.

stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków, odstępuje się od nałożenia obowiązku ich wydania.

XIV. Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**Załącznik Nr 1** – projekt budowlany,**Załącznik Nr 2** – mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500, z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiająca proponowany przebieg drogi,**Załącznik Nr 3** – mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek w skali 1:1000**Załącznik Nr 4** – tabelaryczny wykaz działek.**UZASADNIENIE**

Dnia 23.09.2019 r., Prezydent Miasta Krakowa, działający przez Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków, w imieniu którego przed urzędem występuje Pan Szczepan Garpieł, złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.:

„BUDOWA DROGI GMINNEJ KLASY LOKALNEJ w km od 0+000.00 do km 0+177.33, wraz z budową oświetlenia w km od 0+000.00 do km 0+177.33, oraz budową kanalizacji opadowej z przykanalikami w km od 0+000.00 do km 0+177.33 w rejonie ul. BANACHA w Krakowie, zlokalizowana:

a) na części działek położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji, w tym działek powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie podano nr działki po podziale przeznaczonych pod inwestycję): 861/2 (861/3), 412/5 (412/6), 415/24 (415/41) położonych w obrębie 29 jedn. ewid. Kraków-Krowodrza,

b) na całości działek położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji: 515/7, 415/36, 415/30, 415/27, 415/25, 415/23, 415/22, położonych w obrębie 29 jedn. ewid. Kraków-Krowodrza.”

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych, wykonanych na mapie zasadniczej (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500) i szczegółowo opisany w projekcie budowlanym.

Wniosek inwestora zawiera wszystkie dokumenty i opinie wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, dołączono do niego informację BIOZ oraz spełnia wymagania ochrony środowiska.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektanci do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany wykonany jest przez osoby uprawnione.

Zgodnie z art. 11a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

W mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje prezydentowi miasta, zgodnie z art. 92 ust.1 p. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 511).

Stosownie do art. 3 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi.

Zgodnie z art. 19. ust. 1 ustawy o drogach publicznych (dalej: UDP) organ administracji rządowej lub jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 UDP zarządcami dróg, z zastrzeżeniem ust. 3, 5 i 8, są dla dróg:

- 1) krajowych - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad;
- 2) wojewódzkich - zarząd województwa;
- 3) powiatowych - zarząd powiatu;
- 4) gminnych - wójt (burmistrz, prezydent miasta).

Zgodnie z art. 19 ust. 5 UDP w granicach miasta na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Prezydent Miasta Krakowa, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomił wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, opublikowanego w Internecie na stronie www.bip.krakow.pl, w Komunikatach UMK (tablica ogłoszeń w budynku UMK, ul. Mogilska 41 w Krakowie) oraz opublikowanego w prasie lokalnej (Gazeta Krakowska z dnia 30.01.2020 r.)

W toku postępowania strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji ww. inwestycji, co opisano szczegółowo w pierwszej części niniejszego uzasadnienia.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Bogdan Ustach
Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, opublikowanego w internecie na stronie www.bip.krakow.pl, w Komunikatach UMK oraz opublikowanego w prasie lokalnej.

Doręczenie decyzji uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. okazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostało ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym działek objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Otrzymują:

1. **PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**, działający przez Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków,
+ załączniki: (2 egzemplarze projektu budowlanego, 1 szt. tabelaryczny wykaz działek, 1 szt. mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiająca proponowany przebieg drogi; 1 szt. mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek,)
2. aa

Do wiadomości:

1. **Wydział Geodezji UMK – 31-526 Kraków ul. Grunwaldzka 8 + załączniki:** (2 szt. decyzji + załączniki: 1 szt. tabelaryczny wykaz działek, 1 szt. mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiająca proponowany przebieg drogi; 1 szt. mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek)
2. **Wydział Skarbu Miasta UMK – 31-523 Kraków ul. Kasprowiczka 29 + załączniki:** (2 szt. decyzji + załączniki: 1 szt. tabelaryczny wykaz działek, 1 szt. mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiająca proponowany przebieg drogi; 1 szt. mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek)
3. **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28a, 31-523 Kraków + załączniki:** (1 egzemplarz projektu budowlanego, 1 szt. tabelaryczny wykaz działek, 1 szt. mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiająca proponowany przebieg drogi; 1 szt. mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek)
4. **Rejestr Centralny wm. + załączniki:** (1 szt. tabelaryczny wykaz działek, 1 szt. mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiająca proponowany przebieg drogi; 1 szt. mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek)

